

Resumen de Observaciones y comentarios MT2 Huaura - CONAR

A08. Declaración Jurada de Cumplimiento de Equipo Mínimo

Observación:

Dentro de la declaración jurada no incluye la chancadora y motoniveladoras (04).

A10. Capacidad financiera

Comentario:

Presenta estados financieros menores a S/70,000,000.00 por año desde el 2017 al 2021.

A12. Declaraciones Juradas (Formato Libre)

Observación:

No presenta declaraciones juradas de:

1. Visita al lugar de obra.
2. Profesionales propuestos
3. Conocimiento de los TDR del proyecto
4. Requisitos de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente

B1. Experiencias similares internacionales y nacionales

Experiencia en trabajos de construcción en obras similares en los últimos 10 años

Comentario:

Los montos de contratación son menores al monto mínimo para obtener puntaje (S/. 70,000,000.00).

Experiencia en defensas ribereñas y/o presas de relleno/enrocado y/o encauzamiento y/o conformación de bordes de ríos o cauces o quebradas terminados en los últimos 10 años

Observación:

No precisa en contratos partidas referente a defensas ribereñas y/o presas de relleno/enrocado y/o encauzamiento y/o conformación de bordes de ríos o cauces o quebradas con volumen de movimiento de tierras superiores a 2,000,000 m³.

ITEM	Nombre del proyecto	CALIFICA	Observaciones
1	Demolición del Hospital de la Policía Sub Contrato	NO	Contrato de Demolición
2	Movimiento de Tierras, Corte, Carguío y Eliminación del Hospital de la Policía Sub Contrato	NO	No adjunta desglose de partidas para identificar volumen de movimiento de tierras.

3	Movimiento de Tierras de la 2da Ampliación del CC Plaza San Miguel Sub Contrato	NO	No adjunta desglose de partidas para identificar volumen de movimiento de tierras.
4	Movimiento de Tierras Habilitación Urbana Macropolis Etapa 1 - Lurín Sub Contrato	NO	No adjunta desglose de partidas para identificar volumen de movimiento de tierras.
5	Movimiento de Tierras para Corte a Nivel de Sub Rasante del Cerro El Faro Sub Contrato	NO	No es un contrato de defensas ribereñas y/o presas de relleno/enrocado y/o encauzamiento y/o conformación de bordes de ríos o cauces o quebradas
6	Movimiento de Tierras en Vías y Manzanas Urbanización Santa María Etapa 11 Contrato	NO	No adjunta desglose de partidas para identificar volumen de movimiento de tierras.
7	Movimiento de tierras de Plataforma y Vías Perimétricas a Nivel de Sub Rasante del Lote de Aceros Arequipa Contrato	NO	No adjunta desglose de partidas para identificar volumen de movimiento de tierras.
8	Movimiento de Tierras WP2 de la Ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chavez Sub Contrato	NO	No adjunta desglose de partidas para identificar volumen de movimiento de tierras.
9	Movimiento de Tierras: Excavación, Clasificación de Material en Obra mediante Zarandeo, Colocación de Material para la Ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chavez Sub Contrato	NO	No es un contrato de defensas ribereñas y/o presas de relleno/enrocado y/o encauzamiento y/o conformación de bordes de ríos o cauces o quebradas
10	Aeropuerto Jorge Chavez Lado Aire (WP3.0): Clasificación de material con zarandeo, excavaciones y rellenos compactados a nivel de subrasante. Sub Contrato	NO	No adjunta acta de recepción que evidencie la finalización del contrato.

B2. Organigrama y Personal Clave

Observación:

Presentar CV del Residente de Obra, responsable de SSOMA y Relacionista Comunitario con certificaciones y constancias de trabajo correspondientes (No se admite cambio de personal propuesto).

B3. Plan de Seguridad y Salud Ocupacional

Observación:

- No presentó Organigrama SSOMA.
- No presentó Estadísticas de Seguridad Corporativa de los últimos 3 años.
- No presentó Análisis de Riesgo global del proyecto.
- No presentó Mejores prácticas de seguridad adquiridas en trabajos anteriores.

B4. Plan de Manejo Ambiental Operativo

Observación:

- No presentó la Matriz de IIAA, sólo indicó que cuenta con un procedimiento, pero no lo adjuntó.
- No presentó buenas prácticas adoptadas en la empresa.

B5. Plan de Calidad

Observación:

El Plan de Calidad presentado no ha sido elaborado de acuerdo a la guía ISO 10005:2018, ya que no contempla varios aspectos de la norma, específicamente no se indica cómo se gestionará la propiedad del cliente los objetivos de calidad, auditorías, comunicación, compras, identificación y trazabilidad; entre otros.

B6. Relación de Equipos a utilizar en obra

Observación:

No presenta horómetros de los equipos.

Comentario:

Porcentaje de maquinaria principal de equipos propios mínimos respecto al número total de maquinaria principal (TdR), es 32% porque solo tiene propiedad de excavadora y cargador frontal.

B7. Plan de Ejecución del Proyecto (PEP)

Observación:

Secuencia constructiva

Las obras de interferencias (obras civiles), no guardan coherencia con la construcción de los diques.

El cronograma ofertado no guarda relación entre activos, por ejemplo: 1) La extracción de roca reutilizable, culmina mucho antes que las excavaciones en los diques. Pues que la remoción debe ir en secuencia con la excavación de diques. 2) El perfilado de fundación, culmina mucho antes a actividad de excavación.

Medidas de mitigación para la construcción ante escorrentía en el río Cañete

No adjunta Medida de Mitigación.

B8. Cronograma e histograma de Mano de obra y equipos

Observación:

Cronograma de obra en Primavera P6 que respete la secuencia lógica constructiva

El cronograma ofertado no guarda relación entre activos, por ejemplo: 1) La extracción de roca reutilizable, culmina mucho antes que la excavación en los diques. Pues que la remoción debe ir en secuencia con la excavación de diques. 2) El perfilado de fundación, culmina mucho antes a actividad de excavación.

El cronograma no toma en consideración los hitos intermedios para el inicio paquete 2B (Abril'23) e inicio paquete 3 (Junio'23).

Las obras de interferencias (obras civiles), no guardan coherencia con la construcción de los diques.

El cronograma no cuenta con un cálculo de duraciones referenciales, aclaraciones y supuestos.

Cronograma de Adquisición de Materiales

No presenta cronograma de adquisiciones de los principales materiales para el proyecto (tuberías, acero de refuerzo, geotextil 400grm/m², etc).

Curva ABC de suministro de materiales y cantidades

No presenta la curva S - ABC de materiales.

C1. Oferta económica

Observación

No presentan sustento de la tabla salarial mano de obra construcción civil, ya que todos los postores difieren de la tabla salarial aprobada por ley a la fecha de su oferta.

Comentario

De los Gastos Generales, se les alcanzará una planilla de gastos generales para poder realizar un mejor análisis y control de los costos, todo gasto general que no esté en esta planilla y sea particular de cada organización deberá crear nuevos ítem en el título Gastos Varios, si su análisis requiere más personal técnico administrativo deberá incrementar ítems en los títulos correspondientes.

C2. Análisis de precios unitarios

Observación:

No presenta relación de insumos.

C2. Plazo de pago

Sin observaciones

Notas:

1. Observación: Levantar observación (Subsanable)
2. Comentario: Informativo (No subsanable)
3. Para el levantamiento de observaciones de experiencia de obras y organigrama no está permitido modificar el listado de obras de experiencia y el profesional propuesto presentado en la primera ronda. Únicamente se está solicitando información complementaria.