

ABSOLUCIÓN DE LAS OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES EN BASE A LA REUNIÓN SOSTENIDA EL DIA 27/08/2024

A. RESPECTO A LA OFERTA TÉCNICA

- ADQUISICION, DE AREAS, LIBERACION DE INTERFERENCIAS, EXPROPIACION EN APLICACION AL D.L 1192 Y SUS MODIFICATORIAS Y ELABORACION DE ESTUDIO SOCIAL, PLAN DE BUENA VECINDAD Y RELACIONES PUBLICAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DEFENSAS RIBEREÑAS DE LOS RIOS MOTUPE Y LA LECHE - PROVINCIA Y REGION LAMBAYEQUE

Respecto al número de predios gestionados en este servicio, se puede apreciar el cuadro de avance reportado durante el desarrollo de actividades en la que observa que es 1004 expedientes.

N°	CART. PRES.	CODIGO DE PROYECTO	Columna2	INFORMACIÓN	ESTADO	CUENCA	SUB PROYECTO	ESTRUCTURA (CÓDIGO)	PAQUETE	SUJETO PASIVO	DNI/RUC	ESTADO CIVIL
1	0944-2021-CRN	400193-CSGP001-502-XX-CM-ZZ-000003	15 Exp.	POLIGONO DEFINITIVO	Cartas de afectación.	MOTUPE	SUBPROYECTO A3	EP-CH-01-CRN	PAQUETE A	BANCES MANAYAY CLAUDIA LISBET	46534585	SOLTERO
2	0945-2021-CRN	400193-CSGP001-502-XX-CM-ZZ-000004	15 Exp.	POLIGONO DEFINITIVO	Cartas de afectación.	MOTUPE	SUBPROYECTO A3	EP-CH-03-A-CRN	PAQUETE A	RAMOS RUIZ, JOSE	17577537	SOLTERO
1001	0002-EST-CRN	2501225-MOTUPE/A2-PE/TH-002		POLIGONO DEFINITIVO	transferencia interestat	MOTUPE	SUBPROYECTO A2-A	DQ-JY-01-CRN	PAQUETE B	ESTADO PERUANO		NO CORRESPONDE
1002	0014-EST-CRN	2501225-MOTUPE/A2-PE/TH-012		POLIGONO DEFINITIVO	transferencia interestat	MOTUPE	SUBPROYECTO A2-A	DQ-PA-01-CRN	PAQUETE B	ESTADO PERUANO		
1003	0017-EST-CRN	2501225-MOTUPE/A2-PE/TH-014		POLIGONO DEFINITIVO	transferencia interestat	MOTUPE	SUBPROYECTO A2-A	DQ-PA-01-CRN	PAQUETE B	ESTADO PERUANO		
1004	0075-EST-CRN	2501225-MOTUPE/A2-PE/TH-015		POLIGONO DEFINITIVO	transferencia interestat	MOTUPE	SUBPROYECTO A2-A	DQ-PL-02-CRN	PAQUETE B	ESTADO PERUANO		

2. Respecto al servicio ADQUISICION, DE AREAS, LIBERACION DE INTERFERENCIAS, EXPROPIACION EN APLICACION AL D.L 1192 Y SUS MODIFICATORIAS de Proyecto: “Paquete 01 Soluciones Integrales Quebrada San Idelfonso (PIP CUI N° 2446345) y Quebrada San Carlos (PIP CUI N° 2503297)”, provincia de Trujillo – dpto. La Libertad; suscrito entre BESALCO&STRACOM – DLA PIPER – EARTH&ENERGY, está acreditado con las facturas respectivas y sus respectivos estados de cuenta tal como se envió en la propuesta; a continuación, se presenta el email y los reportes presentados en la que se determina que se gestionó un total de 144 expedientes.



Reporte del número de predios gestionados

Presentación ARCC - 16.11.2022 [solo lectura] - PowerPoint

Archivo Inicio Insertar Diseño Transiciones Animaciones Presentación con diapositivas Revisar Vista Nitro Pro 10 ¿Qué desea hacer? Compartir

Cortar Copiar Copiar formato Nueva diapositiva Sección Restablecer

Portapapeles Diapositivas Fuente Párrafo Dibujo Organizar Estilos rápidos Relleno de forma Contorno de forma Efectos de forma Buscar Reemplazar Seleccionar

1 PERSONAL CHOCLOS
Actividad del 7 al 13 de noviembre de 2022

2 **LIBERACIÓN PREDIAL: ZONA RÍO MOCHE**
ADQUISICIÓN DE ÁREAS Y LIBERACIÓN DE INTERFERENCIAS

3

4

5

6

LIBERACIÓN PREDIAL: ZONA RÍO MOCHE
ADQUISICIÓN DE ÁREAS Y LIBERACIÓN DE INTERFERENCIAS

- Se culminó con la elaboración de los expedientes técnicos.
- Se culminó con la elaboración de cartas de afectación.
- Se levantaron las observaciones remitidas por parte de CBS.
- Se viene trabajando la subsanación de las observaciones de materia técnica en 7 expedientes del tramo 1.

ITEM	CANTIDAD	ESTADO
Expedientes Tramo 1	48	Entregados al Consorcio Besalco <u>Stracon</u>
Expedientes Tramo 2	77	
Expedientes con restricciones sociales	19	
Predios estatales	24	
TOTAL DE AFECTADOS	144	

BESALCO | STRACON

Haga clic para agregar notas

Diapositiva 2 de 6 Español (Perú)

Notas Comentarios

Dirección

Escritorio

ESP 09:44 28/08/2024 16

3. Respecto al contrato con el MINISTERIO DE DEFENSA -EJERCITO DEL PERU para la consultoría de Saneamiento físico legal de 44 Inmuebles de propiedad del Ejército Peruano a nivel nacional, debo señalar lo siguiente:

Estimados Señores de OHLA:

Me dirijo a ustedes en referencia a los requerimientos de experiencia que se han solicitado para la postulación.

Mi representada EARTH&ENERGY SAC, si bien es cierto adjunta mi experiencia personal en esta convocatoria que considero relevante para el cumplimiento del proceso.

En mi rol como Gerente General de EARTH&ENERGY SAC he acumulado más de 30 años de experiencia en GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL, planificando, dirigiendo, monitoreando y evaluando proyectos de esta naturaleza, desde la posición de ingeniero, especialista, jefe de grupo, jefe de sector, responsable de saneamiento físico en varias oficinas regionales PETT , jefe del PETT- Region Ayacucho , posteriormente como consultor para entidades públicas y privadas como en este caso ; creo esta experiencia es de mucha utilidad para el cumplimiento de los objetivos del proyecto , desde la posición que ostento en la empresa.

Por lo tanto, solicito que consideren mi experiencia profesional acumulada como parte de los requisitos de experiencia del postor. Estoy a su disposición para cualquier aclaración adicional que consideren necesaria y quedo atento a su respuesta.

4. Respecto al contrato con el MINEDU- UNIDAD EJECUTORA 118, MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA EDUCACION BASICA; debo señalar es la misma justificación descrita en el párrafo anterior, con relación al número de predios es de 45.

5. Respecto a la forma de valorización

23.2.2. Forma de valorización (3 puntos)

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	(**) PORCENTAJE DE PAGO (1)	(**) PORCENTAJE DE PAGO (2)	(**) PORCENTAJE DE PAGO (3)
1	TRABAJOS DE CAMPO	20%	30%	50%
1.1	TRABAJOS DE TOPOGRAFIA Y RELEVAMIENTO SOCIAL			
2	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TECNICO - LEGASLES (PRIVADOS Y PUBLICOS)	35%	30%	25%
2.1	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EXPEDIENTE TECNICO LEGAL PREDIOS PRIVADOS			
2.2.	ELABORACIÓN DE PLAN DE SANEAMIENTO FÍSICO Y LEGAL (TRANSFERENCIA INTERESTATAL) - PREDIOS PUBLICOS			
3	ADQUISICIÓN Y/O EXPROPIACIÓN DE PREDIOS PRIVADOS	35%	35%	20%
3.1	ADQUISICION DE PREDIOS POR TRATO DIRECTO			
3.2	EXPROPIACIÓN			
4	CIERRE DE GESTIÓN	10%	5%	5%

NOS ACOGEMOS A LA OPCIÓN 1

B. RESPECTO A LA OFERTA ECONOMICA

	FORMATO C1- PROPUESTA ECONÓMICA	CO-PE-1PE324-XX-XX-XXX
	“ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DE LOS RÍOS CAÑETE Y HUAURA (PAQUETE 5)”	Revisión 0
		Fecha: 08/08/2024
		Página 2 de 3

Proyecto: PROYECTO SOLUCIÓN INTEGRAL PARA EL CONTROL DE INUNDACIONES Y MOVIMIENTO DE MASA DE LA CUENCA DEL RÍO CAÑETE Y DEL RÍO HUAURA

Río: CAÑETE

N° del PAQUETE 5

Paquete:

Nombre del SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE PREDIOS – NUEVO CONCURSO – CUENCA CAÑETE Y HUAURA

Paquete:

Referencia: TDR Anexo 13

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U. (S/)	Total (S/)
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	METRADO		
1.00	SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE PREDIOS – NUEVO CONCURSO – CUENCA CAÑETE Y HUAURA (Incluye primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo entregable, incluye gastos generales y utilidad.)				
1.02	De 1 hasta 50 Predios	GLB	50.00	6,150.86	307,543.00
	Total Costo Directo				
	GASTOS GENERALES (detallar y desglosar conceptos y precios)				
	Nota: Se respetara el precio unitario por banda se respetara, sin modificar y/ actualizar el costo general anterior. NO INCLUYE IGV				



FORMATO C1- PROPUESTA ECONÓMICA

CO-PE-1PE324-XX-XX-XXX

Revisión 0

Fecha: 08/08/2024

Página 2 de 3

"ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DE LOS RÍOS CAÑETE Y HUAURA (PAQUETE 5)"

Proyecto: PROYECTO SOLUCIÓN INTEGRAL PARA EL CONTROL DE INUNDACIONES Y MOVIMIENTO DE MASA DE LA CUENCA DEL RÍO CAÑETE Y DEL RÍO HUAURA
Río: CAÑETE
N° del: PAQUETE 5
Paquete:
Nombre del: SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE PREDIOS – NUEVO CONCURSO – CUENCA CAÑETE Y HUAURA
Paquete:
Referencia: TDR Anexo 13

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U. (S/)	Total (S/)
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	METRADO		
1.00	SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE PREDIOS – NUEVO CONCURSO – CUENCA CAÑETE Y HUAURA (Incluye primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo entregable, incluye gastos generales y utilidad.)				
1.04	De 51 hasta 100 predios	GLB	100.00	5,951.65	595,165.00
	Total Costo Directo				
	GASTOS GENERALES (detallar y desglosar conceptos y precios)				
	Nota: Se respetara el precio unitario por banda se respetara, sin modificar y/ actualizar el costo general anterior. NO INCLUYE IGV				



FORMATO C1- PROPUESTA ECONÓMICA

CO-PE-1PE324-XX-XX-XXX

Revisión 0

Fecha: 08/08/2024

Página 2 de 3

"ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DE LOS RÍOS CAÑETE Y HUAURA (PAQUETE 5)"

Proyecto: PROYECTO SOLUCIÓN INTEGRAL PARA EL CONTROL DE INUNDACIONES Y MOVIMIENTO DE MASA DE LA CUENCA DEL RÍO CAÑETE Y DEL RÍO HUAURA
Río: CAÑETE
N° del: PAQUETE 5
Paquete:
Nombre del: SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE PREDIOS – NUEVO CONCURSO – CUENCA CAÑETE Y HUAURA
Paquete:
Referencia: TDR Anexo 13

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U. (S/)	Total (S/)
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	METRADO		
1.00	SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE PREDIOS – NUEVO CONCURSO – CUENCA CAÑETE Y HUAURA (Incluye primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo entregable, incluye gastos generales y utilidad.)				
1.06	De 101 hasta 300 predios	GLB	300.00	5,706.64	1,711,992.00
	Total Costo Directo				
	GASTOS GENERALES (detallar y desglosar conceptos y precios)				
	Nota: Se respetara el precio unitario por banda se respetara, sin modificar y/ actualizar el costo general anterior. NO INCLUYE IGV				



FORMATO C1- PROPUESTA ECONÓMICA

CO-PE-1PE324-XX-XX-XXX

Revisión 0

Fecha: 08/08/2024

Página 2 de 3

"ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DE LOS RÍOS CAÑETE Y HUAURA (PAQUETE 5)"

Proyecto: PROYECTO SOLUCIÓN INTEGRAL PARA EL CONTROL DE INUNDACIONES Y MOVIMIENTO DE MASA DE LA CUENCA DEL RÍO CAÑETE Y DEL RÍO HUAURA
Río: CAÑETE
N° del: PAQUETE 5
Paquete:
Nombre del: SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACION Y
Paquete: LIBERACIÓN DE PREDIOS – NUEVO CONCURSO – CUENCA CAÑETE Y HUAURA
Referencia: TDR Anexo 13

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U. (S/)	Total (S/)
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	METRADO		
1.00	SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE PREDIOS – NUEVO CONCURSO – CUENCA CAÑETE Y HUAURA (Incluye primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo entregable, incluye gastos generales y utilidad.)				
1.08	De 301 hasta 500 predios	GLB	500.00	5,450.34	2,725,170.00
	Total Costo Directo				
	GASTOS GENERALES (detallar y desglosar conceptos y precios)				
	Nota: Se respetara el precio unitario por banda se respetara, sin modificar y/ actualizar el costo general anterior. NO INCLUYE IGV				



FORMATO C1- PROPUESTA ECONÓMICA

CO-PE-1PE324-XX-XX-XXX

Revisión 0

Fecha: 08/08/2024

Página 2 de 3

"ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DE LOS RÍOS CAÑETE Y HUAURA (PAQUETE 5)"

Proyecto: PROYECTO SOLUCIÓN INTEGRAL PARA EL CONTROL DE INUNDACIONES Y MOVIMIENTO DE MASA DE LA CUENCA DEL RÍO CAÑETE Y DEL RÍO HUAURA
Río: CAÑETE
N° del Paquete: PAQUETE 5
Nombre del Paquete: SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE PREDIOS – NUEVO CONCURSO – CUENCA CAÑETE Y HUAURA
Referencia: TDR Anexo 13

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U. (S/)	Total (S/)
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	METRADO		
1.00	SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE PREDIOS – NUEVO CONCURSO – CUENCA CAÑETE Y HUAURA (Incluye primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo entregable, incluye gastos generales y utilidad.)				
1.10	De 501 hasta 700 predios	GLB	700.00	5,135.44	3,594,808.00
	Total Costo Directo				
	GASTOS GENERALES (detallar y desglosar conceptos y precios)				
	Nota: Se respetara el precio unitario por banda se respetara, sin modificar y/ actualizar el costo general anterior. NO INCLUYE IGV				