

Lima, 15 de diciembre de 2021
P_178/2021

Señores
Obrascón Huarte Lain, S.A.
Presente.-

Referencia: Propuesta Técnica para el servicio de Transferencia interestatal, adquisición, expropiación y liberación de predios, para los Proyectos Río Cañete (2) y Proyecto Río Huaura.

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes a fin de remitirles nuestra propuesta técnica económica mencionada en la referencia.

Nuestra empresa tiene experiencia en la ejecución de los servicios que requiere el Proyecto además de contar con los recursos humanos y materiales que resultan necesarios para alcanzar sus objetivos, todo ello en el marco del cumplimiento de los estándares de calidad más altos.

Brindamos servicios de calidad a nuestros clientes superando sus expectativas, basados en la honradez y ética profesional que nos acompaña en todas nuestras actividades, promoviendo el respeto, desarrollo integral de cada uno de los trabajadores que conforman la empresa, y la pro actividad de cada trabajador para mejorar la eficiencia en el desarrollo de las actividades.

En la empresa se evalúa continuamente las capacidades humanas y soporte técnico que nos permite garantizar un servicio de calidad, es por eso que hemos logrado obtener la Certificación de Calidad ISO 9001, en los servicios de Diagnóstico de Derechos, Catastro, Inventario y Valuación y Negociación, auditados por la empresa TÜV Rheinland. Este esfuerzo lo realizamos con la finalidad de brindar un mejor servicio y de mayor calidad.

PROPUESTA TÉCNICO ECONÓMICA

1. OBJETIVO GENERAL

El presente servicio tiene como objetivo realizar las actividades de gestión predial, con la finalidad de liberar las áreas requeridas para ejecutar las infraestructuras definitivas y la implementación de los Proyectos; buscando para ello evitar, minimizar, mitigar y compensar los impactos de la liberación de las áreas requeridas.

Los Proyectos a implementar serían los siguientes:

1. Proyectos Rio Cañete:

- a) Proyecto 1: Creación del servicio de protección contra inundaciones del río Cañete entre el tramo desembocadura del río Cañete - Localidad de Paullo en los distritos de San Vicente de Cañete, Nuevo Imperial y Lunahuaná de la provincia de Cañete, departamento de Lima.
- b) Proyecto 2: Creación del servicio de protección contra inundaciones y movimiento de masas en las quebradas San Jerónimo, Condoray, Jacayita y Picamarán en los distritos de Lunahuaná, Pacarán y Zuñiga de la provincia de Cañete, departamento de Lima.

2. Proyectos Rio Huaura:

- a) Proyecto 3: Creación del servicio de protección en las riberas del rio Huaura vulnerable ante peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura, departamento de Lima.

2. ALCANCES DEL SERVICIO

- a) Elaborar el Plan de Trabajo.
- b) Realizar el estudio de diagnóstico técnico legal a fin de identificar los predios que se requerirán liberar para la ejecución de las obras, de tal manera que pueda optimizarse las afectaciones prediales reduciendo en lo posible la cantidad de propiedades involucradas en los proyectos.
- c) Diseñar una estrategia ágil de comunicación y relacionamiento con los propietarios afectados por los proyectos.
- d) Realizar el catastro e inventario de los predios afectados por el área requerida, para el desarrollo del Proyecto.
- e) Elaborar los expedientes técnicos legales para tasación ante el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- f) Realizar el proceso de Liberación, adquisición, expropiación o transferencia interestatal de predios, para lo cual se elaborarán los expedientes técnicos legales individuales, sustentados en una metodología transparente, informada y basada en estándares nacionales e internacionales, reconociendo las afectaciones de los predios, en su real dimensión y concepto.

3. SUPUESTOS DE ESTA PROPUESTA

- a. Entiéndase por propietario a la persona o grupo de personas, que pueden ser persona jurídica o persona física, que cuenta con los derechos de propiedad sobre un bien y tiene su titularidad, debidamente inscrito antes la autoridad competente.
- b. Por poseionario se entenderá a la persona que tiene posesión una parcela o predios, que pueden estar o no reconocidas, sin haber obtenido la titulación, y que sin embargo tiene vigente sus derechos de posesión de los bienes, que han usufructuado y explotado en forma común, reiterada e ininterrumpida.

- c. Entiéndase por catastro a la delimitación de las parcelas o lotes dentro del área de interés, identificando sus linderos y colindantes; así como identificar plenamente a los propietarios y/o poseesionarios.
- d. Por inventario se entiende a la cuantificación y calificación de bienes existentes dentro de una parcela o lote identificado, como cultivos anuales, cultivos permanentes, plantas frutales, plantaciones frutales, pastos cultivados, pasto silvestre, especies forestales cultivadas, para indicar cuando exista cobertura silvestre de tipo bosque o pastura; también se incluye las edificaciones y obras complementarias.
- e. Por tasación, se entiende al procedimiento mediante el cual el perito tasador realiza inspección ocular del bien, lo estudia, analiza y dictamina sus cualidades y características en determinada fecha, para establecer la estimación del valor razonable y justo del bien de acuerdo a las normas del Reglamento Nacional de Tasación del Perú.

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE LA GESTIÓN PREDIAL

El servicio propuesto contempla el desarrollo de diversas actividades, las cuales se describen brevemente a continuación:

4.1 PLAN DE TRABAJO

Se elaborará el plan de trabajo, el cual describirá de manera detallada la planificación de las actividades a desarrollar con la finalidad de cumplir el objetivo propuesto, contendrá, además, el cronograma de ejecución considerando las actividades a realizar.

De igual manera el plan contendrá los modelos preliminares de los formatos e instrumentos a utilizar para la conformación de los expedientes de adquisición, expropiación y/o transferencia interestatal, así como los formatos e indicadores para los reportes de avance a presentar durante la ejecución de los servicios.

4.2 DIAGNÓSTICO DE PROPIEDAD

Se elaborará el Diagnóstico de propiedad, se buscará conocer con claridad la situación jurídica y de títulos de propiedad de los predios, así como identificar plenamente a los propietarios considerando las fuentes legales de información, es decir los registros prediales a cargo de la SUNARP. Para lo cual se realizará:

- Se revisará la información entregada por el Cliente, respecto de la ubicación y características técnicas del proyecto.
- Elaborará el plano del área materia de estudio, el cual incluirá los límites administrativos, vías de acceso, zonificación, entre otra información generada

por instituciones públicas; además de la información existente en nuestra base cartográfica, referida a proyectos anteriormente desarrollados.

- Se procederá con la conformación de los expedientes técnicos a fin de solicitar el Certificado de Búsqueda Catastral de cada predio.
- Se solicitará la anotación preventiva de cada predio afectado.
- Se elaborarán los planos de consulta para su envío a entidades públicas y/o privadas, de acuerdo a la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN. Así como, elaborar las solicitudes para su envío a las entidades como: SUNARP, SBN, COFOPRI, MINAG, Gobierno Regional, Municipalidad.
- Se buscará en las entidades consultadas (SUNARP, SBN, COFOPRI, MINAG, Gobierno Regional, Municipalidad) información referida al área de interés, que permita identificar los derechos que afectan las mismas; esto se realizará a través de consulta en ventanilla, lectura de expediente, solicitud de partidas, adquisición de información cartográfica antigua, revisión de información catastral antigua, google earth, entre otras.
- Se analizará la información obtenida de las entidades públicas (clasificar, organizar y graficar); con el objetivo de identificar qué derechos afectan al área de interés; el análisis será específico respecto de cada predio.
- Se integrará gráficamente la información obtenida en las instituciones públicas y/o privadas, la finalidad es contar con el mosaico que muestre todos los derechos identificados, actualizados y confiables, de igual manera se graficarán los límites de las propiedades de acuerdo con los títulos archivados, obrantes en los registros de predios.
- Los planos contendrán información gráfica relativa a la característica individual de cada predio para su identificación plena, tales como:
 - Cartografía base
 - Propiedades inscritas en los Registros Públicos
 - Carreteras y vías
 - Zonificación
 - Áreas de expansión urbanas (de existir)
- Una vez definido el plano mosaico de derechos, se realizará la verificación de todos los predios, la cual tendrá como objetivo confirmar los derechos identificados hasta esta etapa del estudio. También nos permitirá identificar derechos adicionales que no figuren o no estén registrados en las entidades consultadas.
- Se contrastará los resultados obtenidos en gabinete con la información recopilada de la verificación a fin de identificar las diferencias encontradas y analizar la predominancia de derechos.
- Se elaborará el informe técnico general de Diagnóstico de Propiedad el cual contendrá:

- a) Información respecto de los titulares de los predios debidamente inscritos en registros públicos.
 - b) Información sobre los poseedores (Propietarios no inscritos) con documentación que sustente su derecho.
 - c) Información sobre los poseedores (Propietarios no inscritos) sin documentación que sustente su derecho.
 - d) Información de los predios con duplicidad registral con carga o gravamen o hipoteca y/o proceso judicial.
 - e) Información de predios de propiedad del estado inscrito y no inscrito.
 - f) Observaciones, conclusiones y recomendaciones.
- Se elaborará un cuadro resumen de la totalidad de los predios afectados identificados diferenciándolos por su naturaleza jurídica (de propiedad estatal, propiedad privada, con ocupación tipo de ocupación y sin ocupación); conteniendo los datos siguientes sin ser limitativos:
 - a) Código de afectación.
 - b) Apellidos y nombres y/o razón social de los propietarios y/o posesionarios.
 - c) Partida Registral o Unidad Catastral de corresponder.
 - d) Área total y área de afectación del predio.
 - e) Situación jurídica y estado predios inscritos, predios no inscritos).
 - f) Título de propiedad (fecha de adquisición).
 - g) Planos Individuales de Diagnóstico de los predios afectados.
 - De igual manera se elaborarán los planos del diagnóstico que serán:
 - Plano de ubicación
 - Plano de derechos superficiales
 - Plano Carreteras y vías
 - Plano de Zonificación (Urbana y/o área de expansión urbana)
 - Plano individual por cada predio afectado.
 - Se elaborará el informe técnico y legal de cada uno de los predios afectados indicando el código del predio, el sujeto pasivo, condición jurídica, información registral, ubicación, antecedentes registrales, cargas, gravámenes y estrategia de adquisición y liberación.
 - De igual manera, se elaborará el Plan de relacionamiento con los propietarios, en el cual se diseñará las formas de contactar y comunicar los objetivos del proyecto a los propietarios de los predios afectados, buscando transmitir los beneficios que implica el desarrollo de una obra de infraestructura de esta envergadura.

4.3 CATASTRO E INVENTARIO

Se ejecutará el catastro e inventario, en esta actividad se medirán las dimensiones reales de las propiedades y se actualizará la identidad de los propietarios. Para tal fin se realizarán las siguientes actividades:

- Se realizará la gestión de permisos con los propietarios o poseedores, a fin de informar el periodo en el que se ejecutará las labores de catastro e inventario, para lo cual se podrá realizar reuniones en conjunto o de manera individual con cada propietario o poseedor.
- Los propietarios o poseedores deberán portar su DNI u otro documento donde figure su nombre completo y su número de DNI. Así mismo se solicitará los documentos que acrediten su condición de propietario o poseedor que considere importante para demostrar su derecho.
- El procedimiento óptimo es tratar directamente con el propietario o poseedor, en segunda instancia podrá ser un representante acreditado y excepcionalmente podrá ser un informante, o vecino colindante, situación que se informará al cliente y que será consignada en una Planilla de catastro, inventario y tasación.
- Paralelamente al proceso de catastro e inventario, se realizará de ser posible el estudio de mercado en la zona de interés (indicando la zonificación del área de estudio: terrenos urbanos o de expansión urbana), tomando como fuentes de información: Ministerio de Vivienda.
- Se establecerán los puntos de control geodésico de orden “C”, el Sistema Global de Navegación por Satélite (GNSS), que estarán enlazados a la Estación de Rastreo Permanente (ERP) más cercana de la Red Geodésica Nacional del Instituto Geográfico Nacional del Perú (IGN).
- Estos puntos serán distribuidos de manera equitativa en toda el área de estudio el cual nos ayudará a orientar nuestro modelo digital de superficie a un sistema de coordenadas para poder realizar su georreferenciación y alcanzar la exactitud y precisión requeridas tanto en planimetría como en altimetría. Los puntos geodésicos estarán debidamente monumentados, y serán Certificados por el Instituto Geográfico Nacional – IGN.
- Se realizará el levantamiento perimétrico de los predios afectados, utilizando equipos topográficos de medición directa como GPS, Dron o estación total.
- Se llenará una Ficha de Catastro e Inventario (FCI), secciones referidas a la identificación del predio y del propietario o poseedor; así mismo:
 - Se asignará un código de predio, el tipo de predio y fecha.
 - La ubicación del predio, ingresando los datos de ubicación geográfica del predio (distrito, provincia, departamento y dirección referencial).
 - Tramos y progresivas.
 - Se identifica y/o confirmará al titular o titulares de los predios, consignando el tipo de persona (natural o jurídica), la condición del mismo (propietario, poseedor o arrendatario), datos del titular del bien construido, datos del cónyuge, documentos de identidad, estado civil, domicilio y teléfono para cada uno de los titulares.
 - Se describirá el predio, identificando el uso actual dentro del ámbito urbano.
 - Se describirá los bienes construidos, ingresando la descripción de las edificaciones: el número de piso, año de construcción, material existente predominante, estado de conservación, estado de la construcción,

- calificación de las estructuras y acabados, si cuenta con servicios básicos de agua y desagüe, de igual manera se recoge la misma información para las obras complementarias siempre que sea aplicable.
- Se describirá los recursos, identificando los cultivos en caso de existir.
 - Realizar toma de fotografías cuyas vistas serán: del titular o representante con su respectivo código de predio; vista de cada una de las edificaciones e infraestructuras existentes (ambientes, estructuras y acabados) según se requiera. De igual forma se retratarán los recursos existentes y el negocio, según sea el caso. Las fotografías podrán ser tomadas con navegador Garmin GPS, cuyos archivos contienen geo-etiquetas (fotos con coordenadas), o cámaras fotográficas convencionales para una mejor calidad y visibilidad de la fotografía.
 - Se realizará el control de calidad de la información registrada de la Ficha de Catastro e Inventario (FCI) antes del procesamiento de información.
- Se ingresará la información de las Fichas de Catastro e Inventario (FCI) a la Planilla de catastro, inventario y tasación.
 - Se elaborará el plano guía el cual contendrá los códigos asignados a cada predio (el código es único por predio), nombre del propietario y/o posesionario, y el área de compra requerida.
 - De igual manera se elaborarán los planos perimétricos y memorias descriptivas de cada predio, así como los siguientes planos:
 - Plano de distribución.
 - Plano de elevación de edificaciones.
 - Con toda la documentación recopilada se conformarán los expedientes técnicos legales por cada predio identificado.
 - Conformación del expediente para solicitar transferencia interestatal ante la SBN, que contendrá:
 - Ubicación geográfica del predio, unidad catastral, manzana, lote, etc.
 - Información Técnica y Legal
 - Ocupaciones y Edificaciones, si las hubiera.
 - Estrategia de Saneamiento Físico Legal, en donde se señalan las acciones a realizar dependiendo si se trata de un predio inscrito a favor del Estado o si requiere inmatriculación.
 - Conclusiones y Recomendaciones orientadas a lograr la transferencia interestatal de los predios ante la SBN
 - Plano de ubicación perimétrico
 - Memoria Descriptiva
 - Ficha de Inspección Técnica
 - Copia de la Partida registral, si hubiera
 - Conformación del expediente para la Tasación, que contendrán:
 - La hoja resumen del predio
 - Ficha de catastro e inventario
 - Plano perimétrico

- Plano de distribución
 - Memoria descriptiva del área
 - La tasación
 - Partida Registral del predio
 - Certificado de Búsqueda Catastral
- Se enviará a la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento la solicitud para que se elabore la tasación.

4.4 LIBERACIÓN, ADQUISICIÓN, EXPROPIACIÓN O TRANSFERENCIA INTERESTATAL

Se realizará el proceso de liberación de áreas, con la finalidad de lograr el trato directo con los propietarios y/o posesionarios involucrados y concretar acuerdos. Para lo cual se realizará:

- Una vez recibida la tasación por parte de la Dirección General, se procederá con la elaboración de las Cartas de intención de adquisición.
- Los expedientes técnicos legales serán utilizados como herramientas para iniciar el proceso de adquisición y/o expropiación de los predios afectados, para lo cual deberá suscribir las actas de acuerdo de trato directo, obtener la resolución, suscribir los contratos o en su defecto realizar el proceso de expropiación, para finalmente inscribir los contratos de compra venta.
- Se visitará el domicilio de cada propietario y/o poseedor identificado durante la etapa de catastro e inventario, con la finalidad de conocerlos e informarles los alcances del proyecto, así como la presentación del equipo de negociación encargado del proceso de negociación de los predios.
- Se realizará una reunión de negociación con cada propietario y/o poseedor y se entregará la carta de intención de adquisición.
- Una vez recibida la aceptación se realizarán los trámites para la emisión de la resolución que apruebe el valor total de la tasación, luego de ello, se procederá con la suscripción del contrato de transferencia, para el caso de los predios inscribibles, y se procederá con el pago del valor.
- En caso de que no se acepte la oferta de adquisición se iniciara el proceso de expropiación.
- Para el caso de ejecución coactiva, se presentarán los proyectos de documentos para impulsar la ejecución.
- Se elaborará y presentará todos los proyectos de documentos que sean necesarios para impulsar la ejecución del procedimiento de saneamiento físico legal, entre otros, carta u oficios, asimismo, efectúa el seguimiento, impulso y apoyo para la ejecución de los procedimientos para la adquisición de predios vía trato directo o expropiación.

- Se realizarán las gestiones necesarias ante los encargados responsables de las entidades involucradas para la emisión de informes y resoluciones favorables a las solicitudes y procedimientos gestionados en coordinación permanente con OHLA, las gestiones necesarias para lograr las correspondientes aprobaciones.

ENTREGABLES (Los entregables indicados, son los que se mencionan en los Términos de Referencia)

Informe	Producto
Primer Entregable	▪ Cronograma calendarizado del plan de trabajo, de acuerdo a lo coordinado con el diseñador, a fin de priorizar los proyectos necesarios para la ejecución de obras, el cual debe considerar las actividades, hitos y los responsables de su ejecución, distinguiendo las actividades que corresponden a la consultora. ▪ Presentar la conformación del equipo de profesionales y técnicos a cargo del componente de afectaciones prediales y liberación de áreas, cabe señalar que el tiempo de dedicación al proyecto será el 100% por cada etapa y por tramo priorizado. ▪ Implementación de Oficina en el tramo priorizado, y la movilización de personal a campo. ▪ Entrega de los formatos e instrumentos a utilizar para la elaboración de los expedientes para transferencia interestatal, adquisición y/o expropiación de los predios afectados por el proyecto, conforme a los requisitos establecidos en las directivas de SUNARP, SBN y otros. ▪ Los formatos e indicadores para el reporte de avances de cada una de las etapas señaladas en la Hoja de Ruta de Liberación de Áreas. ▪ Presentación de cartas a entidades generadoras de catastro, para obtener información gráfica catastral, de manera general de todo el proyecto.
Segundo Entregable	▪ Identificación del inmueble y Sujeto Pasivo y/o Poseedor y Libre disponibilidad Levantamiento Topográfico Diagnóstico Técnico Legal Libre disponibilidad ▪ Anotación preventiva de obra de infraestructura Expediente para la solicitud de inscripción de anotación preventiva ante SUNARP de los predios comprendidos en el área del proyecto. Solicitud de firma y visado del expediente por parte de la ARCC, para su presentación ante SUNARP. ▪ Conformación de Expediente Técnico Legal (predios

	privados) y Plan de Saneamiento Físico Legal (predios públicos) Conformación de Expediente Técnico Legal (Predios Privados) Plan de Saneamiento Físico y Legal (Predios Públicos) ▪ Etapa de Adquisición y/o Expropiación y Transferencia Interestatal de los predios identificados. Expedientes para la ejecución de los procesos de adquisición y/o o expropiación Expediente para Pago de Mejoras de las áreas requeridas por el Proyecto. ▪ Procedimiento de Ejecución Coactiva de corresponder
Tercer Entregable	▪ Identificación del inmueble y Sujeto Pasivo y/o Poseedor y Libre disponibilidad Levantamiento Topográfico Diagnóstico Técnico Legal Libre disponibilidad ▪ Anotación preventiva de obra de infraestructura Expediente para la solicitud de inscripción de anotación preventiva ante SUNARP de los predios comprendidos en el área del proyecto. Solicitud de firma y visado del expediente por parte de la ARCC, para su presentación ante SUNARP. ▪ Conformación de Expediente Técnico Legal (predios privados) y Plan de Saneamiento Físico Legal (predios públicos) Conformación de Expediente Técnico Legal (Predios Privados) Plan de Saneamiento Físico y Legal (Predios Públicos) ▪ Etapa de Adquisición y/o Expropiación y Transferencia Interestatal de los predios identificados. Expedientes para la ejecución de los procesos de adquisición y/o o expropiación Expediente para Pago de Mejoras de las áreas requeridas por el Proyecto. ▪ Procedimiento de Ejecución Coactiva de corresponder
Cuarto Entregable	▪ Identificación del inmueble y Sujeto Pasivo y/o Poseedor y Libre disponibilidad Levantamiento Topográfico Diagnóstico Técnico Legal Libre disponibilidad ▪ Anotación preventiva de obra de infraestructura Expediente para la solicitud de inscripción de anotación preventiva ante SUNARP de los predios comprendidos en el área del proyecto.

	Solicitud de firma y visado del expediente por parte de la ARCC, para su presentación ante SUNARP. - Conformación de Expediente Técnico Legal (predios privados) y Plan de Saneamiento Físico Legal (predios públicos) - Conformación de Expediente Técnico Legal (Predios Privados) - Plan de Saneamiento Físico y Legal (Predios Públicos) - Etapas de Adquisición y/o Expropiación y Transferencia Interestatal de los predios identificados. - Expedientes para la ejecución de los procesos de adquisición y/o o expropiación - Expediente para Pago de Mejoras de las áreas requeridas por el Proyecto. - Procedimiento de Ejecución Coactiva de corresponder
Quinto Entregable	- Identificación del inmueble y Sujeto Pasivo y/o Poseedor y Libre disponibilidad - Levantamiento Topográfico - Diagnóstico Técnico Legal - Libre disponibilidad - Anotación preventiva de obra de infraestructura - Expediente para la solicitud de inscripción de anotación preventiva ante SUNARP de los predios comprendidos en el área del proyecto. - Solicitud de firma y visado del expediente por parte de la ARCC, para su presentación ante SUNARP. - Conformación de Expediente Técnico Legal (predios privados) y Plan de Saneamiento Físico Legal (predios públicos) - Conformación de Expediente Técnico Legal (Predios Privados) - Plan de Saneamiento Físico y Legal (Predios Públicos) - Etapas de Adquisición y/o Expropiación y Transferencia Interestatal de los predios identificados. - Expedientes para la ejecución de los procesos de adquisición y/o o expropiación - Expediente para Pago de Mejoras de las áreas requeridas por el Proyecto. - Procedimiento de Ejecución Coactiva de corresponder
Sexto Entregable	- Identificación del inmueble y Sujeto Pasivo y/o Poseedor y Libre disponibilidad - Levantamiento Topográfico - Diagnóstico Técnico Legal - Libre disponibilidad

	▪ Anotación preventiva de obra de infraestructura Expediente para la solicitud de inscripción de anotación preventiva ante SUNARP de los predios comprendidos en el área del proyecto. Solicitud de firma y visado del expediente por parte de la ARCC, para su presentación ante SUNARP. ▪ Conformación de Expediente Técnico Legal (predios privados) y Plan de Saneamiento Físico Legal (predios públicos) Conformación de Expediente Técnico Legal (Predios Privados) Plan de Saneamiento Físico y Legal (Predios Públicos) ▪ Etapa de Adquisición y/o Expropiación y Transferencia Interestatal de los predios identificados. Expedientes para la ejecución de los procesos de adquisición y/o o expropiación Expediente para Pago de Mejoras de las áreas requeridas por el Proyecto. ▪ Procedimiento de Ejecución Coactiva de corresponder
Séptimo Entregable	▪ Suscripción de Formulario Registral de acuerdo a lo dispuesto en el TUO del Decreto Legislativo N° 1192. ▪ Consignaciones Administrativas de los predios expropiados. ▪ Recepción de predios adquiridos. ▪ Informes de expedientes que irán a ejecución coactiva para toma de posesión de los predios, de corresponder.
Octavo Entregable	▪ Informe de cierre de gestión entregando expediente final con todo el procedimiento por predio con sus partidas registrales y actas de toma de posesión de los predios. ▪ Informe de actuaciones del ejecutor coactivo y estado situacional de los trámites ante el ejecutor coactivo de corresponder.

EQUIPO PROFESIONAL

Nuestra empresa está integrada por un equipo de profesionales y técnicos de primer nivel, capacitados, conocedores de los tiempos estimados para el desarrollo de las actividades y que cuentan con experiencia en la ejecución del servicio mencionado, lo que nos permite ofrecer un servicio de calidad y en la oportunidad requerida.

Para el presente servicio se considera como personal Clave, el indicado en el Organigrama adjunto (Detallado en los Términos de Referencia), sin perjuicio de ello,

se contará con el apoyo de especialistas capacitados que brindaran soporte en el desarrollo de las diferentes actividades que requiere la ejecución de los Proyectos.

De igual manera, para el desarrollo de las labores los equipos tendrán a su disposición el equipamiento necesario para el normal desenvolvimiento de las actividades.

También contarán con camionetas 4x4, debidamente equipadas para el tipo de trabajo a realizar e incluyendo el equipamiento especial para afrontar el COVID-19.

TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El tiempo de ejecución del servicio se estima en aproximadamente 210 días, contados a partir del día siguiente de la conformación de los equipos, el cual se estima en 15 días, y de la suscripción del contrato.

PRECISIONES

1. El cliente brindará las condiciones adecuadas para que nuestro personal pueda acceder a los terrenos materia de estudio y desarrollar el servicio dentro de la normalidad del caso.
2. En el caso de que se produzcan tiempos de paralización de las actividades correspondientes a la ejecución del servicio debido a circunstancias que no sean atribuibles a nuestra empresa, esos tiempos deberán ser reconocidos económicamente por el cliente en función de las actividades que se hubieran desarrollado en los períodos de paralización, tratando siempre de reducir al mínimo el gasto que se genere.
3. No se considerará penalidad en caso de demora, siempre y cuando esta se realice por las entidades competentes (Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento, SUNARP).
4. No se encuentran contemplados en el presupuesto los gastos por concepto de pago del valor de los predios y por el servicio de tasación estos gastos serán asumidos por la empresa
5. El cliente se abstendrá de ofrecer ofertas laborales al personal destacado para la realización del servicio que se brindará.

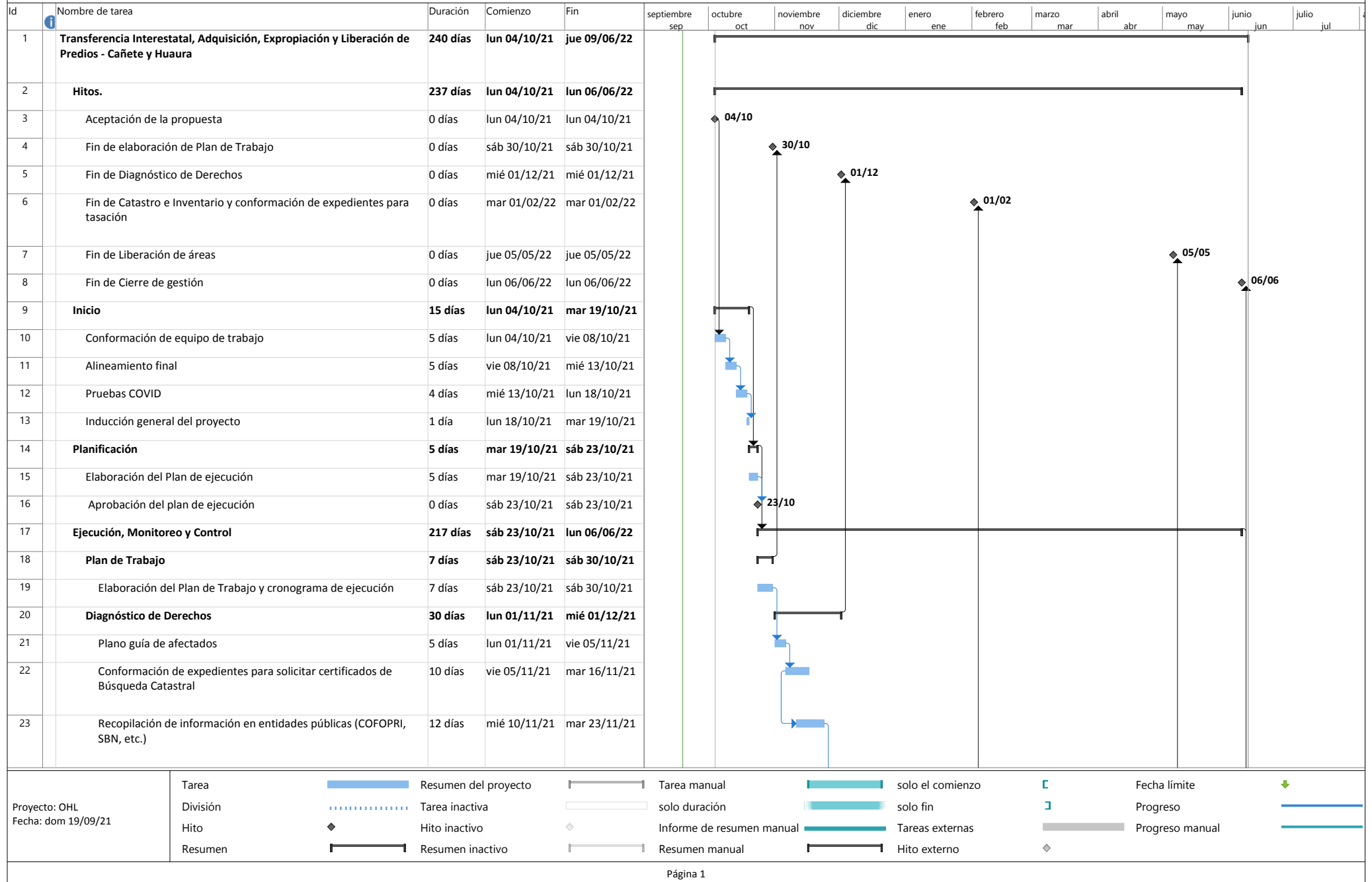
Atentamente,

JP PLANNING S.A.C.

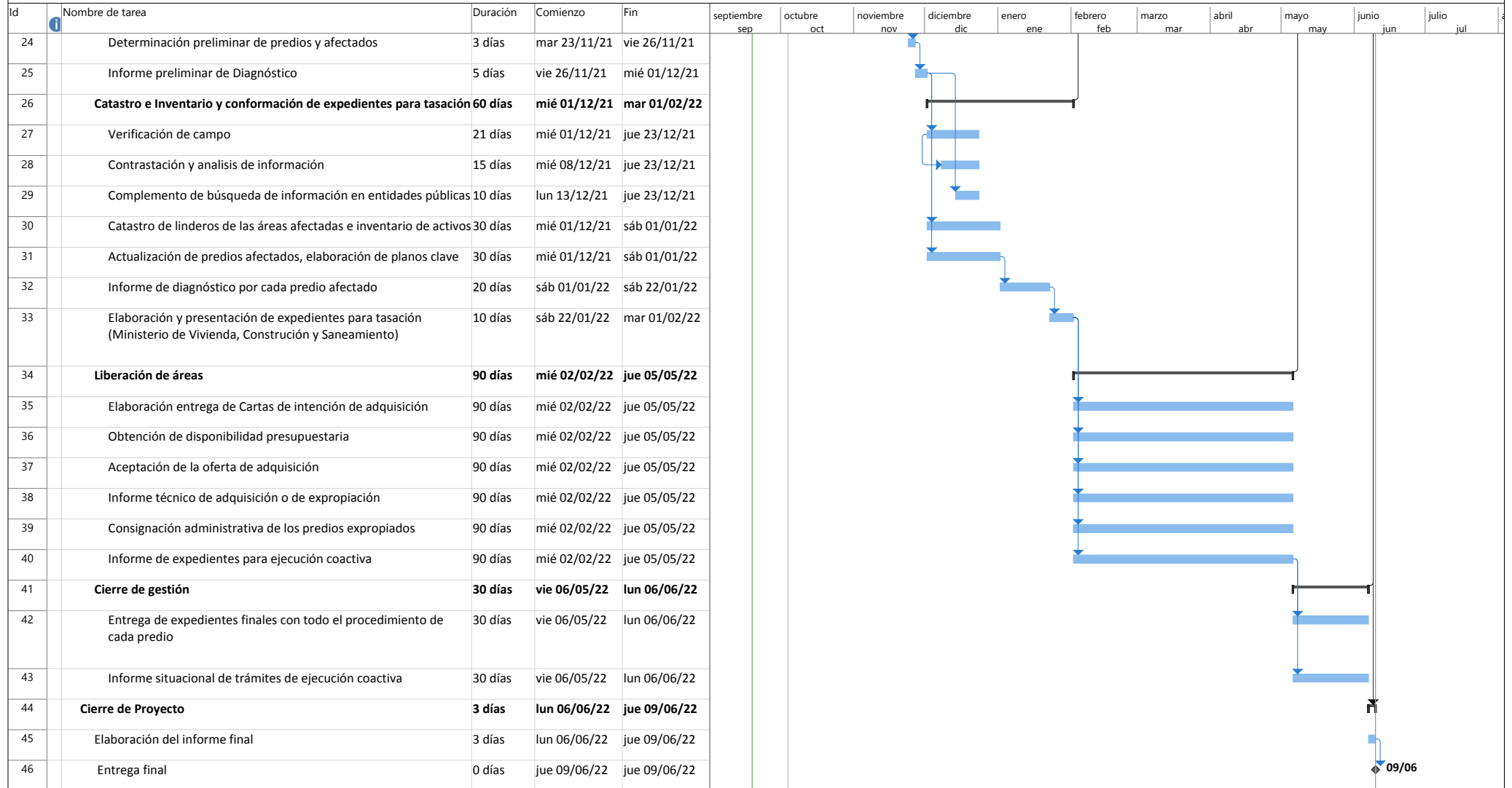
ING. JOSE ANTONIO NÚÑEZ ZEVALLOS
GERENTE GENERAL

CRONOGRAMA

Transferencia interestatal, adquisición, expropiación y liberación de predios - Cañete y Huaura



Transferencia interestatal, adquisición, expropiación y liberación de predios - Cañete y Huaura

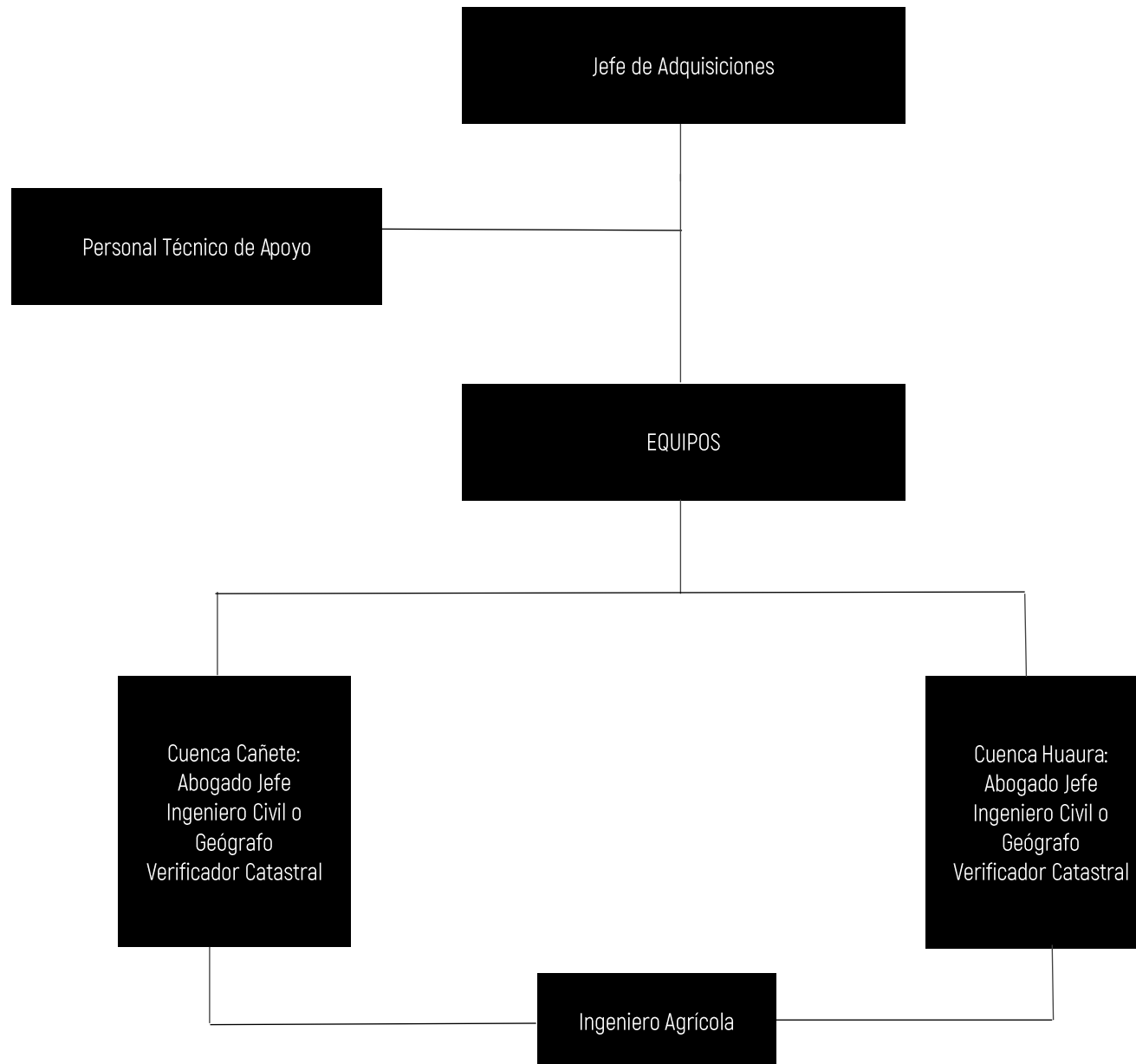


Proyecto: OHL
Fecha: dom 19/09/21

Tarea		Resumen del proyecto		Tarea manual		solo el comienzo		Fecha límite	
División		Tarea inactiva		solo duración		solo fin		Progreso	
Hito		Hito inactivo		Informe de resumen manual		Tareas externas		Progreso manual	
Resumen		Resumen inactivo		Resumen manual		Hito externo			

ORGANIGRAMA

ORGANIGRAMA



HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE

JEFE DE ADQUISICIONES

CURRÍCULO DEL PERSONAL PROPUESTO

CARGO/ESPECIALIDAD JPP

Jefe de Adquisiciones - Jefe de Proyecto

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos	Erika Hilares Mejía
DNI	09917241
Estado Civil	Casada
Fecha de Nacimiento	19/10/1974

ESTUDIOS Y EXPERIENCIA

Profesión	Abogado
Grado o Nivel Académico	Bachiller
Registro (CIP/CAP/CAL/Otros)	-
Universidad/otro	Universidad Nacional Mayor de San Marcos
Maestría/Pos Grado	-
Idiomas	Castellano
Años de experiencia profesional	19 años
Años de experiencia en JP Planning	13 años y 7 meses

HISTORIA DE TRABAJO

JP PLANNING S.A.C	
2021	PROYECTO: ACOMPAÑAMIENTO_LAF_AAQSA (1352) PERIODO: 01-01-2021 a la fecha. SERVICIO: Se viene realizó el servicio de negociación; acompañando un equipo de profesionales encargados de negociar y procurar evitar interrupciones al proceso de construcción o negativas de ingreso a los terrenos de parte de sus propietarios y poseedores, ante posibles reclamos respecto de los contratos suscritos para la faja de servidumbre de la Línea de Agua Fresca. (Moquegua –Mariscal Nieto). Participamos de manera activa en las reuniones y negociaciones semanales con las áreas de sociales y legal para tener la aprobación de los acuerdos y transacciones extrajudiciales. Brindamos el soporte técnico y legal al equipo de construcción, generando los documentos, acuerdos y/o transacciones extrajudiciales que pudieran darse para la solución de conflictos que surjan en la Línea de Agua Fresca y en los correspondientes accesos que se necesiten para la conducción de la Línea de Agua Fresca. CLIENTE: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.
2021	PROYECTO: DIAGNOSTICO INTERFERENCIAS RUTAS DE ENLACE L-6011, L6020, L-655 (1536) PERIODO: 27-04-2021 a 30-05-2021.

	SERVICIO: Se realizó los servicios de elaboración del informe de identificación de interferencias y construcciones y el plano temático de Identificación de Interferencias y construcciones de las áreas involucradas por la ruta del enlace de tres líneas eléctricas denominadas; L-6011, L-6020, L655, con la futura Sub-Estación Portillo 60 kv., que abarca aproximadamente 0.66 kilómetros, ubicadas en Lurigancho-Chosica, Lima, que permita identificar las interferencias del área de interés. CLIENTE: CONELSUR LT S.A.C.
2021 2020	PROYECTO: GESTIÓN PREDIAL PERMISOS NUEVA SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA PORTILLO (1494) PERIODO: 23-12-2020 a 30-09-2020 SERVICIO: Se viene realizando los servicios de estrategia de saneamiento, diagnóstico y servicio integral, la suscripción de contrato para la adquisición e independización de predio, así como obtener los permisos necesarios para la puesta en marcha de aproximadamente 2,000.00 m2, donde se construirá la nueva sub estación eléctrica Portillo, localizada en la zona de Carapongo, distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima. CLIENTE: CONELSUR LT S.A.C.
2021 2020	PROYECTO: CARRETERA PATAHUASI YAURI SICUANI TRAMO LANGUI (1208) PERIODO: 01-02-2020 a la fecha. SERVICIO Se viene actualizando el servicio de la elaboración y gestión de certificados de búsquedas catastral (fase i) actualización de expedientes individuales realizado en el año 2018 a 2019 con fines de tasación en el marco de los dispuesto por el decreto legislativo N° 1192 (fase ii) y gestión trato directo y expropiación (fase iii) de los predios afectados por el derecho de vía de la carretera de la obra: rehabilitación y mejoramiento de la carretera Patahuasi - Yauri- Sicuani, tramo el descanso – Languí. CLIENTE: PROVIAS NACIONAL.PERÚ
2021	PROYECTO: DIAG. VERIFICACIÓN DE CAMPO ESTIMACIÓN COSTO PROYECTO IBERIA SE CHIRA (1504) PERIODO: 15-1-2021 a 10-03-2021 SERVICIO: Se viene realizando el servicio de diagnóstico, catastro de terrenos, validación en campo y estrategia de adquisición de terrenos, valuación de los terrenos ubicados en Tambopata Madre de Dios. CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR

2020	PROYECTO: DIAGNÓSTICO LOTES 90,148,149,150 (1484) PERIODO: 03-11-2020 a 17-12-2020 SERVICIO: Se realizó el servicio de diagnóstico de derecho y estudio de títulos de propiedad de las áreas de interés, denominadas Lotes 90, 148, 149 y 150, que en conjunto tienen un área aproximada de 283 hectáreas, ubicadas en Lima. CLIENTE: MARKAGROUP S.A.C.
2020	PROYECTO: ACTUAIZACION DIAGNOSTICO PUCUSANA OPCION 3 (1479). PERIODO: 21-10-2020 a 23-11-2020 SERVICIO: Se realizó la actualización de diagnóstico Pucusana - Opción 3 LOSTAUNAU, se realizó la recopilación de información documental y grafica relacionada con el área de interés, a fin de identificar los derechos existentes en el área de estudio, se identificó a los propietarios y posibles poseedores, se elaboraron los mosaicos cartográfico, con la información gráfica obtenida y se realizó el procesamiento de la información obtenida y el análisis gráfico. CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR
2020	PROYECTO: ARBITRAJE AUNOR (1458) PERIODO: 17-07-2020 a 28-08-2020 SERVICIO: Se realizó la elaboración de cuadro matriz en formato Excel, vinculado a cada expediente individual involucrado en la gestión de tierras del proyecto Red Vial N°4. Se recopiló, organizo y conformo expedientes individuales, en base a la información exhibida por Perú para el proceso de arbitraje que se viene desarrollando entre el cliente y la república del Perú, relacionado al Proyecto Red Vial N° 4 El proyecto comprende los departamentos de Lima, Ancash y La Libertad. CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR
2019	PROYECTO: EXP. SANEAMIENTO CT. VENTANILLA (1338) PERIODO: 20-03-2019 a 20-09-2019 SERVICIO Inscripción de la acumulación de los lotes, iniciándose con la modificación parcial de la habilitación urbana, referente a los predios que ocupa la asociación de propietarios Casa Huerta Virgen de Las Mercedes, paralelamente a ello, se realizará la inscripción de la primera de dominio del predio, posteriormente se solicitará el trámite de acumulación de los predios.

	CLIENTE: ENEL GENERACION PERU S.A.
2019 2018	PROYECTO: EXP_SEV_CHILCA (1315) PERIODO: 07-12-2018 a 20-06-2019 SERVICIO Elaboración de información técnica para la conformación del expediente a fin de solicitar el trámite de inscripción de servidumbre de ocupación, paso y tránsito, ubicada en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, departamento de Lima. CLIENTE: CALIDDA, GAS NATURAL DE LIMA Y CALLAO S.A.
2018	PROYECTO: DIAGNOSTICO URBANO-HUMAY (1298) PERIODO: 15-10-2018 a 30-11-2018 SERVICIO Diagnóstico urbano de las propiedades adquiridas para el desarrollo de la Central Térmica Humay, la cual se ubicará en el distrito de Independencia, provincia de Pisco (la "Central"). CLIENTE: GAZ ET L ENERGIE S.A.C.
2019 2018	PROYECTO: INSCRIPCION DE CONCESION SAMAY (1295) PERIODO: 17-09-2018 a 26-03-2019 SERVICIO: Conformación de los expedientes técnicos a fin de que se pueda inscribir la concesión en el Registro de Concesiones y posteriormente solicitar la inscripción de la servidumbre, ante la entidad correspondiente. CLIENTE: SAMAY I S.A.
2018	PROYECTO: ASIGNACION DE ZONIFICACION (1291) PERIODO: 17-09-2018 a 17-12-2018 SERVICIO: Acciones legales que correspondan para lograr variar la zonificación, en el marco de los mismos procedimientos, al tipo industrial tipo I4 (Industria Pesada) requerido para el desarrollo de centrales termoeléctricas de gran envergadura. CLIENTE: CILLONIZ & VALENCIA ABOGADOS S. CIVIL DE R.L.
2018	PROYECTO: EXP_BC_MOQUEGUA (1266) PERIODO: 29-11-2018 a 05-12-2018. SERVICIO: Elaboración de información técnica, conformación de expediente y presentación de

	solicitud para Búsqueda Catastral, del área para los estudios hidrogeológicos del proyecto Los Calatos, que abarca aproximadamente 3,953.5896 hectáreas, ubicada en el departamento de Moquegua. CLIENTE: MINERA HAMPTON PERU S.A.C.
2018 2017	PROYECTO: EVITAMIENTO TRUJILLO (1215) PERIODO: 07-12-2017 a 07-07-2018 SERVICIO: Servicio de identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el evitamiento Trujillo (km.572+689 al km 575+903) de la autopista del sol. CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2018 2017	PROYECTO: EVITAMIENTO CHICLAYO-LAMBAYEQUE (1214) PERIODO: 07-12-2017 a 07-07-2018 SERVICIO: Servicio de identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el evitamiento Chiclayo-Lambayeque EV 08 (km. 790+542 al km 000+846) de la autopista del sol. CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2018 2017	PROYECTO: EVITAMIENTO GUADALUPE-SAN JOSE DE MORO (1213) PERIODO: 07-12-2017 a 07-07-2018 SERVICIO: Servicio de identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el evitamiento Guadalupe - San José de moro (km. 701+804 al km 709+531 de la autopista del sol). CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2018 2017	PROYECTO: CARRETERA PATAHUASI-YAURI-SICUANI, TRAMO EL DESCANSO LANGUI (1208) PERIODO: 24-11-2017 a 24-05-2018 SERVICIO:

	Elaboración y gestión de certificados de búsquedas catastral (fase i) actualización de expedientes individuales con fines de tasación en el marco de los dispuesto por el decreto legislativo N° 1192 (fase ii) y gestión trato directo y expropiación (fase iii) de los predios afectados por el derecho de vía de la carretera de la obra: rehabilitación y mejoramiento de la carretera Patahuasi - Yauri- Sicuani, tramo el descanso-Langui. CLIENTE: PROVIAS NACIONAL.
2019	PROYECTO: TRAMO CONTINUO-TRUJILLO-CHICAMA-AUTOPISTA EL SOL (1197) PERIODO: 01-02-2019 a 28-02-2019 SERVICIO: Servicio de identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el Tramo Continuo Trujillo – Chicama TC01 (km. 604+027 al Km. 586+588) de la autopista del sol. (La Libertad-Trujillo). CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2018	PROYECTO: DIAGNOSTICO DE DERECHOS PREDIO SANTA CEFERINA B (1185). PERIODO: 01-01-2018 a 30-03-2018. SERVICIO: Se realizó el diagnóstico de derechos de propiedad, del terreno ubicado en el departamento de Ica. CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR.
2017	PROYECTO: Due Diligence CH (1168) PERIODO: 10-05-2017 a 30-08-2017 SERVICIO: Se realizó el servicio de evaluación de 2 Centrales Hidroeléctricas, El Carmen y 8 de agosto. CLIENTE: INSIDEO S.A.C.
2016	PROYECTO: SDSI - QUANTA 126 (1095) SERVICIO: Se realizó la validación de expedientes, diagnóstico de derechos y elaboración de un servicio integral. PERIODO: 01-07-2016 a 30-09-2016 CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR

	SEÑOR DE LURÉN – ELECTRO SUR MEDIO - ICA: PERIODO: 01-02-2009 a 30-12-2009 SERVICIO: Se realizó el diagnóstico de 57 propiedades involucradas a efectos de determinar su situación legal, Ica. Se realizaron las coordinaciones con entidades involucradas en el saneamiento de predios involucrados: Municipalidades, Notarias, Registro de Predios (Ica). Se elaboró de informes respecto al avance de actividades desarrolladas. Se realizó las inspecciones de campo a las áreas de los predios involucrados a efectos de determinar los cultivos y/o existencias que serían materia de valuación para una futura indemnización. Se realizó la negociación con propietarios privados a efectos de que otorguen autorización para el Establecimiento de Servidumbre respecto a la línea de Transmisión Eléctrica. Se regularizo los contratos de compraventa a efectos de que los propietarios involucrados tengan su derecho de propiedad saneado. Se realizaron reuniones de Coordinación con los representantes de la Empresa a efectos de informar los avances en las negociaciones y presentar propuestas para el avance de los trabajos. CLIENTE: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.
2009 2007	PROYECTO: QUELLAVECO ADQUISICION DE TIERRAS (1002) PERIODO: 01-03-2007 a 30-11-2009 SERVICIO: Se realizó la adquisición de tierras y servidumbre-Moquegua. Se realizó el catastro y saneamiento de propiedades, realización de diagnóstico de propiedades, elaboración de catastro rural, saneamiento de propiedades, se realizaron las siguientes acciones: Identificación de Sucesiones Intestadas, Regularización de Contratos de Compraventa, recopilación de Partidas de propiedad y Títulos Archivados ante el Registro de Predios, trámites de saneamiento ante COFOPRI de Moquegua. Trabajos de inspección a las áreas de los predios materia de compra a efectos de elaborar los expedientes Técnicos de Valuación. Se realizaron las negociaciones en reuniones de coordinación de trabajo respecto a las acciones a realizar con los representantes de Anglo American Quellaveco S.A. Se coordinó con entidades involucradas en el Saneamiento de los terrenos materia de diagnóstico: Municipalidades, Notarias, Registro de Predios, COFOPRI.

2015	PROYECTO: CHs- ACQUA (1078) PERIODO: 01-05-2015 a 15-08-2015 SERVICIO: Se elaboró el diagnóstico de derechos de la Central Hidroeléctrica Miraflores, y el Catastro, Inventario, Valuación y Negociación del área afectada, por las Centrales Hidroeléctricas de Miraflores, Marca, Casca, Alcaparrosa y la LT Marca - Casca - Alcaparrosa de 50 kv. CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR
2014	PROYECTO: PROYECTO CENTRAL HIDROELECTRICA CHILIA PERIODO: 18-01-2014 a 10-11-2014 SERVICIO: Se realizó la negociación para la adquisición de áreas de terreno de propiedad de comunidades campesinas, hasta lograr la inscripción de la propiedad en la SUNARP a favor del cliente. Negociador con los poseedores y propietarios privados a fin de lograr la suscripción de las escrituras públicas de los contratos de transferencia posesoria de parcelas a favor del cliente, ubicados dentro del territorio comunal. CLIENTE: HIDRO CHILIA S.A.C.
2013	PROYECTO: CH CHAGLLA PERIODO: 01-01-2013 a 30-12-2013 SERVICIO: Se realizó el censo, catastro e inventarios y valuación de predios (Huánuco). Reuniones de coordinación de trabajo respecto a las acciones a realizar con los representantes de EGH CHAGLLA. Se elaboró los informes respecto al avance de actividades desarrolladas. CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR
2012 2009	PROYECTO: LA GRANJA PERIODO: 01-30-2009 a 30-12-2012 SERVICIO: Se realizó el servicio de negociación respecto a la renovación de contratos de usufructo y superficie, caminos de acceso, área de exploración e instalaciones del Campamento, con miembros de la comunidad. Se realizaron reuniones de coordinación de trabajo respecto a las acciones a realizar con los representantes de Rio Tinto Minera Perú S.A.C. Se elaboró los informes respecto al avance de actividades desarrolladas. CLIENTE: MINERA RIO TINTO MINERA PERÚ S.A.C.
2009	PROYECTO: NUEVA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA 60KV Y SET 60/10KV, 25MVA

	Elaboración de informes de diagnóstico de las áreas identificadas potenciales para las actividades requeridas por Anglo American Quellaveco S.A. Se negoció contratos de compraventa y servidumbre de áreas para, Represa, Plataformas, Caminos de Acceso, Campamento y Línea de Transmisión Eléctrica con miembros de Comunidades Campesinas, propietarios particulares y poseionarios. CLIENTE: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.
--	--

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

➤ Taller "CIT y Negociación"
JP Planning S.A.C.
Realizado: 04-12-2020 (5 horas).
➤ Taller "Saneamiento Predial"
JP Planning S.A.C.
Realizado: 09-12-2020 (2 horas).
➤ Taller "Diagnostico de derechos"
JP Planning S.A.C.
Realizado: 27-11-2020 (2 horas).
➤ Taller "Negociación y Diagnóstico".
JP Planning S.A.C.
Realizado: 01-04-2020 a 02-04-2020 (2 horas).
➤ Curso de Especialización "Aspectos Jurídicos- Registral Del Corretaje Inmobiliario"
Instituto Peruano de Estudios Forenses
Realizado: 20-11-2006 a 26-11-2006
➤ Curso de Especialización "Nueva Ley General de Sociedades"
Universidad Nacional Mayor de San Marcos
Realizado:13-04-1998 a 24-04-1998
➤ Seminario "Hacia La Reforma Del Código Civil"
Universidad Nacional Mayor De San Marcos
Realizado: 02-09-2006 a 06-09-2006
➤ Taller de Integración
Comisión de Formalización de La Propiedad Informal - COFOPRI
Realizado:01-2004
➤ Congreso Nacional De Derecho Civil y Comercial
Universidad Nacional Mayor de San Marcos
Realizado: 25-11-1998 a 27-11-1998

OTROS CENTROS LABORALES DONDE TRABAJO	PERIODO
Organismo de formalización de la propiedad informal (COFOPRI)	1999 a 2006
Fiscalía de prevención del delito del Callao	1998
Municipalidad distrital de Chorrillos	1998

ABOGADOS JEFE DE EQUIPOS

CURRÍCULO DEL PERSONAL PROPUESTO

CARGO/ESPECIALIDAD JPP

Abogado Jefe de Equipo - Especialista en Diagnóstico - Saneamiento - Negociación

DATOS PERSONALES

Apellidos y Nombres	Apagüeño Nuñez Fiorella Vania
DNI	70280199
Estado Civil	Soltera
Fecha de Nacimiento	18-11-1993

ESTUDIOS Y EXPERIENCIA

Profesión	Abogado
Grado o Nivel Académico	Bachiller
Registro (CIP/CAP/CAL/Otros)	-
Universidad/otro	Universidad de San Martín de Porres - Sede Lima
Especialidades o Diplomado	Especialidad en Derecho Civil. Diplomado en Derecho notarial, registral y precedentes de observancia obligatoria aprobados por el tribunal registral. Diplomado Especializado en Relaciones Comunitarias y Responsabilidad Social.
Idiomas	---
Total años de experiencia profesional	7 años
Total años de experiencia en JP Planning	3 años

HISTORIA DE TRABAJO:

JP PLANNING S.A.C

2021 2020	PROYECTO: ACOMPAÑAMIENTO_LAF_AAQSA (1352) PERIODO: 01-01-2020 a la fecha. SERVICIO: Se viene realizó el servicio de negociación; acompañando un equipo de profesionales encargados de negociar y procurar evitar interrupciones al proceso de construcción o negativas de ingreso a los terrenos de parte de sus propietarios y poseedores, ante posibles reclamos respecto de los contratos suscritos para la faja de servidumbre de la Línea de Agua Fresca. (Moquegua –Mariscal Nieto). Participamos de manera activa en las reuniones y negociaciones semanales con las áreas de sociales y legal para tener la aprobación de los acuerdos y transacciones extrajudiciales. Brindamos el soporte técnico y legal al equipo de construcción, generando los documentos, acuerdos y/o transacciones extrajudiciales que pudieran darse para la solución de conflictos que surjan en la Línea de Agua Fresca y en los correspondientes accesos que se necesiten para la conducción de la Línea de Agua Fresca. CLIENTE: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.
--------------	--

2020	PROYECTO: REVISIÓN DE EXPEDIENTES PARA IMPOSICIÓN Y RECONOCIMIENTO DE SERVIDUMBRE - REI (1483) PERIODO: 29-10-2020 a 10-12-2020 SERVICIO: Se realizó la revisión de expedientes entregados por la Red Eléctrica Internacional, a efectos de solicitar el reconocimiento e imposición de servidumbre permanente de electroducto, sobre los predios públicos y privados inmersos dentro de la Línea de Transmisión Eléctrica de 220 kV Carhuaquero – Cajamarca Norte – Cállic – Moyobamba, ubicado en las regiones de Cajamarca, San Martín y Amazonas. CLIENTE: MIRANDA & AMADO S.C.R.L
2020	PROYECTO: DIAGNÓSTICO DE DERECHOS 4 POLIGONOS KANATARI (1457) PERIODO: 20-07-2020 a 08-10-2020 SERVICIO: Se prestó el servicio de diagnóstico de derechos, identificación de derechos superficiales y de cualquier índole existente dentro del área potencial 4 polígonos (ubicados en la provincia de Maynas, departamento de Loreto), el cual implicó la recopilación de información registral como gráfica, relacionada con el área potencial, con la finalidad de identificar los derechos existentes, tales como propiedad, posesión, servidumbres, concesiones mineras, concesiones eléctricas, zonas arqueológicas, áreas naturales protegidas, comunidades campesinas, así como, otros que puedan encontrarse en trámite u otros vinculados que puedan afectar al área potencial. Se diseñó la estrategia para asegurar la compra, constitución de usufructo, servidumbre u otro derecho que resulte más conveniente, de los polígonos que conforman el área potencial, con la finalidad de garantizar la ejecución del proyecto. CLIENTE: MIRANDA & AMADO S.C.R. L.
2019	PROYECTO: NEGOCIACION SERV LTE 138 (1308) PERIODO: 04-01-2019 a 30-12-2019 SERVICIO: El realizaron los servicios de negociación e inscripción de servidumbres para el proyecto Línea de Transmisión Eléctrica 138 kV Sub estación Tingo María subestación 8 de agosto (en adelante, LTE) y sus componentes: Casa de máquinas, Línea de Transmisión Eléctrica de 22.9 kv Sub estación El Carmen hacia la Sub Estación 8 de agosto, Línea de Transmisión Eléctrica 13.8 desde la torre 1 hacia la Subestación electro Centro Tingo María, accesos carrozables y peatonales, proyecto comprendido en Huánuco Leoncio Prado. Se realizaron: Los procesos de negociación para la obtención de la servidumbre convencional para la LTE, de los predios rurales. Los procesos de negociación con los titulares de las propiedades para llegar a un

	acuerdo de constitución de servidumbre convencional para la LTE, de los predios rurales y urbanos. Se inició el trámite para la actualización de la concesión de transporte de la LTE, considerando la LTE construida actualmente. Se procedió a realizar la inscripción de la servidumbre reconocida en el Registro de Concesiones, la misma que luego fue correlacionada en las partidas de los predios inscritos en el Registro de Propiedad Inmueble de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos. CLIENTE: POLARIS ENERGY PERÚ S.A.C.
--	---

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

- Taller “Negociación y diagnóstico de derechos”
JP Planning S.A.C.
Realizado: 27-05-2021 (4 horas).
- Curso Especializado en “Saneamiento Físico de Predios”
GEDI – Universidad Mayor de San Marcos
Realizado: Desde el 19-11-2020 a la actualidad.
- Taller “CIT y Negociación”
JP Planning S.A.C.
Realizado: 03-12-2020 (4 horas).
- Taller “Negociación y Diagnóstico”.
JP Planning S.A.C.
Realizado: 01-04-2020 a 02-04-2020 (3 horas).
- Diplomado Especializado en Relaciones Comunitarias y Responsabilidad Social.
Cámara Nacional de Comercio del Perú.
Realizado: 2-04-2020 al 28-05-2020 (250 horas)
- Diplomado “Derecho notarial, registral y precedentes de observancia obligatoria aprobados por el tribunal registral”.
Colegio de abogados de Lima
Realizado: 03-03-2018 a 30-06-2018 (102 horas).
- Curso “Ética en la Gestión Pública”
SUNARP
Realizado: 09-01-2017 a 30-11-2017 (24 horas)
- Curso de especialización “Derecho registral; Alcance de los principios registrales”
IUS ET VERITAS
Realizado: 20-01-2017 a 23-11-2017.
- Programa de Inducción Registral
SUNARP
Realizado: 05-02-2016 a 06-03-2016 (24 horas).
- Conferencia “Embargo vs. Propiedad a propósito del VII Pleno Casatorio Civil”
Poder Judicial del Perú
Realizado: 12-11-2015.

OTROS CENTROS LABORALES DONDE TRABAJO	PERIODO
JP Diseño y Construcción S.A.C.	09-2017 a 09-2018
Superintendencia Nacional de Registros Públicos SUNARP- Zona Registral N° IX	07-2015 a 09-2016
Superintendencia Nacional de Registros Públicos SUNARP- Zona Registral N° IX	12-2013 a 03-2014
Municipalidad Provincial de Acobamba - Huancavelica	12-2012 a 03-2013

CURRÍCULO DEL PERSONAL PROPUESTO

CARGO/ESPECIALIDAD JPP

Abogado Jefe de Equipo - Especialista en Diagnóstico - Saneamiento - Negociación

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos	Ana Liberata Estrada Juipa
DNI	4092638
Estado Civil	Soltera
Fecha de Nacimiento	22/09/1983

ESTUDIOS Y EXPERIENCIA

Profesión	Abogada
Grado o Nivel Académico	Titulado-colegiado
Registro (CIP/CAP/CAL/Otros)	CAH 3466
Universidad/otro	Universidad de Huánuco
Otras Especialidades	-----
Idiomas	Quechua y español
Años de experiencia profesional	09 años
Años en experiencia en JP Planning	04 años

HISTORIA DE TRABAJO

JP PLANNING S.A.C	
2021 2020	PROYECTO: ACOMPAÑAMIENTO_LAF_AAQSA (1352) PERIODO: 01-11-2019 a la fecha. SERVICIO: Se viene realizó el servicio de negociación; acompañando un equipo de profesionales encargados de negociar y procurar evitar interrupciones al proceso de construcción o negativas de ingreso a los terrenos de parte de sus propietarios y poseedores, ante posibles reclamos respecto de los contratos suscritos para la faja de servidumbre de la Línea de Agua Fresca. (Moquegua –Mariscal Nieto). Participamos de manera activa en las reuniones y negociaciones semanales con las áreas de sociales y legal para tener la aprobación de los acuerdos y transacciones extrajudiciales. Brindamos el soporte técnico y legal al equipo de construcción, generando los documentos, acuerdos y/o transacciones extrajudiciales que pudieran darse para la solución de conflictos que surjan en la Línea de Agua Fresca y en los correspondientes accesos que se necesiten para la conducción de la Línea de Agua Fresca. CLIENTE: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.
2019	PROYECTO: NEGOCIACION SERV LTE 138 (1308) PERIODO: 04-01-2019 a 30-10-2019 SERVICIO:

	El realizaron los servicios de negociación e inscripción de servidumbres para el proyecto Línea de Transmisión Eléctrica 138 kV Sub estación Tingo María subestación 8 de agosto (en adelante, LTE) y sus componentes: Casa de máquinas, Línea de Transmisión Eléctrica de 22.9 kv Sub estación El Carmen hacia la Sub Estación 8 de agosto, Línea de Transmisión Eléctrica 13.8 desde la torre 1 hacia la Subestación electro Centro Tingo María, accesos carrozables y peatonales, proyecto comprendido en Huánuco Leoncio Prado. Se realizaron: Los procesos de negociación para la obtención de la servidumbre convencional para la LTE, de los predios rurales. Los procesos de negociación con los titulares de las propiedades para llegar a un acuerdo de constitución de servidumbre convencional para la LTE, de los predios rurales y urbanos. Se inició el trámite para la actualización de la concesión de transporte de la LTE, considerando la LTE construida actualmente. Se procedió a realizar la inscripción de la servidumbre reconocida en el Registro de Concesiones, la misma que luego fue correlacionada en las partidas de los predios inscritos en el Registro de Propiedad Inmueble de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos. CLIENTE: POLARIS ENERGY PERÚ S.A.C.
2014	PROYECTO: PROYECTO CENTRAL HIDROELECTRICA CHILIA PERIODO: 01-01-2014 a 10-11-2014 SERVICIO: Se realizó la negociación para la adquisición de áreas de terreno de propiedad de comunidades campesinas, hasta lograr la inscripción de la propiedad en la SUNARP a favor del cliente. Negociador con los poseedores y propietarios privados a fin de lograr la suscripción de las escrituras públicas de los contratos de transferencia posesoria de parcelas a favor del cliente, ubicados dentro del territorio comunal. CLIENTE: HIDRO CHILIA S.A.C.

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

- Taller “Negociación y diagnóstico de derechos”
JP Planning S.A.C.
Realizado: 27-05-2021 (4 horas).
- Taller “CIT y Negociación”
JP Planning S.A.C.
Realizado: 03-12-2020 (4 horas).
- II Congreso Internacional de Derecho Civil
Universidad de Huánuco.
Realizado: 29/11/2015 al 31/11/2015
- Capacitación coordinadora
Instituto de Opinión Pública (PUC).
Realizado: 18/09/2015 al 25/09/2015

- VIII Congreso Internacional de arbitraje y conciliación en contrataciones con el estado.
Universidad Nacional Hermilio Valdizan.
Realizado: 11/09/2014 al 14/09/2014
- I Congreso Internacional de derecho civil
Universidad de Huánuco.
Realizado: 22/10/2014 al 25/10/2014
- Seminario de derecho laboral.
Colegio de Abogados de Huánuco.
Realizado: el 11y 12 de octubre 2013.
- Foro regional “Recursos naturales y regionalización en el centenario del amauta Javier Pulgar Vidal”
Realizado: 25/01/2012 al 27/01/2012
- Capacitación “Aplicador”.
Instituto Nacional de estadística e informática evaluación censal de estudiantes EC-2009
Realizado: 14/12/2009 a y 15/11/2009
- Capacitación “Asistente de Supervisor”.
Ministerio de Educación.
Realizado: 05/11/2019 al 15/11/2009

OTROS CENTROS LABORALES DONDE TRABAJO	PERIODO
ESAN- ASOCIACION BENEFICA PRISMA	27-10-15 a 29-10-15
ESAN	01-07-15 a 15-09-15
ESAN	15-11-13 a 08-12-13
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA E INFORMATICA	30-09-10 a 11-10-10

INGENIERO CIVIL – INGENIERO GEÓGRAFO

CURRÍCULO DEL PERSONAL PROPUESTO

CARGO/ESPECIALIDAD JPP

Ingeniero Civil

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos	Rafael Antonio Uvidia Cano
DNI	22089780
Estado Civil	Casado
Fecha de Nacimiento	12-02-1966

ESTUDIOS Y EXPERIENCIA

Profesión	Ingeniero Civil
Grado o Nivel Académico	Titulado Colegiado
Registro (CIP/CAP/CAL/Otros)	CIP N° 54345
Universidad de estudio	Universidad San Luis Gonzaga de Ica
Maestría/Pos Grado	-
Idiomas	Castellano
Años de experiencia profesional	16 años
Años de experiencia en JP Planning	10 años y 8 meses

HISTORIA DE TRABAJO

JP PLANNING S.A.C

2021	PROYECTO: GESTIÓN PREDIAL RUTA DE CONCENTRADO PROYECTO QUELLAVECO (1531) PERIODO: 12-04-2021 a la fecha. SERVICIO: Se realiza los servicios de diagnóstico de derechos superficiales, interferencias, infraestructura, transitabilidad y tráfico de la ruta de transporte de concentrado de AAQSA. El proyecto se desarrolla sobre una franja de 100 m de ancho cuyo eje de vía se desarrolla y recorre desde la mina Quellaveco en Moquegua hasta las instalaciones portuarias de Enersur en Ilo. El proyecto "Diagnóstico de Ruta de transporte de concentrado: derechos superficiales, interferencias, infraestructura, transitabilidad y tráfico" ejecutando tres secciones: DIAGNÓSTICO Y CATASTRO: Se verifica las edificaciones existentes dentro de la franja de 100m y se evalúa el estado de su construcción; se identifica las instalaciones públicas o privadas que se constituyen como interferencias dentro de la franja de 100m; Identificar los locales de concurrencia masiva dentro la franja de 100m pudiendo extenderse hasta 200m; evaluar colegios que se encuentren dentro del derecho de vía y proponer un plan estratégico para su reubicación o adecuación dentro del mismo predio; Identificar asociaciones, juntas directivas, así como obtener información respecto a la caracterización de las vías, usos, autorizaciones de líneas y zonas de uso agrícola. Finalmente, se realizará el levantamiento del eje del derecho de vía de toda la RTC para su actualización. ESTUDIO DE TRANSITABILIDAD: Identificamos las asociaciones de vivienda colindantes a la vía, zonas de alto riesgo en las vías, incluir los resultados del
------	--

	Estudio de Tráfico (IMDA). ESTUDIO DE TRÁFICO: Se realiza el conteo de los vehículos que circulan por las diversas vías de la RTC, calcular las velocidades de los vehículos, realizar encuestas a los conductores de vehículos de pasajeros y de carga respecto a su proveniencia y su destino final. Elaborar cuadros de resultados de los conteos y demás, para cada vía y en forma general, elaborar las estadísticas sobre el tipo de vehículo, tipo de carga y otros. Se realiza el cálculo del IMDA de la RTC. CLIENTE: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.
2020	PROYECTO: CARRETERA PATAHUASI YAURI SICUANI TRAMO LANGUI (1208) PERIODO: 01-02-2020 a 30-03-2020 SERVICIO Se viene actualizando el servicio de la elaboración y gestión de certificados de búsquedas catastral (fase i) actualización de expedientes individuales realizado en el año 2018 a 2019 con fines de tasación en el marco de los dispuesto por el decreto legislativo N° 1192 (fase ii) y gestión trato directo y expropiación (fase iii) de los predios afectados por el derecho de vía de la carretera de la obra: rehabilitación y mejoramiento de la carretera Patahuasi - Yauri- Sicuani, tramo el descanso – Languí. CLIENTE: PROVIAS NACIONAL.PERÚ
2020	PROYECTO: ACTUALIZACIÓN PLAN DE COMPENSACION Y REASENTAMIENTO INVOLUNTARIO - PACRI TRAMO II Y TRAMO I (1453). PERIODO: 02-04-2020 a 02-10-2020 SERVICIO: Se realizó el servicio de actualización del Plan de compensación y reasentamiento Involuntario – PACRI tramo I y tramo II. El PACRI por actualizar fue aprobado en el año 2014 el cual consistió en obtener la liberación del derecho de vía de ambos tramos, a fin de regularizar la construcción de esta carretera en el año 2016. Desarrollando las siguientes actividades: Recopilar información actualizada de las instituciones involucradas (SUNARP, RENIEC, GRM, etc.), levantamiento de información en campo (predios, titulares, existencias, etc.) y actualización de información. Actualización de expediente (conformar con nuevos documentos recopilados). Actualización de programas de liberación del DDV (en base a nueva condición jurídica actual). Realizar el Trato Directo con los propietarios privados o la coordinación con las instituciones afectadas.

	Gestión de firmas de acuerdos, contratos, minutas, actas y pagos por compensación, así como procesos de expropiación, inmatriculación, donación, transferencias Interestatales y otros. Se conformará expedientes de las transferencias, de derechos y se presentará en la SUNARP y se realizara seguimiento de la inscripción de todas las transferencias en la SUNARP y conformar los expedientes con la documentación de las transferencias y liberación del DDV culminados. CLIENTE: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.
2020	PROYECTO: SERV LTE220Kv YARABAMBA (1394). PERIODO: 01-11-2020 a 30-11-2020 SERVICIO: Se realizó la elaboración del "Expediente para la solicitud de servidumbre temporal Línea de Transmisión a 220 kV S.E. Yarabamba - S.E. Zafranal y Subestaciones Asociadas", incluido el seguimiento y gestiones ante el MINEM para obtener su aprobación, dentro de lo establecido en su TUPA, se realizaron: La elaboración del plano con todos los predios involucrados dentro de la franja de servidumbre, tanto de propiedad del Estado Peruano como de propietarios privados y se consignó en el expediente que la presente solicitud de servidumbre temporal solo se requerirá sobre los predios de propiedad del Estado Peruano y que se excluirá de la presente solicitud a los predios de propietarios privados debido a que sobre ellos no se realizarán los trabajos de factibilidad, materia también de la concesión temporal que le ha otorgado el MINEM. Se elaboró la memoria descriptiva en base a los Items consignados en el TUPA de la entidad y a los considerandos justificados en el ítem anterior. Se elaboró la valuación de las áreas afectadas e integrarlas en una planilla de afectados con toda la información y datos relacionados (titulares, áreas, valor, entre otros) y se presentó al cliente el expediente terminado para su conformidad y firmas de documentos de autorización. CLIENTE: COMPAÑÍA MINERA ZAFRANAL S.A.
2019	PROYECTO: INST-HITOS PAJUSCOCHA (1392). PERIODO: 21-10-2019 a 12-12-2019. SERVICIO: Se realizaron los servicios de instalación de hitos en los linderos de los predios inscritos denominados Pajuscocha inscritos en las partidas N° 11038801 y 11039587, ubicados en el distrito de San Marcos, provincia de Huari y departamento de Ancash. CLIENTE: EMPRESA MINERA LOS QUENUALES S.A.
2019	PROYECTO: REPLANTEO PREDIOS PAJUSCOCHA (1385).

	PERIODO: 26-09-2019 a 29-10-2019 SERVICIO: Se estableció linderos de los predios inscritos denominados Pajuscocha inscritos en las partidas N° 11038801 y 11039587, ubicados en el distrito de San Marcos, Provincia de Huari y departamento de Ancash. CLIENTE: EMPRESA MINERA LOS QUENUALES S.A.
2019	PROYECTO: CIP CERRO DEL AGUILA (1374). PERIODO: 13-07-2019 a 15-12-2019 SERVICIO: Se realizó la evaluación de alternativas de cálculo de Impuesto Predial para los años 2017, 2018 y 2019 de la Central Hidroeléctrica Cerro del Águila circunscrito en los distritos de Andaymarca, Colcabamba y Surcubamba de la provincia de Tayacaja región Huancavelica. CLIENTE: KALLPA GENERACION S.A.
2019	PROYECTO: TRAMO CONTINUO-TRUJILLO-CHICAMA-AUTOPISTA EL SOL (1197) PERIODO: 01-01-2019 a 20-06-2019 SERVICIO: Se identificó los inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el Tramo Continuo Trujillo – Chicama TC01 (km. 604+027 al Km. 586+588) de la autopista del sol. (La Libertad-Trujillo). CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2019	PROYECTO: HABILITACIÓN URBANA LOTE 2-25 (1013) PERIODO: 02-01-2019 a 30-07-2019. SERVICIO: Se realizó la habilitación urbana Escenario de Calzada completa más alumbrado Público y Aprobación de conexión T.AD. CLIENTE: JP DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.C -SAMAY I SA
2018 2017	PROYECTO: MOZOBAMBA (2010) PERIODO: 01-01-2017 a 30-02-2018 SERVICIO:

	Se realizó la construcción del sistema de agua potable y creación del sistema de alcantarillado en la localidad de Mozobamba, zona rural ubicado en Unión Los Pinos, Progreso y Nueva Esperanza CLIENTE: MUNICIPALIDAD DE ONGOY
2016	PROYECTO: ST- TRAMO B Y A1 (1092). PERIODO: 01-07-2016 a 30-12-2016. SERVICIO Se realizó el servicio de verificación e identificación catastral, levantamiento topográfico, informe de tasación, elaboración, modificación e impresión de planos. CLIENTE: CONSORCIO CONSTRUCTOR DUCTOS DEL SUR
2016	PROYECTO: CIV-CCDS-Sierra. (1085) PERIODO: 01-01-2016 al 15-04-2016. SERVICIO: Se elaboró los expedientes técnicos para la negociación y obtención de las Servidumbres para la liberación del Derecho de Vía del Proyecto, valorización e indemnización a los propietarios y/o poseedores de los Predios afectados. CLIENTE: CONSORCIO CONSTRUCTOR DUCTOS DEL SUR S.A.C.
2015	PROYECTO: LÍNEA DE TRANSMISIÓN DE 220KV MACHUPICCHU-QUENCORO-ONOCORA-TINTAYA. PERIODO: 01-01-2015 a 01-31-2015 SERVICIO: Se realizó la ampliación de la Gestión de Servidumbres para el Proyecto LTE. 220KV. Machu Pichu-Quencoro-Oncora-Tintaya. CLIENTE: CONSORCIO CONSTRUCTOR DUCTOS DEL SUR SA.C.
2014 2013	PROYECTO: PLAN DE COMPENSACION Y REASENTAMIENTO INVOLUNTARIO- PACRI MOQUEGUA TRAMO I – TRAMO II - TRAMO EVITAMIENTO. PERIODO: 01-01-2013 a 30-12-2014 SERVICIO: Se realizó la elaboración de Proyectos Plan de compensación y reasentamiento Involuntario - PACRI como componente de proyectos viales en construcción de carreteras en la especialidad de afectaciones prediales ante la DGASA - MTC. Se realizaron inspecciones de campo en predios afectados, diagnóstico de las propiedades registrales, elaboración de planos perimétricos, remanentes, memorias descriptivas, georeferenciación UTM, análisis de costos unitarios, presupuestos, programas, elaboración de expedientes técnicos, presentación ante la DGASA – MTC para su aprobación por resolución.

	Peritaje rea realizado por la empresa en proyectos diversos. Elaboración de Propuestas Técnicas y Económicas para participar en concursos privados de Construcción. Elaboración de Propuestas Técnicas y Económicas para participar en concursos de empresas privadas relacionadas a la gestión y saneamiento predial en los sectores de Minería, Energía, Gaseoductos. Diagnóstico de Derechos, Catastro de Predios, Inventario de Activos y Existencias y Valuación, en zonas de actividades mineras, energéticas y otras actividades económicas. CLIENTE: ANGLO AMERICAM QUELLAVECO S.A.
2013	PROYECTO: OBRA CONSTRUCCION CONDOMINIO COLINA PERIODO: 05-01- 2013 a 10-12-2013 SERVICIO: Supervisor Obra: “Condominio Colina” edificio de departamentos en 7 pisos – Surquillo – Lima. Peritaje de Parte realizado por la empresa en proyectos diversos. Elaboración de Propuestas Técnicas y Económicas para participar en concursos privados de construcción. Elaboración de Propuestas Técnicas y Económicas para participar en concursos de empresas privadas relacionadas a la gestión y saneamiento predial en los sectores de Minería, Energía, Gaseoductos. Catastro: Elaboración de fichas y formularios de información catastral, Establecimiento de la Base Gráfica Georeferenciada, Generación del Mosaico UTM, Ingreso de Base de Datos, Presentación en Google Earth del Mosaico Final de Catastro. Identificación de los poseionarios y/o propietarios del predio: Recaudación de documentos posesorios y análisis de instrumentos legales referentes a la propiedad y sus transferencias. Inventario de Activos y existencias: Formularios, Guías y Metodología para la toma de información de las existencias en campo. Valuación: Procedimiento de acuerdo a la naturaleza del predio: urbano, rústico; por su calidad: agrícola, eriazo, riego por secano, riego tecnificado y otros factores considerados en una tasación, metrados y valuación de construcciones y edificaciones con fines de negociación. Aplicación de fórmulas conforme a las Normas de Tasaciones del Reglamento Nacional de Edificaciones y del Reglamento Nacional de Tasaciones. Estrategias de Negociación: Procedimientos para establecer acuerdos de negociación, cronogramas y plazos de entregas de producto final. Seguimiento de inscripción de contratos de servidumbre y contratos a nivel registral.

	CLIENTE: JP DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.C
2012 2011	PROYECTO: PERITAJE DE PARTE PROCESO JUDICIAL DE SUBDIVISION Y PARTICIPACION PREDIO CAPILLUNE-MOQUEGUA. PERIODO: 01-08-2011 a 30-05-2012 SERVICIO: Perito principal de JP Planning SAC de Parte de Anglo American Quellaveco S.A. en el proceso judicial de División y Partición del predio Capillune, realizando inspecciones de campo con el objeto de demostrar el área de posesión efectiva, elaboración de planos perimétricos, remanentes, georeferenciación UTM, memorias descriptivas, análisis de la situación registral, elaboración de Informe Pericial y exposición de sustentos técnicos periciales ante las Audiencias Judiciales citadas por el Juzgado de Mariscal Nieto - Moquegua. CLIENTE: ANGLO AMERICAM QUELLAVECO S.A.
2012	PROYECTO: PERITAJE PARA EL ANALISIS DE LA INDENPENDIZACION DEL PREDIO SANTA RITA SUR Y DE LOS ACTOS DE COMPRA- VENTA Y LA TRANSFERENCIA DE ACCIONES REALIZADOS A FAVOR DE LA EMPRESA DE GENERACION HUALLAGA S.A. PERIODO: 01-10-2012 a 31-12-2012 SERVICIO: Perito principal de JP Planning SAC de Parte en la verificación y levantamiento cartográfico de las áreas involucradas en las compra-ventas y transferencias de acciones registrales y revisión de contratos dentro del predio Santa Rita Sur, reconstrucción del plano matriz, planos de superposición, memorias descriptivas, georeferenciación UTM, elaboración del Informe del Peritaje de Parte para el sustento técnico legal en su proceso judicial. CLIENTE: ESTUDIO MIRANDA & AMADO.

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

- Taller “Saneamiento Predial”
JP Planning S.A.C.
Realizado: 09-06-2021 (3 horas).
- Taller “CIT y Negociación”
JP Planning S.A.C.
Realizado: 04-05-2020 (4 horas).
- Taller “Diagnostico de derechos”
JP Planning S.A.C.
Realizado: 27-11-2020 (2 horas).
- Taller “Negociación y Diagnóstico”.
JP Planning S.A.C.
Realizado: 01-04-2020 a 02-04-2020 (2 horas).

- Diplomado en “Gerencia y Gestión de Proyectos”
Universidad Inca Garcilaso de La Vega
Realizado: 19-07-2014 a 17-01-2015
- Curso “Interpretación de Requisitos de la Norma ISO 9001:2008”
Pontificia Universidad Católica del Perú
Realizado: 21-04-2014 a 29-04-2014
- Curso “Proyecto de Inversión Pública”
Universidad Ricardo Palma
Realizado: 05-02-2013 a 11-03-2013
- Curso “Contrataciones y Adquisiciones con el Estado – Modulo 1- Actos Preparatorios”
MP CONECTA
Realizado: 16-04-2010 a 17-04-2010
- Curso “Ley y Reglamento y Regularización de Edificación – Balance y Aplicación Actual”
Universidad Nacional de San Marcos
Realizado: 17-12-2003 a 19-12-2003
- Aspecto Jurídico – Registral de Corretaje Jurídico Inmobiliario
Instituto Peruano de Estudios Forenses
Realizado: 20-11-2003 a 26-11-2003
- Seminario “Saneamiento Registral, Catastral”
SNCP
Realizado: 09-07-2012 a 11-07-2012
- Seminario Nacional de Tasaciones
Colegio de Ingenieros del Perú
Realizado: 04-08-2010 a 06-08-2010
- Como Elaborar la Propuesta Técnica con la Nueva Ley de Contrataciones
CEACE
Realizado: 22-07-2009 a 23-07-2009
- Taller “El Cuaderno de Obra”
CEACE
Realizado: 15-07-2009 a 13-07-2009
- Nuevos Conceptos Valuatorios en el Marco de la Globalización
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y Consejo Nacional De Tasaciones - CONATA.
Realizado: 26-02-2003 a 28-02-2003
- Taller de Capacitación “Integración Organizacional”
Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI
Realizado: 12-09-2003 a 14-03-2003
- Conferencias Magistrales: estudio de suelos y cimentaciones - microzonificación Sísmica de la ciudad de Ica

Colegio de Ingenieros del Perú Consejo Departamental Ica y Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad San Luis Gonzaga de Ica
Realizado: 28-03-1996 a 29-03-1996

OTROS CENTROS LABORALES DONDE TRABAJO	PERIODO
JP Diseño y construcción S.A.C.	2010-2011
JP Planning S.A.C.	2007-2009
Organismo de formalización de la propiedad informal COFOPRI	2001-2007
INFES	1999-2001
FONCODES	1999
Municipalidad de Huaral	1997-1998
Municipalidad de Santiago - Ica	1993-1996
Empresa Uranio ingenieros contratistas generales S.A.C.	1996-1998
Empresa "A.T.M. contratistas generales E.I.R.L.	1994-1995
Empresa "PAER IC PERU" contratistas generales	1993
Municipalidad distrital de Marcona Nazca	1990

CURRÍCULO DEL PERSONAL PROPUESTO

CARGO/ESPECIALIDAD JPP

Ingeniero Geógrafo - Especialista en análisis de información geográfica

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos	Estiben Franklin Tarazona Coronel
DNI	72908331
Estado Civil	Soltero
Fecha de Nacimiento	19/01/96

ESTUDIOS Y EXPERIENCIA

Profesión	Ingeniería geográfica
Registro (CIP/CAP/CAL/Otros)	Bachiller
Registro Cuerpo Técnico de Tasadores del Perú	-----
Universidad/otro	Universidad Nacional Mayor de San Marcos
Otras Especialidades	-----
Idiomas	Español y Inglés
Años de experiencia profesional	4 años
Años en experiencia en JP Planning	3 años y 6 meses

HISTORIA DE TRABAJO:

JP PLANNING S.A.C	
2021	PROYECTO: DIAGNÓSTICO DE DERECHOS PREDIO SANTO TOMAS Y PROYECTO SAN JOSÉ (1553) PERIODO: 01-07-2021 a la fecha. SERVICIO: Se realiza la actualización del diagnóstico del área de 883.51 del proyecto San José ubicado en el distrito de La Joya en la provincia y departamento de Arequipa, considerando específicamente las siguientes capas: Propiedad (Se requiere Certificado de búsqueda catastral actualizado), concesiones mineras, concesiones eléctricas e instrumentos ambientales. Resaltando las diferencias entre la información actual y la información del diagnóstico de fecha 2019 se detalla los procedimientos del servicio: Se recopila, organizo y se seleccionó la información requerida de SUNARP, con la información gráfica recopilada se elaborará planos con la finalidad de realizar una búsqueda catastral ante SUNARP. Con la información gráfica más la información de las partidas recopiladas se procederá a realizar el análisis tanto de propiedades, como se verificará la existencia de otros derechos tales como concesiones mineras, concesiones eléctricas, instrumentos ambientales, cargas y gravámenes. Se realiza un análisis de las diferencias respecto del anterior informe realizado en el 2019, se realizó un análisis de las diferencias respecto del anterior informe realizado en el 2019.

	CLIENTE: MIRANDA & AMADOS SCR
2021	PROYECTO: IDENTIFICACIÓN DE DOS SITES PROYECTO EÓLICO (1517) PERIODO: 17-02-2021 a 30-06-2021 SERVICIO: Se realiza el servicio de identificación de propietarios de 2 áreas para la posible ubicación del proyecto eólico, con un área aproximada de 5,000.00 Hectáreas, cada una y que se encuentren ubicadas en los departamentos de Ica, Arequipa o en la zona norte del país. CLIENTE: CILLONIZ & VALENCIA ABOGADOS S. CIVIL DE R.L
2021	PROYECTO: IMPLEMENTACION PACRI AMPLIACION TRAMO COSAC I (1502) PERIODO: 13-01-2021 a 30-03-2021 SERVICIO: Se presta el servicio de implementación del Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI), del Proyecto de ampliación del tramo norte del COSAC I, desde la estación el naranjal hasta la Av. Chimpú Occllo, Distrito de Comas y Carabaylo, Provincia de Lima. CLIENTE: EMPRESA MUNICIPAL ADMINISTRADORA DE PEAJE DE LIMA S.A.- EMAPE S.A.
2020	PROYECTO: DIAGNOSTICO RAPIDO LOTES 143,144,145,152 Y 153 (1492) PERIODO: 11-12-2020 a 21-12-2020 SERVICIO: Se realizó el servicio de elaboración de diagnóstico de derechos, de los lotes 143, Lote144, Lote 145, Lote 152 y lote 153 de interés, que incluya la identificación de los propietarios, así como otros derechos que afecten dichos lotes, como concesiones mineras, concesiones eléctricas, áreas naturales protegidas, entre otros. Se recopiló información tanto de SUNARP (títulos archivados y partidas electrónicas) como la información entregada por el cliente. CLIENTE: MARKAGROUP S.A.C.
2020	PROYECTO: REVISIÓN DE EXPEDIENTES PARA IMPOSICIÓN Y RECONOCIMIENTO DE SERVIDUMBRE REI (1483) PERIODO: 29-10-2020 a 10-12-2020 SERVICIO: Se realizó la revisión de expedientes entregados por la red eléctrica internacional, a efectos de solicitar el reconocimiento e imposición de servidumbre permanente de electroducto, sobre los predios públicos y privados inmersos dentro de la Línea de Transmisión Eléctrica de 220 kV Carhuaquero, Cajamarca Norte, Cálclis, Moyobamba, ubicado en las regiones de Cajamarca, San Martín y Amazonas. CLIENTE: MIRANDA & AMADO S.C.R.L

2020	PROYECTO: DIAGNÓSTICO DE DERECHOS 4 POLIGONOS KANATARI (1457) PERIODO: 20-07-2020 a 08-10-2020 SERVICIO: Se realizó el servicio de diagnóstico de derechos, identificación de derechos superficiales y de cualquier índole existente dentro del área potencial 4 polígonos (ubicados en la provincia de Maynas, departamento de Loreto), el cual implicó la recopilación de información registral como gráfica, relacionada con el área potencial, con la finalidad de identificar los derechos existentes, tales como propiedad, posesión, servidumbres, concesiones mineras, concesiones eléctricas, zonas arqueológicas, áreas naturales protegidas, comunidades campesinas, así como, otros que puedan encontrarse en trámite u otros vinculados que puedan afectar al área potencial. Se diseñó la estrategia para asegurar la compra, constitución de usufructo, servidumbre u otro derecho que resulte más conveniente, de los polígonos que conforman el área potencial, con la finalidad de garantizar la ejecución del proyecto. CLIENTE: MIRANDA & AMADO S.C.R. L.
2020	PROYECTO: DIAGNOSTICO DERECHOS PROPIEDAD CC HUACCHIS (1428) PERIODO: 20-01-20 a 03-02-20 SERVICIO: Se realizo el servicio de diagnóstico de derechos del perímetro de la comunidad campesina de Huachis, ubicada en el distrito de Huachis, provincia de Huari, departamento de Áncash. Se realizo un análisis de la información proporcionada por el cliente respecto al área de interés, tales como partidas registrales y títulos archivados. Se graficaron los planos identificados en los títulos archivados con la finalidad de identificar posibles superposiciones de propiedades. Se integro el área de interés con la información recibida por el cliente y con la información gráfica existente en la base de datos de Jp Planning, con la finalidad de elaborar una base cartográfica actualizada y confiable. Finalmente se procedio a analizar las características de los derechos identificados así como determinar la existencia de conflictos entre ellos. CLIENTE: EMPRESA MINERA LOS QUENUALES S.A.
2020	PROYECTO: INP C&V 2020 DIAG1 (1424) PERIODO: 14-01-20 a 14-02-20 SERVICIO:

	Se realizó el servicio de diagnóstico de derechos en gabinete de un área a identificar, que abarque aproximadamente 4,400 hectárea y que sea de propiedad estatal, considerando como limitación de extensión una Línea de Trasmisión de 60 Km. y que mencionada área se ubique dentro del ámbito del Proyecto San José. El área de estudio se ubico en el distrito de La Joya, provincia y departamento de Arequipa. CLIENTE: CILLONIZ & VALENCIA ABOGADOS S. CIVIL DE R.L
2020	PROYECTO: ACUMULACION PACHACAMAC (1373) PERIODO: 15-08-2019 a 16-03-2020 SERVICIO: Se realizó la elaboración del expediente de acumulación del área remanente del predio 42258776 con el lote de propiedad de UNACEM, ubicado en el distrito del Pachacamac departamento y provincia de Lima. Se recopilaron información documental, con la cual se procedió a elaborar los planos de acumulación y se revisó los procedimientos señalados en el TUPA de SUNARP, para ser ingresado a SUNARP y se hizo el seguimiento hasta inscripción. CLIENTE: UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A.
2019	PROYECTO: NEG SERV LTE 138 (1308) PERIODO: 04-01-2019 a 30-11-2019 SERVICIO: Se realizó el servicio de negociación e inscripción de servidumbres para el proyecto Línea de Transmisión Eléctrica 138 kV Sub estación Tingo María subestación 8 de agosto (en adelante, LTE) y sus componentes: Casa de máquinas, Línea de Transmisión Eléctrica de 22.9 kv Sub estación El Carmen hacia la Sub Estación 8 de agosto, Línea de Transmisión Eléctrica 13.8 desde la torre 1 hacia la Subestación electro Centro Tingo María, accesos carrozables y peatonales, proyecto comprendido en Huánuco Leoncio Prado. Proceso de negociación con los titulares de las propiedades para llegar a un acuerdo de constitución de servidumbre convencional para la LTE, de los predios rurales y urbanos. Se inició el trámite para la actualización de la concesión de transporte de la LTE, considerando la LTE construida actualmente. Se procedió a realizar la inscripción de la servidumbre reconocida en el Registro de Concesiones, la misma que luego fue correlacionada en las partidas de los predios inscritos en el Registro de Propiedad Inmueble de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos. CLIENTE: POLARIS ENERGY PERÚ S.A.C.
2018	PROYECTO: DIAGNOSTICO DE DERECHOS MINAJUSTA (1262) PERIODO: 01-05-18 a 30-06-18 SERVICIO:

	Se elaboro el diagnóstico técnico legal de derechos del area de interés, que incluya, la identificación de cualquier derecho, permiso, autorización, otorgado y/o en trámite, vinculados al area de Interés, lo cual incluye, derecho de propiedad, concesiones eléctricas o mineras, zonas arqueológicas, áreas naturales protegidas, derechos otorgados por el Ministerio de cultura, demarcación territorial, límites distritales y provinciales, derechos forestales, entre otros. CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR.
2018	PROYECTO: LOS CALATOS (1239) PERIODO: 01-03-18 a 30-06-18 SERVICIO: Se elaboro la información técnica para la conformación de los expedientes técnicos a fin de que se pueda obtener la servidumbre sobre una franja de 400 metros (200 metros a cada lado del eje) de la Alternativa N° 2, conformación de los expedientes técnicos a fin de que se pueda obtener la servidumbre de la línea de transmisión eléctrica del proyecto, conformación de los expedientes técnicos (2) a fin de que se pueda realizar la compra de dos áreas, una de 285 hectáreas y otra de 1060 hectáreas CLIENTE: MINERA HAMPTON PERÚ S.A.C

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

➤ Taller “CIT y Negociación” JP Planning S.A.C. Realizado: 04-07-2021 (4 horas). ➤ Curso de especialización “Tasación de Servidumbres y Usufructos”. ASEMCAP Asesoría empresarial de capacitación profesional Realizado: 20-01-2021 a 25-01-04-2021 (30 horas). ➤ Taller “Saneamiento Predial” JP Planning S.A.C. Realizado: 09-12-2020 (2 horas). ➤ Taller “Diagnostico de derechos” JP Planning S.A.C. Realizado: 27-11-2020 (2 horas). ➤ Taller “Negociación y Diagnóstico”. JP Planning S.A.C. Realizado: 01-04-2020 a 02-04-2020 (2 horas). ➤ Curso Monitoreo de la perturbación de bosques usando sensores remotos. American Program in Gis and Remote Sensing Realizado: 14-10-2018 a 11-11-18 (14 horas) ➤ Aplicación de redes neuronales en teledetección. Centro de Investigación y Especialización en Ciencias e Ingeniería Realizado: 16-06-18 a 14-07-18 (30 horas)
--

- Procesamiento de imágenes satelitales nivel I
Consultora GEOGIS INGENIEROS S.A.C
Realizado: 19-11-17 a 3-12-17 (16 horas)
- Procesamiento de imágenes satelitales nivel II
Consultora GEOGIS INGENIEROS S.A.C
Realizado: 09-01-18 a 30-01-18 (16 horas)
- Taller QGis Sistema de informática geográfica
Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP)
Realizado: 01-08-16 a 06-08-16 (24 horas).
- Taller 3.1 Monitoreo de bosques en la Amazonía
Carnegie Institution for Science (EE. UU)
Realizado: 2016 (1 mes).

OTROS CENTROS LABORALES DONDE TRABAJO	PERIODO
JP Diseño y Construcción S.A.C.	01-2017 a 12-2017

VERIFICADOR CATASTRAL

CURRÍCULO DEL PERSONAL PROPUESTO

CARGO/ESPECIALIDAD JPP

Verificador Catastral

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos	Judith Sonia Aguayo Espinoza
DNI	09712441
Estado Civil	Casada
Fecha de Nacimiento	01-06 -1970

ESTUDIOS Y EXPERIENCIA

Profesión	Ingeniera Geógrafa
Grado o Nivel Académico	Titulado-Colegiado
Registro (CIP/CAP/CAL/Otros)	CIP. 58878
Universidad/otro	Universidad Nacional Federico Villarreal
Otras Especialidades	Egresada de Maestría en Gerencia de Proyectos de Ingeniería. - Universidad Nacional Federico Villarreal.
Verificador Catastral-SUNARP	Nª 007636VCPZRIX
Años de experiencia profesional	18 años
Años en experiencia en JP Planning	15 años

HISTORIA DE TRABAJO

JP PLANNING S.A.C

2021	PROYECTO: GESTIÓN PREDIAL RUTA DE CONCENTRADO PROYECTO QUELLAVECO (1531) PERIODO: 12-04-2021 a la fecha. SERVICIO: Se realiza los servicios de diagnóstico de derechos superficiales, interferencias, infraestructura, transitabilidad y tráfico de la ruta de transporte de concentrado de AAQSA. El proyecto se desarrolla sobre una franja de 100 m de ancho cuyo eje de vía se desarrolla y recorre desde la mina Quellaveco en Moquegua hasta las instalaciones portuarias de Enersur en Ilo. El proyecto "Diagnóstico de Ruta de transporte de concentrado: derechos superficiales, interferencias, infraestructura, transitabilidad y tráfico" ejecutando tres secciones: DIAGNÓSTICO Y CATASTRO: Se verifica las edificaciones existentes dentro de la franja de 100m y se evalúa el estado de su construcción; se identifica las instalaciones públicas o privadas que se constituyen como interferencias dentro de la franja de 100m; Identificar los locales de concurrencia masiva dentro la franja de 100m pudiendo extenderse hasta 200m; evaluar colegios que se encuentren dentro del derecho de vía y proponer un plan estratégico para su reubicación o adecuación dentro del mismo predio; Identificar asociaciones, juntas directivas, así como obtener información respecto a la caracterización de las vías, usos, autorizaciones de líneas y zonas de uso agrícola. Finalmente, se realizará el levantamiento del eje del derecho de vía de toda la RTC para su actualización.
------	---

	ESTUDIO DE TRANSITABILIDAD: Identificamos las asociaciones de vivienda colindantes a la vía, zonas de alto riesgo en las vías, incluir los resultados del Estudio de Tráfico (IMDA). ESTUDIO DE TRÁFICO: Se realiza el conteo de los vehículos que circulan por las diversas vías de la RTC, calcular las velocidades de los vehículos, realizar encuestas a los conductores de vehículos de pasajeros y de carga respecto a su proveniencia y su destino final. Elaborar cuadros de resultados de los conteos y demás, para cada vía y en forma general, elaborar las estadísticas sobre el tipo de vehículo, tipo de carga y otros. Se realiza el cálculo del IMDA de la RTC. CLIENTE: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.
2021	PROYECTO: ACOMPAÑAMIENTO_LAF_AAQSA (1352) PERIODO: 01-01-2021 a 13-04-2021 SERVICIO: Se realizó el servicio de acompañamiento con un equipo de profesionales encargados de negociar y procurar evitar interrupciones al proceso de construcción o negativas de ingreso a los terrenos de parte de sus propietarios y poseedores, ante posibles reclamos respecto de los contratos suscritos para la faja de servidumbre de la Línea de Agua Fresca. (Moquegua –Mariscal Nieto). Participamos de las reuniones y negociaciones semanales con las áreas de sociales y legal para tener la aprobación de los acuerdos y transacciones extrajudiciales. Se brindó soporte técnico y legal al equipo de construcción y generar los documentos, acuerdos y/o transacciones extrajudiciales que pudieran darse para la solución de conflictos que surjan en la Línea de Agua Fresca y en los correspondientes accesos que se necesiten para la conducción de la Línea de Agua Fresca. CLIENTE: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.
2020	PROYECTO: DIAGNÓSTICO DE DERECHOS 4 POLIGONOS KANATARI (1457) PERIODO: 20-07-2020 a 08-10-2020. SERVICIO: Se prestó el servicio de diagnóstico de derechos, identificación de derechos superficiales y de cualquier índole existente dentro del área potencial 4 polígonos (ubicados en la provincia de Maynas, departamento de Loreto), el cual implicó la recopilación de información registral como gráfica, relacionada con el área potencial, con la finalidad de identificar los derechos existentes, tales como propiedad, posesión, servidumbres, concesiones mineras, concesiones eléctricas, zonas arqueológicas, áreas naturales protegidas, comunidades campesinas, así como, otros que puedan encontrarse en trámite u otros vinculados que puedan afectar al área potencial. Se diseñó la estrategia para asegurar la compra, constitución de usufructo,

	servidumbre u otro derecho que resulte más conveniente, de los polígonos que conforman el área potencial, con la finalidad de garantizar la ejecución del proyecto. CLIENTE: MIRANDA & AMADO S.C.R. L.
2020	PROYECTO: REVISIÓN EXPEDIENTES QUANTA (1448) PERIODO: 09-03-2020 a 19-08-2020 SERVICIO: Se realizó la revisión de expedientes brindados por Quanta Services S.A.C., como resultado del proceso de entrega de las instalaciones comprendidas en la Red de transporte, accesos, fibra óptica e Instituciones abonadas obligatorias, los mismos que se ejecutaron en dos etapas revisando en total 1144 expedientes correspondientes a la Red de Transporte, Red de Fibra Óptica, Red de Acceso, Instituciones abonadas obligatorias y centros de mantenimiento para ser presentados al Ministerio de Transportes y Comunicaciones. Eta 1: Revisión de 238 expedientes correspondientes a instalaciones de tipo transporte y fibra óptica Eta 2: Revisión de 908 expedientes correspondientes a instalaciones de tipo Transporte, Accesos, Fibra Óptica e Instituciones Abonadas Obligatorias. CLIENTE: MIRANDA & AMADO S.C.R.L
2019	PROYECTO: GNJ REDES ANDINAS (1387) PERIODO: 01-02-2019 al 14-12-2019 SERVICIO: Se realizó las negociaciones con los dueños de los predios en reuniones visitas. Se realizaron los tramites con las notarías públicas o jueces de paz según correspondió, en la entrega de 1144 (mil cientos cuarenta y cuatro) bienes correspondientes a la red de transporte, acceso, fibra óptica, Instituciones abonadas obligatorias y centros de mantenimiento, que forman parte del proyecto de Instalación de banda ancha para la conectividad integral y desarrollo social de las regiones Tumbes, Piura y Cajamarca” a cargo PRONATEL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES. CLIENTE: MIRANDA & AMADO S.C.R.L
2019	PROYECTO: TRAMO CONTINUO-TRUJILLO-CHICAMA-AUTOPISTA EL SOL (1197) PERIODO: 01-06-2019 a 30-08-2019 SERVICIO: Se identificó los inmuebles afectados, se elaboró los expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el Tramo Continuo Trujillo – Chicama TC01 (km. 604+027 al Km. 586+588) de la autopista del sol. (La Libertad-Trujillo).

	CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2019	PROYECTO: EVITAMIENTO TRUJILLO-AUTOPISTA DEL SOL (1192). PERIODO: 21-06-2019 a 30-08-2019 SERVICIO: Se identificó los inmuebles afectados, se elaboraron los expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el evitamiento Trujillo (km. 557+485 al km. 562+730) de la autopista del sol (La Libertad –Trujillo). CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2019 2018	PROYECTO: DIAGNOSTICO URBANO-HUMAY (1298) PERIODO: 15-10-2018 a 30-01-2019 SERVICIO: Se realizo el servicio de diagnóstico urbano de las propiedades adquiridas para el desarrollo de la Central Térmica Humay, la cual se ubicará en el distrito de Independencia, provincia de Pisco (la “Central”). CLIENTE: GAZ ET L'ENERGIE S.A.C.
2018	PROYECTO: DIAGNÓSTICO URBANO - PUCUSANA (1256) PERIODO: 10-05-2018 a 11-06-2018 SERVICIO: Se realizo el diagnóstico de derechos del área de interés para desarrollar un puerto de carga en Pucusana. CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR
2018	PROYECTO: LÍNEA 1 DEL METRO DE LIMA (1253). PERIODO: 18-04-2018 a 02-06-2018 SERVICIO: Se elaboraron los documentos técnicos para el saneamiento se servidumbre de los predios que se encontraban por el paso ruta sobre dos áreas a favor de la AATE, correspondiente a la Línea 1 del Metro de Lima. CLIENTE: AUTORIDAD AUTONOMA DEL SISTEMA ELECTRICO DETRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO.ALLPA GENERACION S.A.
2018	PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL PURUHUAY (1252) PERIODO: 17-04-2018 a 18-06-2018

	SERVICIO: Se elaboro el planeamiento integral de un área de 242.72 ha., aproximadamente localizado en el C.P. Rinconada de Puruhuay, distrito de Lurín, provincia de Lima, Departamento de Lima. CLIENTE: MUNICIPALIDAD DE LURIN.
2018	PROYECTO: INDEPENDIZACION LURIN (1220) PERIODO: 10-01-2018 a 30-06-2018 SERVICIO: Se realizo las gestiones para la obtención de la resolución de independizacion a nivel municipal, se realizaron: las revisiones de la informacion proporcionada por el cliente (titulos archivados) y se elaboro un nuevo expediente tecnico legal junto con la presentacion del expediente a la municipalidad y el seguimiento del expediente hasta la obtencion de la independizacion. CLIENTE: HENRY OBREGON CAMPOS
2018	PROYECTO: EVITAMIENTO TRUJILLO (1215) PERIODO: 01-01-2018 a 07-07-2018 SERVICIO: Se identificó los inmuebles afectados, se elaboró los expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el evitamiento Trujillo (km.572+689 al km 575+903) de la autopista del sol, ubicado en la Libertad –Trujillo. CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2018	PROYECTO: EVITAMIENTO CHICLAYO-LAMBAYEQUE (1214) PERIODO: 01-01-2018 a 30-03-2018 SERVICIO: Se realizó la identificación de inmuebles afectados, la elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el evitamiento Chiclayo-Lambayeque EV 08 (km. 790+542 al km 000+846) de la autopista del sol. CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2018	PROYECTO: EVITAMIENTO GUADALUPE - SAN JOSE DE MORO (1213) PERIODO: 01-01-2018 a 30-02-2018

	SERVICIO: Se identificó los inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el evitamiento Guadalupe - San Jose de moro (km. 701+804 al km 709+531 de la autopista del sol) CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2018	PROYECTO: CARRETERA PATAHUASI- YAURI- SICUANI, TRAMO EL DESCANSO LANGUI (1208) PERIODO: 01-01-2018 a 30-04-2018 SERVICIO: Se elaboró y se gestionó los certificados de búsquedas catastral (fase i) actualización de expedientes individuales con fines de tasación en el marco de los dispuesto por el decreto legislativo N° 1192 (fase ii) y gestión trato directo y expropiación (fase iii) de los predios afectados por el derecho de vía de la carretera de la obra: rehabilitación y mejoramiento de la carretera Patahuasi - Yauri- Sicuani, tramo el descanso – Languí CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2018	PROYECTO: IISA SUR - TRAMO 2, 3 y 4 (1206). PERIODO: 01-02-2018 a 30-03-2018 SERVICIO: Se elaboraron y conformaron los expedientes con fines de inscripción registral a favor de PROVIAS nacional de áreas adquiridas en el proyecto IIRSA SUR, Tramo 2,3, y 4, ubicados en el departamento de Puno. CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2017	PROYECTO: SANEAMIENTO –LTE-CAJAMARCA (1160) PERIODO: 01-01-2017 a 30-03-2018 SERVICIO: Validación de expedientes, diagnóstico de derechos y elaboración de un servicio integral. CLIENTE: HIDRANDINA S.A.
2016 2017	PROYECTO: ST- TRAMO B Y A1 (1092) PERIODO: 01-07-2016 a 30-01-2017. SERVICIO: Se realizó la verificación e identificación catastral y se elaboró los informes de

	tasación, elaboración, modificación e impresión de planos. CLIENTE: CONSORCIO CONSTRUCTOR DUCTOS DEL SUR.
2014 2015	PROYECTO: CENTRAL HIDROELECTRICA CHILIA PERIODO: 01-01-2015 AL 30-08-2015 SERVICIO: Se realizó el servicio de diagnóstico de derechos y gestión predial, en el proyecto CENTRAL HIDROELÉCTRICA CHILIA, asimismo las áreas requeridas para la implementación del Proyecto. Se realizaron las instalaciones de Hitos en el lindero de las áreas adquiridas por el proyecto “Central Hidroeléctrica Hidro Chilia”. CLIENTE: KALLPA GENERACION S.A.
2014	PROYECTO: LÍNEA DE TRANSMISIÓN LUCUMO PERIODO: 01-02-2014 a 30-08-2014 SERVICIO: Se elaboró los expedientes para Saneamiento Catastral, de los Predios Genoveva y U.C. 11027 (Urb. Las Praderas), ubicados en el distrito de Lurín, departamento de Lima. Se elaboró los expedientes para Rectificación de Áreas y Linderos de los Predios Lote A y Lote B (Partida 21177037), UC.10015 (Partida 21177036), ubicados en el distrito de Lurín, departamento de Lima. Se realizó el diagnóstico del Predio Parcela Nº 2 – Fundo Ramos, ubicado en el distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima Georreferenciación de coordenadas UTM, del proyecto Línea de transmisión SET Cupisnique – SE. Guadalupe, ubicado en el departamento de La Libertad. Se elaboró los expedientes de independización de la Parcela “B” y del remanente matriz Lote Nº 1, Granja Avícola El Lúculo, ubicado en el distrito de Lurín, departamento de Lima. Se elaboró los expedientes de independización de la Parcela Nº 1, y remanente de la matriz El Lúculo Lote 2, ubicado en el distrito de Lurín, departamento de Lima. Se realizó el diagnóstico del Predio Las Palmeras Fundo La Primavera, ubicado en el distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Ica, departamento de Ica. CLIENTE: INVERSIONES EL PINO S.A.C
2012	PROYECTO: CHINALCO PERIODO: 01-02-2012 a 30-06-2012 SERVICIO:

	Se realizó la independización del Lote Silvana 12-14, del predio Matriz "Casaracra", propiedad de la Sociedad Agrícola de Interés Social Túpac Amaru Limitada, inscrita en la Partida N° 07000017 del registro de propiedad de Tarma. CLIENTE: MINERA CHINALCO PERU S.A.
2012	PROYECTO: CUPISNIQUE PERIODO: 01-01-2012 a 30-05-2012 SERVICIO: Se elaboraron los expedientes para búsqueda catastral, de las áreas destinadas para Parque Eólico Cupisnique y Talara, ubicados en el departamento de La Libertad y Piura respectivamente. Se elaboró los expedientes, del Parque Eólico Talara y del Parque Eólico Cupisnique, para el Ministerio de Energía y Minas CLIENTE: MIRANDA & AMADO.
2012	PROYECTO: INDEPENDIZACION-CALIDDA PERIODO: 01-01-2012 a 30-05-2012 SERVICIO: Se realizó la Independización de un terreno de 2.40 ha, ubicado en el Sub Lote A de propiedad de Agrícola Salamanca S.R.L., ubicado en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, departamento de Lima. Se realizó un análisis del perimétrico del predio colindante al City Gate, ubicado en el distrito de Lurín departamento de Lima. Se elaboró los planos: Plano de Zonificación Existentes y Plano de Formulación de Propuesta de Cambio de Zonificación. CLIENTE: CALIDDA
2011	PROYECTO: OLMOS TINAJONES. PERIODO: 01-02-2011 a 30-06-2011 SERVICIO: Se realizó el diagnóstico de superposición con parcelas agrícolas y la elaboración de planos para solicitar Certificado Negativo de Catastro. Se elaboraron los planos: plano de acumulación, plano perimétrico, plano de independización, plano remanente, plano de lotización, plano de servidumbre y plano perimétrico de las 51 parcelas que conforman el área de irrigación para subasta. CLIENTE: OLMOS.
2010	PROYECTO: MANTA PERIODO: 01-04-2010 a 30-06-2010

	SERVICIO: Se realizó el servicio de diagnóstico del área de interés de Central Hidroeléctrica Manta. CLIENTE: CENTRAL HIDROELÉCTRICA MANTA
2009	PROYECTO: MANTA PERIODO: 01-05-2009 a 30-08-2009 SERVICIO: Se realizó el diagnóstico del trazo de rutas de línea de interconexión al sistema interconectado nacional y la elaboración de planos esquemáticos de primera y segunda compra de terrenos para Central Hidroeléctrica Marañón. CLIENTE: HIDROELÉCTRICA MARAÑÓN S.R.L.

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

- Curso de “Interpretación de requisitos de la Norma ISO 9001:2008”
Pontificia Universidad Católica Del Perú
Realizado: 28-04-2014 a 29-04-2014
- Curso Nacional “El Verificador Catastral y su Intervención en el Saneamiento Catastral Registral”
Colegio de Arquitectos del Perú
Realizado: 20-08-2012 a 24-08-2012
- “Conversatorio de Especialización Técnico Catastral Del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial del SNCP”
Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial – Perú (SNCP),
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP)
Realizado: 10-08-2011 a 11-08-2011
- Seminario “Saneamiento Catastral y Registral”
Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial – Perú (SNCP), SITRA
Z.R N° IX SEDE LIMA
Realizado: 09-07-2011 a 11-07-2011
- Curso “Geodesia Satelitaria- GPS”
Centro de Capacitación de Ciencias Geográficas del Instituto Geográfico Militar
Realizado: 16-05-2008
- Seminario “El Catastro y sus Implicancias en el Registro de Predios. Alcances Jurídicos Y Técnicos”
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP)
Realizado: 19-04-2006 a 21-04-2006
- Curso de Computación e Informática “Mapinfo 7.5”
Universidad Nacional Mayor de San Marcos-Facultad de Geología, Minas, Metalurgia y Ciencias Geográficas

Realizado: 26-03-2006

- Curso de Computación e Informática “Experto En ArcGis 9.0”
Universidad Nacional Mayor de San Marcos - Facultad de Geología, Minas, Metalurgia y Ciencias Geográficas
Realizado: 03-09-2005 a 15-07-2006
- Curso de Especialización “Gestión de Proyectos de Rehabilitación Urbana”
Universidad Nacional Federico Villarreal-Facultad de Ingeniería Geográfica y Ambiental
Realizado: 23-08-2001 a 20-09-2001
- Ingles Nivel Básico - Proficiency Examination
Pontificia Universidad Católica del Perú- Centro de Idiomas
Realizado: 30-12-1998
- Curso Internacional “Usos y Aplicaciones de los Sensores Remotos y su Integración a los SIG”
Universidad Nacional Mayor de San Marcos–Facultad de Geología, Minas, Metalurgia y Ciencias Geográficas
Realizado: 03-11-1997 a 07-11-1997

OTROS CENTROS LABORALES DONDE TRABAJO	PERIODO
COFOPRI	1998-2007
SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TELEDETECCIÓN STUDIO E.I.R.L. “SIGTEL STUDIO”	1997
MUNICIPALIDAD DE LA MOLINA	1996

CURRÍCULO DEL PERSONAL PROPUESTO

CARGO/ESPECIALIDAD JPP

Verificador catastral

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos	Michel Puerta Pezo
DNI	41282569
Estado Civil	Soltero
Fecha de Nacimiento	26-12-1981

ESTUDIOS Y EXPERIENCIA

Profesión	Ingeniero agrónomo
Grado o Nivel Académico	Titulado-Colegiado
Registro (CIP/CAP/CAL/Otros)	CIP N° 126807
Universidad/otro	Universidad Nacional de San Martín
Verificador Catastral-SUNARP	N° 008326VCPNAC
Otras Especialidades	Geomántica-Universidad Nacional de San Martín, sede Moyobamba.
Años de experiencia profesional	12 años
Años en experiencia en JP Planning	10 años

HISTORIA DE TRABAJO

JP PLANNING S.A.C

2021	PROYECTO: GESTIÓN PREDIAL RUTA DE CONCENTRADO PROYECTO QUELLAVECO (1531) PERIODO: 12-04-2021 a la fecha. SERVICIO: Se realiza los servicios de diagnóstico de derechos superficiales, interferencias, infraestructura, transitabilidad y tráfico de la ruta de transporte de concentrado de AAQSA. El proyecto se desarrolla sobre una franja de 100 m de ancho cuyo eje de vía se desarrolla y recorre desde la mina Quellaveco en Moquegua hasta las instalaciones portuarias de Enersur en Ilo. El proyecto "Diagnóstico de Ruta de transporte de concentrado: derechos superficiales, interferencias, infraestructura, transitabilidad y tráfico" ejecutando tres secciones: DIAGNÓSTICO Y CATASTRO: Se verifica las edificaciones existentes dentro de la franja de 100m y se evalúa el estado de su construcción; se identifica las instalaciones públicas o privadas que se constituyen como interferencias dentro de la franja de 100m; Identificar los locales de concurrencia masiva dentro la franja de 100m pudiendo extenderse hasta 200m; evaluar colegios que se encuentren dentro del derecho de vía y proponer un plan estratégico para su reubicación o adecuación dentro del mismo predio; Identificar asociaciones, juntas directivas, así como obtener información respecto a la caracterización de las vías, usos, autorizaciones de líneas y zonas de uso agrícola. Finalmente, se realizará el levantamiento del eje del derecho de vía de toda la RTC para su actualización.
------	--

	ESTUDIO DE TRANSITABILIDAD: Identificamos las asociaciones de vivienda colindantes a la vía, zonas de alto riesgo en las vías, incluir los resultados del Estudio de Tráfico (IMDA). ESTUDIO DE TRÁFICO: Se realiza el conteo de los vehículos que circulan por las diversas vías de la RTC, calcular las velocidades de los vehículos, realizar encuestas a los conductores de vehículos de pasajeros y de carga respecto a su proveniencia y su destino final. Elaborar cuadros de resultados de los conteos y demás, para cada vía y en forma general, elaborar las estadísticas sobre el tipo de vehículo, tipo de carga y otros. Se realiza el cálculo del IMDA de la RTC. CLIENTE: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.
2021	PROYECTO: ACOMPAÑAMIENTO_LAF_AAQSA (1352) PERIODO: 01-01-2021 a 11-04-2021 SERVICIO: Se realizó el servicio de acompañamiento con un equipo de profesionales encargados de negociar y procurar evitar interrupciones al proceso de construcción o negativas de ingreso a los terrenos de parte de sus propietarios y poseedores, ante posibles reclamos respecto de los contratos suscritos para la faja de servidumbre de la Línea de Agua Fresca. (Moquegua –Mariscal Nieto). Participamos de las reuniones y negociaciones semanales con las áreas de social y legal para tener la aprobación de los acuerdos y transacciones extrajudiciales. Se brindó soporte técnico y legal al equipo de construcción y generar los documentos, acuerdos y/o transacciones extrajudiciales que pudieran darse para la solución de conflictos que surjan en la Línea de Agua Fresca y en los correspondientes accesos que se necesiten para la conducción de la Línea de Agua Fresca. CLIENTE: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.
2021 2020	PROYECTO: CM. QUELLAVECO (1345) PERIODO: 01-09-2020 a 30-01-2021 SERVICIO: Se realizó el servicio de diagnóstico y servicio integral, servicio de soporte técnico para la gestión de la propiedad Proyecto Quellaveco. Posteriormente se visitó a los dueños de los predios, comunidades para la negociación de las áreas involucradas en los proyectos de sostenibilidad. CLIENTE: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.
2020	PROYECTO: ACTUALIZACION PLAN_PACRI TRAMO II_ELABORACION_PACRI_TRAMO I Y II (1453) PERIODO: 02-04-2020 a 15-04-2020

	SERVICIO: Se actualizo el Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario correspondiente al Tramo II del Main Access Road denominado PACRI TRAMO II y ejecución de las actividades recomendadas en el PACRI TRAMO I y PACRI TRAMO II. (Moquegua-Mariscal Nieto). CLIENTE: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.
2020 2018	PROYECTO: NEG_SERV_LTE 138 KV (1308) PERIODO: 19-11-2018 a 02-02-2020. SERVICIO: Se negoció y se realizó la inscripción de servidumbres para el proyecto Línea de Transmisión Eléctrica 138 Kv Sub estación Tingo Maria – Sub estación 8 de agosto (en adelante, LTE) y sus componentes: Casa de máquinas, Línea de Transmisión Eléctrica de 22.9 kv Sub Estación El Carmen hacia la Sub Estación 8 de agosto, Línea de Transmisión Eléctrica 13.8 desde la torre 1 hacia la Sub Estación electro Centro Tingo María, accesos carrozables y peatonales. (Huánuco –Leoncio Prado). CLIENTE: GENERACION ANDINA S.A.C.
2019	PROYECTO: DIAG_CH EL CARMEN (1308) PERIODO: 15-04-2019 a 14-05-2019 SERVICIO: Se realizó el diagnóstico de derechos de propiedad de la Central Hidroeléctrica denominada El Carmen. CLIENTE: GENERACION ANDINA S.A.C.
2018 2017	PROYECTO: GP-MAMACOA (1094) SERVICIO: Se elaboró el diagnóstico de derechos prediales, catastro, inventario, valuación, Negociación de contratos de servidumbre y conformación de los expedientes listos para su inscripción en los Registros Públicos. PERIODO: 01-02-2017 a 30-10-2018. CLIENTE: HIDROELECTRICA LAGUNA AZUL S.R.L
2016	PROYECTO: ST- TRAMO B Y A1 (1092) SERVICIO: Se prestó el servicio de verificación e identificación catastral, levantamiento topográfico, informe de tasación, elaboración, modificación e impresión de planos. PERIODO: 01-07-2016 a 30-01-2017. CLIENTE: CONSORCIO CONSTRUCTOR DUCTOS DEL SUR.
2016	PROYECTO: CIV-CCDS-SIERRA (1085)

	SERVICIO: Se elaboró los expedientes técnicos para la negociación y obtención de las Servidumbres para la liberación del derecho de vía del proyecto, valorización e indemnización a los propietarios y/o poseedores de los Predios afectados. PERIODO: 01-01-2016 a 15-04-2016. CLIENTE: CONSORCIO CONSTRUCTOR DUCTOS DEL SUR.
2016 2012	PROYECTO: CENTRAL HIDROELECTRICA "CERRO DEL AGUILA" PERIODO: 12-03-2012 a 30-12-2016 SERVICIO: Se realizó el diagnóstico de derechos de superficie, catastro, inventario de activos, negociación y saneamiento de componentes de vías de acceso, presa y embalse, líneas de transmisión eléctrica (220 Kv. y 22.9 Kv). Elaboración de expediente técnicos de negociación para áreas adicionales afectados en el periodo de construcción de vías de acceso y embalse, casa de máquinas y líneas de transmisión eléctrica (220 KV. 22.9 Kv.). CLIENTE: CERRO DE AGUILA S.A.
2015	PROYECTO: GESTION PREDIAL L-T- 220 Kv. MACHUPICCHU PERIODO: 01-01-2015 a 01-04-2015 SERVICIO: Se realizó el diagnóstico gráfico de derecho que permita diseñar un plan preliminar y definitivo de los afectados, así como la elaboración del expediente técnico legal. (Quencoro-Onocoro-Tintaya). CLIENTE: CONSORCIO COMNSTRUCTOR DUCTOS DEL SUR S.A.C.
2013	PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL DEL DISEÑO CIUDAD NATIVA DE SHIVANKORENI. SERVICIO: Se realizó el planeamiento integral del diseño, urbano y catastro de la nueva ciudad para la comunidad nativa de SHIVANKORENI. PERIODO: 04-01-2013 a 30-12-2013 CLIENTE: PLUSPETROL
2012 2011	PROYECTO: PROYECTO MINERO MICHQUILLAY PERIODO: 05-01-2011 a 30-12-2012 SERVICIO: Se realizaron los servicios integrales de gestión predial como: El catastro rural de las C.C. Michiquillay - La Encañada, provincia de la Encañada,

	Cajamarca, inventario de activos y valuación de predios rústicos en las C.C. Michiquillay- La Encañada, distrito de la Encañada – Cajamarca. Elaboración de Expedientes de Valuación de Predios Rústicos en las C.C. Michiquillay- La Encañada, distrito de la Encañada – Cajamarca y estudios de Derechos en Zonas Potenciales para Elección de Tailings La elaboración de diagnósticos integrales de derechos de propiedad, la elaboración de contratos de contraprestación para la construcción de plataformas y rehabilitación de caminos vinculados a accesos de plataformas, la elaboración de contratos de autorización de labores de evaluación arqueológica, la elaboración de contratos (arrendamientos, resolución de contratos) de facilidades mineras y las negociaciones con poseedores y/o propietarios de predios para la construcción de plataformas y rehabilitación de caminos vinculados a accesos de plataformas. CLIENTE: ANGLO AMERICAN MICHQUILLAY S.A.
--	--

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

- Taller “Saneamiento Predial”
JP Planning S.A.C.
Realizado: 09-07-2021 (4 horas).
- Taller “CIT y Negociación”
JP Planning S.A.C.
Realizado: 04-03-2021 (6 horas).
- Taller “Diagnostico de derechos”
JP Planning S.A.C.
Realizado: 27-11-2020 (4 horas).
- Taller “Negociación y Diagnóstico”.
JP Planning S.A.C.
Realizado: 01-04-2020 a 02-04-2020 (4 horas).
- Curso “Seguridad y medio Ambiente”
Miranda & Amado Abogados civil de R.L.
Realizado: 28-11-2018
- Curso de Especialización “Gestión de nuevas tecnologías en Seguridad y prevención de riesgos ocupacionales.”
Training Center Latamjob
Realizado: 07-11-2018
- Diplomado de Especialización “Relaciones comunitarias y responsabilidad social”
Cámara Nacional del Comercio del Perú.
Realizado: 14-03-2015 a 18-04-2015
- Curso “Declaración de zona catastrada del sector de la ciudad de Calca-Cusco”
Municipalidad Provincial de Calca.
Realizado: 26-05-2017

- Curso “Introducción a la Gestión Catastral Ed. #9”
Organización de los Estados Americanos.
Realizado: 13-05-2014 a 27-06-2014
- Saneamiento Físico Legal Registral de Predios y Terrenos de Asociaciones de Vivienda Región San Martín – Proyectos de Habilitaciones Urbanas y Lotizaciones
Corporación Terra S.A.C

OTROS CENTROS LABORALES DONDE TRABAJO	PERIODO
Organismo de formalización de la propiedad informal (COFOPRI)	2010-2011
Municipalidad provincial de San Martín	2009
Superintendencia nacional de registros públicos (SUNARP) Sede Tarapoto	2008

INGENIERO AGRÍCOLA

CURRÍCULO DEL PERSONAL PROPUESTO

CARGO/ESPECIALIDAD JPP

Ingeniero Agrícola

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos	Héctor Efraín Ocorima Rojas
DNI	09405797
Estado Civil	Casado
Fecha de Nacimiento	21/06/67

ESTUDIOS Y EXPERIENCIA

Profesión	Ingeniero Agrícola
Registro (CIP/CAP/CAL/Otros)	CIP: 82066
Universidad/otro	Universidad Nacional Agraria La Molina
Otras Especialidades	Perito Valuador
Idiomas	Español
Años de experiencia profesional	20 años
Años en experiencia en JP Planning	12 años

HISTORIA DE TRABAJO:

JP PLANNING S.A.C

2021 2020	PROYECTO: CARRETERA PATAHUASI YAURI SICUANI TRAMO LANGUI (1208) PERIODO: 01-02-2020 a la fecha. SERVICIO Se viene actualizando el servicio de la elaboración y gestión de certificados de búsquedas catastral (fase i) actualización de expedientes individuales realizado en el año 2018 a 2019 con fines de tasación en el marco de los dispuesto por el decreto legislativo N° 1192 (fase ii) y gestión trato directo y expropiación (fase iii) de los predios afectados por el derecho de vía de la carretera de la obra: rehabilitación y mejoramiento de la carretera Patahuasi - Yauri- Sicuani, tramo el descanso – Langui. CLIENTE: PROVIAS NACIONAL.PERÚ
2019	PROYECTO: NEGOCIACION SERV LTE 138 (1308) PERIODO: 04-01-2019 a 30-12-2019 SERVICIO: El realizaron los servicios de negociación e inscripción de servidumbres para el proyecto Línea de Transmisión Eléctrica 138 kV Sub estación Tingo María subestación 8 de agosto (en adelante, LTE) y sus componentes: Casa de máquinas, Línea de Transmisión Eléctrica de 22.9 kv Sub estación El Carmen hacia la Sub Estación 8 de agosto, Línea de Transmisión Eléctrica 13.8 desde la torre 1 hacia la Subestación electro Centro Tingo María, accesos carrozables y peatonales, proyecto comprendido en Huánuco Leoncio Prado. Se realizaron: Los procesos de negociación para la obtención de la servidumbre convencional para la

	LTE, de los predios rurales. Los procesos de negociación con los titulares de las propiedades para llegar a un acuerdo de constitución de servidumbre convencional para la LTE, de los predios rurales y urbanos. Se inició el trámite para la actualización de la concesión de transporte de la LTE, considerando la LTE construida actualmente. Se procedió a realizar la inscripción de la servidumbre reconocida en el Registro de Concesiones, la misma que luego fue correlacionada en las partidas de los predios inscritos en el Registro de Propiedad Inmueble de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos. CLIENTE: POLARIS ENERGY PERÚ S.A.C.
2019 2017	PROYECTO: INP-PROV-2017-TCDS1 (1192) PERIODO: 21-09-2017 a 30-02-2019 SERVICIO Se realizó el servicio de identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el evitamiento Trujillo (km. 557+485 al km. 562+730) de la autopista del sol. CLIENTE: PROVIAS NACIONAL.
2017 2016	PROYECTO: GP MAMACOCHA (1094) PERIODO: 01-08-2016 a 30-08-2017 SERVICIO: Se prestó el servicio de elaboración de diagnóstico de derechos prediales, catastro, Inventario, valuación, negociación de contratos de servidumbre y conformación de los expedientes listos para su inscripción en los Registros Públicos CLIENTE: HIDROELÉCTRICA LAGUNA AZUL S.R.L
2016	PROYECTO: MSDSI QUANTA 126 (1095) PERIODO: 11-05-2016 a 31-07-2016 SERVICIO: Se realizó la búsqueda de ciento veintiséis (126) sitios ("Sitios") para la instalación del servicio de Banda Ancha de Internet en diversos centros poblados del ámbito del proyecto. El servicio incluye el saneamiento municipal y registral de los Sitios adquiridos, así como la obtención de la licencia correspondiente para su instalación ubicado en el Distrito de Chota y Tacabamba, provincia de Chota, departamento de Cajamarca. CLIENTE: MIRANDA & AMADO ABOGADOS.
2016	PROYECTO: CIV-CCDS-Sierra (1085). PERIODO: 01-01-2016 a 15-04-2016

	SERVICIO: Se realizó el proceso de catastro rural para la obtención de las servidumbres del derecho de vía del proyecto, valorización e indemnización a los propietarios y/o poseedores de los Predios afectados ubicado en las Provincias de Quispicanchi, Acomayo, Canas y Espinar en el departamento de Cusco. CLIENTE: CONSORCIO CONSTRUCTOR DUCTOS DEL SUR S.A.C.
2015	PROYECTO: ATN NEGOCIACIÓN (1061) PERIODO: 01-02-2015 a 30-04-2015 SERVICIO: Se prestó el servicio de negociación los predios involucrados en las LT 1, 2 y 3. CLIENTE: MIRANDA & AMADOS ABOGADOS.
2013 2012 2011 2010 2009	PROYECTO: PROYECTO MINERO MICHICUILLAY PERIODO: 11-01-2009 a 31-07-2013 SERVICIO: Se realizaron los servicios integrales de gestión predial como: El catastro rural de las C.C. Michiquillay - La Encañada, provincia de la Encañada, Cajamarca, inventario de activos y valuación de predios rústicos en las C.C. Michiquillay- La Encañada, distrito de la Encañada – Cajamarca. Elaboración de Expedientes de Valuación de Predios Rústicos en las C.C. Michiquillay- La Encañada, distrito de la Encañada – Cajamarca y estudios de Derechos en Zonas Potenciales para Elección de Tailings La elaboración de diagnósticos integrales de derechos de propiedad, la elaboración de contratos de contraprestación para la construcción de plataformas y rehabilitación de caminos vinculados a accesos de plataformas, la elaboración de contratos de autorización de labores de evaluación arqueológica, la elaboración de contratos (arrendamientos, resolución de contratos) de facilidades mineras y las negociaciones con poseedores y/o propietarios de predios para la construcción de plataformas y rehabilitación de caminos vinculados a accesos de plataformas. CLIENTE: ANGLO AMERICAN MICHICUILLAY S.A.
2009	PROYECTO: CONTUGAS. PERIODO: 01-03-2009 a 31-05-2009 SERVICIO: Se realizó el levantamiento Catastral, Inventario de activos y valuación de predios eriazos y rústicos en el tramo de estudio de Humay a Marcona para el proyecto sistema de distribución de gas natural por red de ductos en el departamento de Ica. CLIENTE: CONTUGAS.

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

- Taller “Negociación y diagnóstico de derechos”
JP Planning S.A.C.
Realizado: 27-05-2021 (4 horas).
- Taller “CIT y Negociación”
JP Planning S.A.C.
Realizado: 03-12-2020 (4 horas).
- Taller “Negociación y Diagnóstico”.
JP Planning S.A.C.
Realizado: 01-04-2020 a 02-04-2020 (3 horas).

OTROS CENTROS LABORALES DONDE TRABAJO	PERIODO
Ministerio de Agricultura -PETT	2007 a 2008
Organismo de formalización de la propiedad informal COFOPRI	2006 a 2007

OFICINA TÉCNICA

CURRÍCULO DEL PERSONAL PROPUESTO

CARGO/ESPECIALIDAD JPP

Especialista en Análisis de Información Geográfica GIS

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos	Honorato Edward Salazar Pastor
DNI	45953689
Estado Civil	Soltero
Fecha de Nacimiento	28/02/89

ESTUDIOS Y EXPERIENCIA

Profesión	Técnico en Geomática
Registro (CIP/CAP/CAL/Otros)	-----
Universidad/otro	SENCICO
Otras Especialidades	----
Idiomas	Español
Años de experiencia profesional	7 años
Años en experiencia en JP Planning	6 años y 5 meses

HISTORIA DE TRABAJO:

JP PLANNING S.A.C

2021	PROYECTO: DIAGNÓSTICO DE DERECHOS PREDIO SANTO TOMAS Y PROYECTO SAN JOSÉ (1553) PERIODO: 01-07-2021 a la fecha. SERVICIO: Se realiza la actualización del diagnóstico del área de 883.51 del proyecto San José ubicado en el distrito de La Joya en la provincia y departamento de Arequipa, considerando específicamente las siguientes capas: Propiedad (Se requiere Certificado de búsqueda catastral actualizado), concesiones mineras, concesiones eléctricas e instrumentos ambientales. Resaltando las diferencias entre la información actual y la información del diagnóstico de fecha 2019 se detalla los procedimientos del servicio: Se recopila, organizo y se seleccionó la información requerida de SUNARP, con la información gráfica recopilada se elaborará planos con la finalidad de realizar una búsqueda catastral ante SUNARP. Con la información gráfica más la información de las partidas recopiladas se procederá a realizar el análisis tanto de propiedades, como se verificará la existencia de otros derechos tales como concesiones mineras, concesiones eléctricas, instrumentos ambientales, cargas y gravámenes. Se realiza un análisis de las diferencias respecto del anterior informe realizado en el 2019, se realizó un análisis de las diferencias respecto del anterior informe realizado en el 2019. CLIENTE: MIRANDA & AMADOS SCR
------	---

2021	PROYECTO: DIAGNÓSTICO COMPLEMENTARIO OCOÑA (1544) PERIODO: 08-06-2021 a 16-07-2021 SERVICIO: Se realizó el servicio de diagnóstico de derechos que comprendía la revisión del informe de diagnóstico técnico y legal elaborado con anterioridad por el Estudio Bravo de Rueda Abogados. Se procedió a la recopilación de información nueva referente al área de estudio, la cual será comparada con los antecedentes, para posteriormente elaborar un diagnóstico de derechos complementario. y se realizó la verificación en campo con la finalidad de constatar la existencia de posibles poseedores. CLIENTE: FENIX POWER PERU S.A.
2021	PROYECTO: DIAGNÓSTICO DE DERECHOS PLAYA BERMEJO (1535) PERIODO: 20-04-2021 a 04-06-2021 SERVICIO: Se realizó el estudio de Títulos de propiedad involucrada, por el área de interés localizada en el Sector de la Playa Bermejo, en el distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash. CLIENTE: INVERSIONES ITHACA LIMITADA
2021	PROYECTO: ACTUALIZACIÓN DIAGNÓSTICO PARQUE EOLICO CARAVELI (1532) PERIODO: 05-03-2021 a 05-03-2021. SERVICIO: Se realizó el servicio de actualización de diagnóstico de derecho realizado en el 2018, está ubicado en el distrito de Lomas, provincia de Caraveli departamento de Arequipa. CLIENTE: GRUPO IBEREOLICA
2021	PROYECTO: DIAG VERIFICACIÓN DE CAMPO ESTIMACIÓN COSTO PROYECTO FRONTERA (1525) PERIODO: 18-03-2021 a 15-05-2021 SERVICIO: Se realizaron los servicios de diagnóstico catastral de terrenos, validación en campo y estrategia de adquisición de terrenos, Valuación de los terrenos. Se elaboró el diagnóstico de derechos de las áreas de estudio del Proyecto Frontera, comprendido por una línea de transmisión eléctrica y el área para la ubicación de subestaciones eléctricas, que permita identificar los derechos involucrados en su ámbito, tales como: propiedad, redes viales, centros poblados,

	concesiones mineras, eléctricas y forestales, áreas naturales protegidas y monumentos arqueológicos prehispánicos; así como la estrategia de adquisición y la estimación del valor comercial. CLIENTE: MIRANDA & AMADOS SCR
2021	PROYECTO: ACTUALIZACIÓN DIAGNÓSTICO PARQUE EOLICO CARAVELI (1521) PERIODO: 05-03-2021 a 05-03-2021 SERVICIO: Se realizó el servicio de actualización de diagnóstico de derecho realizado en el 2018, está ubicado en el distrito de Lomas, provincia de Caraveli departamento de Arequipa. CLIENTE: GRUPO IBEREOLICA
2021	PROYECTO: ACTUALIZACION DIAGNOSTICO DE DERECHOS MINA JUSTA (1515) PERIODO: 05-03-2021 a 10-03-2021 SERVICIO: Se realizó la actualización del diagnóstico de derecho realizado el año 2018 sobre el área de las concesiones mineras de MARCOBRE, ubicado en el distrito de Marcona, provincia de Nazca departamento de Ica. CLIENTE: RODRIGO, ELIAS & MEDRANO ABOGADOS S.C.R.L.
2021	PROYECTO: DIAG. VERIFICACIÓN DE CAMPO ESTIMACIÓN COSTO PROYECTO IBERIA SE CHIRA (1504) PERIODO: 15-1-2021 a 10-03-2021 SERVICIO: Se realizó el servicio de diagnóstico, catastral de terrenos, validación en campo y estrategia de adquisición de terrenos, valuación de los terrenos ubicados en Tambopata Madre de Dios. CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR
2021	PROYECTO: DIAG. EXOTICA 1,2 GTM 88 PROYECTO PAMPA ESPERANZA (1491) PERIODO: 22-01-2021 a 25-01-2021 SERVICIO: Se realizo la elaboracion de un diagnóstico de derechos de las áreas de interés, que incluya la identificación de los propietarios y, en caso de poder determinarse, los poseedores de los predios involucrados por las áreas materias de estudio, así

	como otros derechos que afecten dichos predios, como concesiones mineras, zonas arqueológicas, áreas naturales protegidas, entre otros. CLIENTE: HUSBAY PERU S.A.C.
2020	PROYECTO: INP-MHP-2020-DIAG1 (1447) PERIODO: 01-04-2020 a la fecha SERVICIO: Se actualizo el diagnóstico de derechos del área de estudio denominada corredor de tubería de agua, alternativa 1, ubicado en el distrito de Pacocha, provincia de Ilo y distritos de Moquegua y Torata, provincia de Mariscal Nieto departamento de Moquegua. CLIENTE: MINERA HAMPTON PERU S.A.C.
2020	PROYECTO: INP-M&A-2020-DIAG2 (1443) PERIODO: 19-03-20 a 20-04-20 SERVICIO: Se elaboraron del Due Diligence para la empresa Statkraft, a fin de que se pueda comprar un proyecto eólico en Marcona. CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR
2020	PROYECTO: ELB. PLANOS CALCULO DE VALOR REFERENCIAL SAN BARTOLO (1427) PERIODO: 27-04-20 a 04-05-20 SERVICIO: Se elaboro los planos y cálculo del valor referencial por m2, del predio ubicado en el distrito de San Bartolo, provincia y departamento de Lima. CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR
2020	PROYECTO: DIAG. DERECHOS PROPIEDAD CC HUACCHIS (1428) PERIODO: 20-01-20 a 03-02-20 SERVICIO: Estudio de Títulos de propiedad del área de interés de aproximadamente 997.69 hectáreas, ubicado en el distrito y provincia de Oyon departamento de Lima. CLIENTE: EMPRESA MINERA LOS QUENUALES S.A.
2020 2019	PROYECTO: DIAG. HUACHO (1416) PERIODO: 27-12-19 a 27-01-20

	SERVICIO: Estudio de Títulos de propiedad del área de interés de aproximadamente 997.69 hectáreas, ubicado en el distrito y provincia de Oyon departamento de Lima. CLIENTE: EMPRESA MINERA LOS QUENUALES S.A.
2019	PROYECTO: DIAG. LTE. PACIFICO (1399) PERIODO: 11-11-19 a 11-12-19 SERVICIO: Se realizo el diagnóstico de derechos del área de interés involucrada por la Línea de Transmisión Eléctrica que llega hasta la nueva Sub estación Caravelí, que abarca una longitud aproximada de 5.3 kilómetros, que permita identificar a los propietarios involucrados, así como la presencia de posesionarios dentro de dichas áreas (Arequipa-Caraveli). CLIENTE: IBEREOLICA RENOVABLES PERU S.A.C
2019	PROYECTO: DIAG_LTE_CARAVELI (1396) PERIODO: 11-11-19 a 13-01-20 SERVICIO: Se realizo el diagnóstico de derechos de las áreas requeridas e involucradas por la Línea de Trasmisión Eléctrica de 220 kV, que atraviesa el distrito de Lomas, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa, distrito de Marcona, provincia de Nazca, departamento de Ica. CLIENTE: IBEREOLICA RENOVABLES PERU S.A.C
2019	PROYECTO: INP-KLPG-2019-TCOM1 (1328) PERIODO: 01-03-19 a 30-05-19 SERVICIO: Se brindo el servicio de tasación comercial del área localizada dentro del predio privado denominado Pacopata. Actualización de planos y memorias. CLIENTE: KALLPA GENERACION S.A.
2019	PROYECTO: INP-MMG-2019-TCOM1 (1326) PERIODO: 01-02-19 a 28-02-19 SERVICIO: Se elaboro la tasación comercial de los predios privados denominados Socorro y Chuicuna, ubicados en el distrito de Challhuahuacho, provincia de Cotabambas, departamento de Apurímac. CLIENTE: REPSOL COMERCIAL S.A.C.

2019	PROYECTO: DIAG_LOTE 57 (1310) PERIODO: 01-01-19 a 27-02-19 SERVICIO: Se realizo el servicio de diagnóstico físico legal de las áreas de Derecho de vía, así como de las facilidades de servidumbre de las Comunidades Nativas: Shivankoreni, Camisea, Nuevo Mundo, Porotobango y Kitepampani, y obtencion de búsquedas catastrales. CLIENTE: REPSOL COMERCIAL S.A.C.
2019 2018	PROYECTO: CIT_N_LTE 60Kv (1306) PERIODO: 05-11-18 a 30-07-19 SERVICIO: Se realizo el servicio de catastro rural-Urbano, gestión Predial y Ambiental para la implementación del Proyecto Línea de Trasmisión Eléctrica de 60 kV. CLIENTE: EMPRESAS TRANSMISORAS ELECTRICA CATACAOS S.A.C
2018	PROYECTO: EXP_TEC_SER_LEGAL (1318) PERIODO: 01-11-18 a 30-12-18 SERVICIO: Se elaboro la información técnica para la conformación de los 4 expedientes técnicos a fin de que se pueda obtener la servidumbre legal correspondiente a la comunidad nativa de Kitepampani. CLIENTE: REPSOL COMERCIAL S.A.C.
2018	PROYECTO: EXPEDIENTE SERVIDUMBRE PARCELA 1 (1266) PERIODO: 01-05-18 a 30-11-18 SERVICIO: Conformación del expediente técnico a fin de que se pueda obtener la servidumbre sobre un predio de aproximadamente 656.6363 hectáreas, ubicado en los distritos de Moquegua y Torata, provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua. CLIENTE: MINERA HAMPTON PERU S.A.C
2018	PROYECTO: DIAGNOSTICO DE DERECHOS MINAJUSTA (1262) PERIODO: 01-05-18 a 30-06-18 SERVICIO: Se elaboro el diagnóstico técnico legal de derechos del area de interés, que incluya, la identificación de cualquier derecho, permiso, autorización, otorgado y/o

	en trámite, vinculados al area de Interés, lo cual incluye, derecho de propiedad, concesiones eléctricas o mineras, zonas arqueológicas, áreas naturales protegidas, derechos otorgados por el Ministerio de cultura, demarcación territorial, límites distritales y provinciales, derechos forestales, entre otros. CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR.
2018	PROYECTO: GP-MAMACOCHA (1094) PERIODO: 01-05-18 a 30-07-18 SERVICIO: Se realizó el servicio de elaboración de diagnóstico de derechos prediales, catastro, inventario, valuación, negociación de contratos de servidumbre y conformación de los expedientes listos para su inscripción en los Registros Públicos. CLIENTE: HIDROELECTRICA LAGUNA AZUL S.R. L
2018	PROYECTO: BUSQUEDA CATASTRAL ICA (1244) PERIODO: 01-03-18 a 30-05-18 SERVICIO: Se realizo el servicio de elaboración de expediente y presentación de solicitud para búsqueda catastral, del área de interés denominada Santa Vicenta que abarca aproximadamente 39 hectáreas, localizada en el distrito de Salas, provincia y departamento de Ica CLIENTE: EFCO DEL PERU LTD
2018	PROYECTO: DIAGNOSTICO EOLICO (1240) PERIODO: 01-03-18 a 30-06-18 SERVICIO: Se elaboro una evaluación de alto nivel de las 15 posibilidades de alternativas que abarcarían entre 2,000 a 3,000 hectáreas cada una dentro de los 5 polígonos enviados, por el cliente. CLIENTE: CILLONIZ & VALENCIA ABOGADOS S. CIVIL DE R.L
2018	PROYECTO: LOS CALATOS (1239) PERIODO: 01-03-18 a 30-06-18 SERVICIO: Se elaboro la información técnica para la conformación de los expedientes técnicos a fin de que se pueda obtener la servidumbre sobre una franja de 400 metros (200 metros a cada lado del eje) de la Alternativa N° 2, conformación de los expedientes técnicos a fin de que se pueda obtener la servidumbre de la línea de transmisión

	eléctrica del proyecto, conformación de los expedientes técnicos (2) a fin de que se pueda realizar la compra de dos áreas, una de 285 hectáreas y otra de 1060 hectáreas CLIENTE: MINERA HAMPTON PERÚ S.A.C
2018	PROYECTO: ACOMPAÑAMIENTO TECNICO Y REPLANTEO DE AREAS (1217) PERIODO: 01-01-18 a 30-04-18. SERVICIO: Se realizó el servicio de acompañamiento técnico y replanteo de 6 áreas ubicadas en La Libertad. CLIENTE: PAYET, REY, CAUVI S. CIVIL DE R.L.
2018	PROYECTO: HUALLANCA 1 Y 2 (1216) PERIODO: 01-01-18 a 30-04-18. SERVICIO: Se realizó el servicio de tasación comercial retrospectiva a enero 2011 con fines de servidumbre y alquiler de las parcelas denominadas Huallanca 1 y 2 ubicado en el distrito de Huallanca, provincia de Bolognesi, departamento de Ancash CLIENTE: ENGIE ENERGIA PERU S.A.
2018	PROYECTO: EVITAMIENTO TRUJILLO (1215) PERIODO: 01-12-17 a 30-04-18. SERVICIO: Se realizó el servicio de identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el Evitamiento Trujillo (km.572+689 al km 575+903) de la autopista del sol. CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2018	PROYECTO: EVITAMIENTO GUADALUPE-SAN JOSE DE MORO (1213). PERIODO: 01-01-18 a 20-05-18. SERVICIO: Se realizó el servicio de identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el evitamiento Guadalupe - San Jose de moro (km. 701+804 al km 709+531 de la autopista del sol) CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2018	PROYECTO: CARRETERA PATAHUASI-YAURI-SICUANI, TRAMO EL

	DESCANSO- LANGUI (1208). PERIODO: 01-12-17 a 20-06-18. SERVICIO: Se elaboraron y se gestionó los certificados de búsquedas catastral (fase i) actualización de expedientes individuales con fines de tasación en el marco de los dispuesto por el decreto legislativo N° 1192 (fase ii) y gestión trato directo y expropiación (fase iii) de los predios afectados por el derecho de vía de la carretera de la obra: rehabilitación y mejoramiento de la carretera Patahuasi - Yauri- Sicuani, tramo el descanso – Langui. CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2017	PROYECTO: SANEAMIENTO –LTE-CAJAMARCA (1160) PERIODO: 01-07-17 a 20-11-17 SERVICIO Se realizó la validación de expedientes, diagnóstico de derechos y elaboración de un servicio integral. CLIENTE: HIDRANDINA S.A.
2016	PROYECTO: ST- TRAMO B y A1 PERIODO: 03-06-2016 a 30-11-16. SERVICIO: Se realizó el servicio de soporte técnico en campo y gabinete tramo B y A1 requeridos por CCDS y que permitan a este la elaboración de los expedientes técnicos necesarios para la obtención de derechos superficiales CLIENTE: CONSORCIO CONSTRUCTOR DUCTOS DEL SUR S.A.C.
2016	PROYECTO: CENTRAL HIDROELECTRICA MAMACOCHA PERIODO: 18-04-16 a 30-12-16 SERVICIO: Se realizó el servicio de elaboración de diagnóstico de derechos prediales, catastro, inventario, valuación, negociación de contratos de servidumbre y conformación de los expedientes listos para su inscripción en los Registros Públicos CLIENTE: HIDROELECTRICA LAGUNA AZUL S.R.L.
2016	PROYECTO: CIV-CCDS-SIERRA. PERIODO: 01-01-16 a 15-04-16. SERVICIO: Se elaboró los expedientes técnicos para la negociación y obtención de las

	servidumbres para la liberación del derecho de vía del proyecto, valorización e indemnización a los propietarios y/o poseedores de los predios afectados.
	CLIENTE: CONSORCIO CONSTRUCTOR DUCTOS DEL SUR S.A.C.
2015	PROYECTO: ABENGOA TRANSM. SUR (1056) PERIODO: 01-04-15 a 30-12-15 SERVICIO: Se realizó el servicio de saneamiento de la servidumbre de aproximadamente 800 kilómetros. CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

- Taller “Catastro y Saneamiento Predial”
JP Planning S.A.C.
Realizado: 09-06-2021 (2 horas).
- Encuentros “ArcGIS Entidades Territoriales”
ERSI Colombia
Realizado: 23-03-2021 (2 horas).
- Especialización “Tasación de Servidumbres y usufructos”
Asesoría empresarial de capacitación profesional ASEMCA.
Realizado: 20-01-2021 a 25-01-2021 (30 horas).
- Taller “Diagnostico de derechos”
JP Planning S.A.C.
Realizado: 27-11-2020 (2 horas).
- Taller “GIS DAY 2020”
Sociedad Geográfica de Lima
Realizado: 18-11-2020
- Conferencia Teledetección y Procesamiento de Imágenes Satelitales con R
Geomática Ambiental S.R.L.
Realizado: 14-04-2020 (25 horas).
- Webinar ArcGIS para Safe Communities.
ESRI Oficial Distribuidor.
Realizado: 18-04-2018 (1 horas).
- Seminario Web GIS de Sistemas Informáticos Geográficos.
ESRI Oficial Distribuidor.
Realizado: 01-03-2017 (1 horas).
- Curso “Utilización de Sistemas Aéreos no Tripulados –Drones “
Centro de Innovación y desarrollo Emprendedor –Pontificia Universidad Católica del Perú
Realizado: 15-10-16 a 25-11-16

- Curso “MANEJO Y OPERACIÓN DE ESTACIÓN TOTAL MARCA SOKKIA MODELO 550RX”
COTECMI Equipos para Ingeniería
Realizado: 03-03-11 a 04-03-11
- Taller “Jóvenes Emprendedores y Líderes del Futuro”
Universidad Nacional Federico Villareal
Realizado: 21-09-09 a 26-09-09
- Curso “Estrategias de Desarrollo, Medio Ambiente y Ecoturismo”
Universidad Nacional Federico Villareal
Realizado: 19-10-07

OTROS CENTROS LABORALES DONDE TRABAJO	PERIODO
Municipalidad distrital de Mala	2013

CURRÍCULO DEL PERSONAL PROPUESTO

CARGO/ESPECIALIDAD JPP

Especialista en Topografía - Operador GPS

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos	Edison Quispe Yauli
DNI	43144355
Estado Civil	Soltero
Fecha de Nacimiento	04/07/85

ESTUDIOS Y EXPERIENCIA

Profesión	Topógrafo
Registro (CIP/CAP/CAL/Otros)	Técnico
Registro Cuerpo Técnico de Tasadores del Perú	-----
Universidad/otro	Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote
Otras Especialidades	-----
Idiomas	Quechua y español
Años de experiencia profesional	12 años
Años en experiencia en JP Planning	11 años y 08 meses.

HISTORIA DE TRABAJO:

JP PLANNING S.A.C

2021 2020 2019 2018	PROYECTO: GP-MARCO QUELLAVECO (1345) PERIODO: 10-01-2018 a la fecha. SERVICIO: Se realiza los servicios de diagnóstico, catastro, saneamiento, físico legal, tasación de tierras, negociación de servidumbre y compra de predios, obtención de permisos y licencias y actividades de peritaje. Se realiza la elaboración de planos, memorias descriptivas, kmz, informes, PPTs, visitas a campo y levantamiento topográfico. CLIENTE: ANGLOAMERICAM
2021	PROYECTO: NEXA RESORUCES S.A.A. (1545) PERIODO: 04-06-2021 a la fecha. SERVICIO: Se presta los servicios de tasación comercial que involucraron: la validación en campo de los resultados del diagnóstico de derechos antecedente de predios y otra información pertinente entregados por Nexa Resources S.A.A, en la etapa 2. Negociación y saneamiento técnico legal 3. 4. 5. 6 y se verifico el cumplimiento de los procedimientos ante la municipalidad local o el Gobierno Regional, se realizó la participación activamente en las asambleas generales de la comunidad campesina de Conchucos, colaborando con la correcta redacción de la

	documentación necesaria para formalizar los acuerdos.
	CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR
2021	PROYECTO: ESTABLECIMIENTO LINDEROS PAJUSCOHA (1537) PERIODO: 26-04-21 a 28-06-2021 SERVICIO: Se realizó los servicios de: levantamiento topográfico y establecimiento de linderos de los predios denominados Pajuscocha inscritos en las partidas N° 11038801 y 11039587. Se estableció los límites mediante la instalación de aproximadamente 100 hitos de concreto los perímetros de dichos predios ubicados en el distrito de San Marcos, provincia de Huari y departamento de Ancash. CLIENTE: EMPRESA MINERA LOS QUENUALES S.A.
2021	PROYECTO: DIAGNOSTICO VERIFICACIÓN DE CAMPO ESTIMACIÓN COSTO PROYECTO FRONTERA (1525) PERIODO: 18-03-2021 a 15-05-2021 SERVICIO: Se elaboró el diagnóstico de derechos de las áreas de estudio del proyecto Frontera, comprendido por una línea de transmisión eléctrica y el área para la ubicación de subestaciones eléctricas, que permita identificar los derechos involucrados en su ámbito, tales como: propiedad, redes viales, centros poblados, concesiones mineras, eléctricas y forestales, áreas naturales protegidas y monumentos arqueológicos prehispánicos; así como la estrategia de adquisición y la estimación del valor comercial. El diagnostico comprende el departamento de Piura y Tumbes. CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR
2021	PROYECTO: GP VERIFICACIÓN DE CAMPO LA JOYA 1 Y 3 (1523) PERIODO: 15-03-2021 SERVICIO: Se realizó los servicios de levantamiento topográfico se detalla: Se verifico en campo, del site 1 y del site 3, empleando el GPS navegador, se obtuvo imágenes fotográficas de la verificación en campo de los sites y de los hallazgos encontrados, se filmó el recorrido realizado, a fin de identificar temas críticos que se pudieran ver en campo y finalmente se elaboró un informe de reconocimiento de campo el cual contenía los hallazgos identificados. CLIENTE: CILLONIZ & VALENCIA ABOGADOS S. CIVIL DE R.L.
2020	PROYECTO: VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO CERTIFICACIÓN PUNTOS DE CONTROL OYON (1450)

	PERIODO: 01-07-2020 a 30-08-2020. SERVICIO: Se realizó la verificación de 4 puntos de control geodésico, establecimiento y certificación de 4 Puntos de control geodésico (PCG) de orden "C", y desarrollo del vector de conversión universal de PSAD 56 a WGS 84, ubicados en el distrito de Pachangará, provincia de Oyón y departamento de Lima. CLIENTE: EMPRESA MINERA LOS QUENUALES S.A.
2020 2019	PROYECTO: INST_HITOS_PAJUSCOCHA (1392) PERIODO: 21-10-2019 a 30-10-2020 SERVICIO: Se realizó la instalación de hitos en los linderos de los predios inscritos denominados Pajuscocha inscritos en las partidas N° 11038801 y 11039587, ubicados en el distrito de San Marcos, provincia de Huari y departamento de Ancash. CLIENTE: EMPRESA MINERA LOS QUENUALES S.A.
2019	PROYECTO: RT_TC_PLA_POLIDUCTO (1388) PERIODO: 14-10-2019 a 30-10-2019. SERVICIO: Se realizó el replanteo topográfico, revisión de la valuación comercial y elaboración de plano de ubicación indicando el área afectada, la ubicación del poliducto y la sección de la misma, ubicados en el departamento de Arequipa. CLIENTE: KALLPA GENERACIÓN S. A
2020 2019	PROYECTO: REPLANTEO PREDIOS PAJUSCOCHA (1385) PERIODO: 26-09-2019 a 16-01-2020 SERVICIO: Se establecieron los linderos de los predios inscritos denominados Pajuscocha inscritos en las partidas N° 11038801 y 11039587, ubicados en el distrito de San Marcos, provincia de Huari y departamento de Ancash. CLIENTE: EMPRESA MINERA LOS QUENUALES S.A.
2019	PROYECTO: LEV_TOPO_TASA_FORTUNA (1367) PERIODO: 05-07-2019 a 20-07-2019 SERVICIO: Se replanteo de linderos, levantamiento topográfico y tasación comercial de compra – venta y servidumbre, Predios, fortuna, CC Jatuspata. CLIENTE: KALLPA GENERACIÓN S.A.
2020 2019	PROYECTO: CM_QUELLAVECO (1345)

	PERIODO: 01-09-2019 a 30-03-2020. SERVICIO: Se prestó el servicio de saneamiento, diagnóstico y servicio integral soporte técnico para la gestión de la propiedad Proyecto Quellaveco. CLIENTE: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.
2019	PROYECTO: CIVA_CC_PASCO (1333) PERIODO: 25-03-2019 a 30-07-2019. SERVICIO: Se realizaron los servicios de catastro, inventario, valuación y negociación de las áreas de interés ubicadas en propiedad de 3 comunidades campesina; San Juan de Yanacocha, San Pedro de Pillao y Huarautambo, ubicadas en el distrito de Yanahuanca y San Pedro de Pillao, provincia de Daniel Alcides Carrión, departamento Pasco. CLIENTE: TINKA RESOURCES S.A.C.
2019	PROYECTO: TC_SOCORRO_CHUICUNI (1326) PERIODO: 01-02-2019 a 30-04-2019 SERVICIO: Se elaboró la tasación comercial de los predios privados denominados Socorro y Chuicuna, ubicados en el distrito de Challhuahuacho, provincia de Cotabambas, departamento de Apurímac. CLIENTE: MINERA LAS BAMBAS S.A.
2019	PROYECTO: TOPO_TERRABUS_BARRANCA (1319) PERIODO: 01-01-2019 a 30-01-2019 SERVICIO: Se realizó las actividades de topografía referentes al área de estudio, ubicada en el distrito, provincia de Barranca, departamento de Lima; (Terrabus). CLIENTE: SOCIEDAD AGRICOLA DROKASA S.A.
2019	PROYECTO: EVITAMIENTO TRUJILLO-AUTOPISTA DEL SOL (1192) PERIODO: 01-01-2019 a 28-02-2019 SERVICIO: Se prestaron los servicios de identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el evitamiento Trujillo (km. 557+485 al km. 562+730) de la autopista del sol. CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2018	PROYECTO: PLAN DE ADQUISICION DE TIERRAS PAT-CMZ (1293)

	PERIODO: 01-11-2018 a 30-12-2018 SERVICIO: Se realizó la adquisición de sitios para la implementación de Nodos de la Red de Transporte y Accesos en las regiones de Moquegua - Tacna. CLIENTE: COMPAÑÍA MINERA ZAFRANAL S.A.C
2018	PROYECTO: TASACION COLAN (1282) PERIODO: 01-10-2018 a 30-10-2018 SERVICIO: Se realizó la tasación comercial del terreno ubicado dentro de la Comunidad Campesina de San Lucas de Colan, ubicado en la provincia de Paita, departamento de Piura. CLIENTE: ENERGÍAS EÓLICAS DEL PERÚ S. A
2018	PROYECTO: BUSQUEDA DE SITES TACNA MOQUEGUA (1278) PERIODO: 01-08-2018 a 30-10-2018. SERVICIO: Se realizó la adquisición de sitios para la implementación de Nodos de la Red de Transporte y Accesos en las regiones de Moquegua - Tacna. CLIENTE: OROCOM S.A.C..
2018	PROYECTO: HUALLANCA 1 Y 2 (1216) PERIODO: 01-01-2018 a 30-04-2018. SERVICIO: Se realizó la tasación comercial retrospectiva a enero 2011 con fines de servidumbre y alquiler de las parcelas denominadas Huallanca 1 y 2 ubicado en el distrito de Huallanca, provincia de Bolognesi, departamento de Ancash CLIENTE: ENGIE ENERGIA PERU S.A..
2018	PROYECTO: EVITAMIENTO CHICLAYO-LAMBAYEQUE (1214) PERIODO: 01-01-2018 a 20-02-2018. SERVICIO: Se realizó la identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el evitamiento Chiclayo-Lambayeque EV 08 (km. 790+542 al km 000+846) de la autopista del sol. CLIENTE: PROVIAS NACIONAL

2018	PROYECTO: EVITAMIENTO GUADALUPE-SAN JOSE DE MORO (1213). PERIODO: 01-01-2018 a 20-02-2018 SERVICIO: Se prestó los servicios de identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el evitamiento Guadalupe - San Jose de moro (km. 701+804 al km 709+531 de la autopista del sol) CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2018 2017	PROYECTO: LEV-TOPO-CTC (1212) PERIODO: 01-12-2017 a 30-01-2018 SERVICIO: Se realizó el Levantamiento topográfico de las áreas a utilizar para el impuesto predial. CLIENTE: CILLONIZ & VALENCIA ABOGADOS Civil de R.L.
2018 2017	PROYECTO: CARRETERA PATAHUASI-YAURI-SICUANI, TRAMO EL DESCANSO -LANGUI (1208). PERIODO: 01-12-2017 a 30-01-2018. SERVICIO: Elaboración y gestión de certificados de búsquedas catastral (fase i) actualización de expedientes individuales con fines de tasación en el marco de los dispuesto por el decreto legislativo N° 1192 (fase ii) y gestión trato directo y expropiación (fase iii) de los predios afectados por el derecho de vía de la carretera de la obra: rehabilitación y mejoramiento de la carretera Patahuasi - Yauri- Sicuani, tramo el descanso – Langui CLIENTE: PROVIAS NACIONAL
2017	PROYECTO: CIP-ENERSUR (1152) PERIODO: 01-02-2017 a 30-05-2017. SERVICIO: Se realizó el cálculo de impuesto predial para el año 2017 de los predios de propiedad de ENERSUR. CLIENTE: ENERSUR S. A
2017	PROYECTO: LT-EMBALSE-ACCESO (1138) PERIODO: 01-01-2017 a 31-01-2017. SERVICIO:

	Se realizó el levantamiento topográfico del perímetro del embalse y del acceso del tramo Limonal – Jatuspata. CLIENTE: CERRO DEL AGUILA S.A.
2016	PROYECTO: NEG-ACCESO-TORRES (1104) PERIODO: 01-09-2016 a 31-12-16. SERVICIO: Se realizó la negociación de accesos y negociación de la variante de ubicación de torres. CLIENTE: HIDROELECTRICA MARAÑON S.C.R.L.
2016	PROYECTO: MSDSI - QUANTA – 126 (1095) PERIODO: 11-05-2016 a 30-08-2016 SERVICIO: Se realizó el levantamiento topográfico para validación de expedientes, diagnóstico de derechos y elaboración de un servicio integral. - Cajamarca CLIENTE: MIRANDA & AMADO SCR.
2016	PROYECTO: CIV-CCDS-SIERRA. PERIODO: 01-01-2016 a 15-04-2016 SERVICIO: Se elaboró los expedientes técnicos para la negociación y obtención de las Servidumbres para la liberación del derecho de vía del proyecto, valorización e indemnización a los propietarios y/o poseedores de los predios afectados. - Cuzco CLIENTE: CONSORCIO CONSTRUCTOR DUCTOS DEL SUR S.A.C.
2017 2016	PROYECTO: ST- TRAMO B Y A1 (1092) PERIODO: 01-07-2016 a 30-12-2017 SERVICIO: Se verifico e identifico el levantamiento topográfico, informe de tasación, elaboración, modificación e impresión de planos. CLIENTE: CONSORCIO CONSTRUCTOR DUCTOS DEL SUR
2015	PROYECTO: ATN 3 COMPLEMENTARIO (1067) PERIODO: 01-08-2015 a 15-12-16 SERVICIO: Se realizó el servicio de catastro complementario levantamiento topográfico de predios dentro del área de estudio con el uso de DGPS Diferencial

2015 2014	PROYECTO: CH-CHILIA (1037) PERIODO: 01-08-14 a 01-01-15 SERVICIO: Se realizó el diagnóstico gráfico de derechos y gestión predial, en el proyecto CENTRAL HIDROELÉCTRICA CHILIA, asimismo las áreas requeridas para la implementación del Proyecto. Instalación de Hitos en el lindero de las áreas adquiridas por el proyecto "Central Hidroeléctrica Hidro Chilia". CLIENTE: KALLPA GENERACION S.A.
2014	PROYECTO: RIO TINTO PERIODO: 01-01-2014 a 30-03-14 SERVICIO: Se realizó el catastro de predios rústicos, en el ámbito de las comunidades campesinas, en la comunidad Campesina de Querocoto distrito de Chota, departamento de Cajamarca utilizando GPS diferencial y estación total; asambleas informativas en los sectores y caseríos, provincia y departamento de Lima CLIENTE: RIO TINTO.
2010 2016	PROYECTO: CENTRAL HIDROELECTRICA "CERRO DEL AGUILA" PERIODO: 01-07-2010 a 30-12-2016. SERVICIO: Se realizó el diagnóstico de derechos de superficie, catastro, inventario de activos, negociación y saneamiento de componentes de vías de acceso, presa y embalse, líneas de transmisión eléctrica (220 Kv. y 22.9 Kv). Se elaboró el expediente técnico de negociación para áreas adicionales afectados en el periodo de construcción de vías de acceso y embalse, casa de máquinas y líneas de transmisión eléctrica (220 KV. 22.9 Kv.). CLIENTE: CERRO DE AGUILA S.A.
2010	PROYECTO: FIRTH INDUSTRIES PERU S.A. PERIODO: 01-08-2010 a 31-12-10. SERVICIO Se replanteo e instalación de Hitos en el perímetro del predio denominado Rio Seco ubicado en el distrito de Carabayllo provincia y departamento de Lima. CLIENTE: FIRTH INDUSTRIES PERU S.A.
2010 2008	PROYECTO: GAS CAMISEA. PERIODO: 01-01-2008 a 30-12-2010. SERVICIO:

	Valuación, elaboración y negociación de expedientes en servidumbre, extra anchos, botaderos y áreas adicionales, ubicado en Ayacucho. Valuación y elaboración de Expedientes de extra anchos y botaderos en las comunidades: Pinao Yantapacha, General Córdova de Socos, Túpac Amaru, Pampanhuaylla, Alpacorral Uras y Virgen de Cocharcas de Cochas Negociación de Servidumbre en las comunidades de Huaychau, Pomapuquio, Secceslambras, Pinao y Yanta Pacha. CLIENTE: PERU LNG.
--	---

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

➤ Curso De Operación Del GPS TRIMBLE Modelo R10, Net R9 y Pro 6h Realizado: 21-02-2014 ➤ III Seminario – Taller “Meteorología, Medio Ambiente y Cambios Climáticos” SENAMHI, Municipalidad Provincial De Huancayo Realizado: 02-06-2007 ➤ ARCVIEW 3.2a Universidad Nacional Mayor de San Marcos Realizado: 15-05-2006 ➤ AutoCAD 2006 Universidad Nacional Mayor De San Marcos Realizado: 06-04-2006.

OTROS CENTROS LABORALES DONDE TRABAJO	PERIODO
Municipalidad Provincial de Huamanga	2005 a 2007

EXPERIENCIA DE LA EMPRESA

EXPERIENCIA DE LA EMPRESA

Nuestra empresa tiene experiencia en la ejecución de los servicios que requiere el Proyecto además de contar con los recursos humanos y materiales que resultan necesarios para alcanzar sus objetivos, todo ello en el marco del cumplimiento de los estándares de calidad más altos.

Brindamos servicios de calidad a nuestros clientes superando sus expectativas basados en la honradez y ética profesional que nos acompaña en todas nuestras actividades, promoviendo el respeto, desarrollo integral de cada uno de los trabajadores que conforman la empresa, y la pro actividad de cada trabajador para mejorar la eficiencia en el desarrollo de las actividades.

En la empresa se evalúa continuamente las capacidades humanas y soporte técnico que nos permite garantizar un servicio de calidad, es por eso que hemos logrado obtener la Certificación y recertificación de Calidad ISO 9001, en los servicios de Diagnóstico de Derechos, Catastro, Inventario y Valuación y Negociación, auditados por la empresa TÜV Rheinland. Este esfuerzo lo realizamos con la finalidad de brindar un mejor servicio y de mayor calidad.

En relación a proyectos de envergadura, nuestra empresa cuenta con amplia experiencia, como contratista principal y subcontratista, en la prestación de servicios de ingeniería de consulta en: diagnóstico de derechos, saneamiento predial, tasaciones, catastro urbano y rural, orientado a los sectores de Minería, Gas y Petróleo, Energía, Industria, Transporte e infraestructura de Riego; amplía su oferta a brindar servicios de negociación para la compra de tierra rurales y urbanas, obtención de servidumbres, uso superficial y los derivados que ello implica como: reasentamiento involuntario, delimitaciones, acompañamiento en el proceso constructivo, así como el desarrollo de relaciones comunitarias con las personas y localidades involucradas en el desarrollo de los proyectos; contando asimismo con experiencia en brindar todos los servicios complementarios, técnicos y legales, relacionados con dichos proyectos. Además, brindamos servicios de topografía en general.

Contamos con Inscripción en el Registro Nacional de Consultoras Ambientales para los Subsectores Energía (Actividades de Electricidad e Hidrocarburos), Minería y Transporte; mediante Resolución Directoral N° 406-2017-SENACE/DRA, con los Registros N° 180-2017-ENE, 180-2017-MIN y 180-2017-TRA.

Ofrecemos, profesionales con la especialidad, experiencia y perfil que cada caso requiere, capaces de cumplir metas y objetivos trabajando en equipo, interactuando respetuosamente con la población y promoviendo la toma de decisiones y acciones en forma consciente, transparente y participativa.

A fin, de que conozcan un poco más sobre los servicios que brindamos y sobre nuestros clientes, les invitamos a ingresar a nuestra página Web: <http://www.jp-planning.com>.

EXPERIENCIA EN ADQUISICIÓN DE PREDIOS, EXPROPIACIÓN, TRANSFERENCIA INTERESTATAL

EXPERIENCIA EN ADQUISICIÓN DE PREDIOS, EXPROPIACIÓN, TRANSFERENCIA INTERESTATAL DE PREDIOS

NOMBRE DEL CONTRATANTE	OBJETO DEL SERVICIO DE LA CONSULTORIA	PERIODO DE EJECUCION DE... A..... (MES-AÑO)
Nombre de la entidad contratante: Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL Proyecto: Carretera Mazamari – Pangoa – Cubantia	Actualización de los expedientes individuales con fines de tasación, gestión de la adquisición o expropiación y reconocimiento de mejoras del Proyecto PACRI: Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Mazamari – Pangoa – Cubantia	Desde: agosto de 2017 Hasta: febrero de 2020
Nombre de la entidad contratante: Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL Proyecto: Carretera Juanjui – Tocache, tramo: Campanilla – Juanjui	Actualización de los expedientes individuales con fines de tasación, gestión de la adquisición o expropiación y reconocimiento de mejoras de los predios afectados por la ejecución de la obra: Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Juanjui – Tocache, tramo: Campanilla – Juanjui	Desde: agosto de 2017 Hasta: octubre de 2019
Nombre de la entidad contratante: Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL Proyecto: IIRSA SUR – TRAMO 2, 3 y 4	Conformación de expedientes con fines de inscripción registral a favor de PROVIAS NACIONAL de áreas adquiridas en el proyecto IIRSA SUR – TRAMO 2, 3 y 4, ubicados en el departamento de Puno	Desde: noviembre de 2017 Hasta: noviembre de 2019
Nombre de la entidad contratante: Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL Proyecto: Autopista del Sol	Identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de las áreas afectadas por el Evitamiento Trujillo (km. 557+485 al km 562+730) de la Autopista del Sol	Desde: diciembre de 2017 Hasta: diciembre de 2019

Nombre de la entidad contratante: Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL Proyecto: Autopista del Sol	Identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de las áreas afectadas por el Tramo continuo Trujillo – Chicama TC01 (km. 604+027 al km 586+588) de la Autopista del Sol	Desde: diciembre de 2017 Hasta: diciembre de 2019
Nombre de la entidad contratante: Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL Proyecto: Tramo El Descanso - Langui	Elaboración y gestión de Certificados de Búsqueda Catastral (Fase I), actualización de expedientes individuales con fines de tasación en el Marco de lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 1192 (Fase II) y gestión de trato directo y expropiación (Fase III) de los Predios Privados afectados por el Derecho de Vía de la Carretera de la Obra: Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Patahuasi – Yauri - Sicuani, Tramo El Descanso - Langui	Desde: noviembre de 2017 Hasta: agosto de 2021
Nombre de la entidad contratante: Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL Proyecto: Autopista del Sol	Identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de las áreas afectadas por el Evitamiento Guadalupe – San José de Moro (km. 701+804 al km 709+531) de la Autopista del Sol	Desde: noviembre de 2017 Hasta: diciembre de 2019
Nombre de la entidad contratante: Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL Proyecto: Autopista del Sol	Identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de áreas afectadas por el Evitamiento Chiclayo – Lambayeque (Km. 790+542 al Km. 000+846) de la Autopista del Sol	Desde: noviembre de 2017 Hasta: diciembre de 2019
Nombre de la entidad contratante: Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL Proyecto: Autopista del Sol	Identificación de inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras e inscripción registral de las áreas afectadas por el Evitamiento Trujillo (km. 572+689 al km 575+903) de la Autopista del Sol	Desde: diciembre de 2017 Hasta: diciembre de 2019

Nombre de la entidad contratante: CONALVIAS CONSTRUCCIONES SAC Proyecto: Ruta Departamental MO-107	Identificación de Afectaciones Prediales para el Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI) del Proyecto: Tramo I; Mejoramiento a Nivel de Asfalto y Mantenimiento del Tramo Km. 0+000 – Km. 23+620 (Dv. Toquepala) (L=23.62 Km) de la Ruta Departamental MO-107	Desde: noviembre de 2013 Hasta: enero de 2014
Nombre de la entidad contratante: CONALVIAS CONSTRUCCIONES SAC Proyecto: carretera MO-107) a Papujune (L=30.28 Km)	Identificación de Afectaciones Prediales para el Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI) del Proyecto: Tramo II; Construcción a Nivel de Asfalto de la Carretera Dv. Toquepala (Km 23+620 de la carretera MO-107) a Papujune (L=30.28 Km).	Desde: noviembre de 2013 Hasta: enero de 2014
Nombre de la entidad contratante: CONALVIAS CONSTRUCCIONES SAC Proyecto: Tramo MO-523	Actualización de información legal y técnica respecto a los terrenos considerados como Afectaciones Prediales y para la elaboración del Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI) del Proyecto: Construcción de la Vía Evitamiento (L=20.154 Km), en las inmediaciones del Proyecto Minero Quellaveco, del Camino Cuajone-Toquepala perteneciente al tramo MO-523	Desde: noviembre de 2013 Hasta: enero de 2014
Nombre de la entidad contratante: RÍO TINTO MINERA PERÚ LIMITADA S.A.C. Proyecto: Proyecto Minero La Granja	Ejecución de actividades de catastro, inventario y valuación de activos para el mejoramiento de la ruta Yanocuna – La Granja	Desde: febrero de 2014 Hasta: junio de 2014
Nombre de la entidad contratante: RÍO TINTO MINERA PERÚ LIMITADA S.A.C. Proyecto: Proyecto Minero La Granja	Elaboración del Diagnóstico Técnico Legal de las rutas: Evitamiento Querocoto 3, San Luis – Paraguay, La Pampa – Paríamarca, El Sauce – Adicional y El Sauce – Mitobamba	Desde: mayo de 2014 Hasta: junio de 2014

EXPERIENCIA EN LIBERACIÓN DE PREDIOS

NOMBRE DEL CONTRATANTE	OBJETO DEL SERVICIO DE LA CONSULTORIA	PERIODO DE EJECUCION DE... A..... (MES-AÑO)
Nombre de la entidad contratante: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.C. Proyecto: Proyecto Quellaveco	Contar con un equipo que procure evitar interrupciones al proceso de construcción o negativas de ingreso a los terrenos de parte de sus propietarios y poseedores, ante posibles reclamos respecto de los contratos suscritos para la faja de servidumbre de la Línea de Agua Fresca	Desde: abril 2019 Hasta: hasta la fecha
Nombre de la entidad contratante: COMPAÑÍA MINERA ZAFRANAL S.A.C. Proyecto: Minero Zafranal	Adquisición de tierras del Proyecto Zafranal, conformado por la LTE de 220 kv, la línea de agua y carretera de la batería de pozos, y la zona de mina.	Desde: agosto de 2018 Hasta: marzo de 2020
Nombre de la entidad contratante: TINKA RESOURCE S.A.C. Proyecto: Proyecto Ayawilca	Catastro, Inventario, Valuación y Negociación de las áreas de interés ubicadas en propiedad de 3 comunidades campesina; San Juan de Yanacocha, San Pedro de Pillao y Huarautambo, ubicadas en el distrito de Yanahuanca y San Pedro de Pillao, provincia de Daniel Alcides Carrión, departamento Pasco.	Desde: marzo de 2019 Hasta: abril de 2019
Nombre de la entidad contratante: CH Mamacocha S.R.L. Proyecto: Proyecto Mamacocha	Diagnóstico de derechos prediales de las áreas de interés del Proyecto, que permita diseñar un plan de trabajo para efectuar un catastro e inventario valorizado de bienes existentes y la negociación de contratos de servidumbre, en el departamento de Arequipa	Desde: abril de 2016 Hasta: enero de 2019
Nombre de la entidad contratante: ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A Proyecto: Proyecto Quellaveco	Servicio de diagnóstico, catastro, saneamiento físico legal, tasación de tierras, negociaciones de servidumbre y compra de predios, obtención de permisos y licencias	Desde: enero de 2013 Hasta: diciembre 2018
Nombre de la entidad contratante: EMPRESA HIDROELÉCTRICA MARAÑÓN S.R.L Proyecto: Central Hidroeléctrica Marañón	Catastro, inventario, valuación, negociación y formalización de contratos de servidumbre y/o compra - venta.	Desde: agosto de 2015 Hasta: marzo de 2016

Nombre de la entidad contratante: MINERA CHINALCO PERÚ S.A. Proyecto: Toromocho	Diagnóstico de derechos, catastro de predios, saneamiento y titulación, tasación de tierras, negociación para compra de predios o servidumbre y elaboración de expedientes técnicos, en el distrito de Morococha, provincia de Yauli, Junín.	Desde: enero de 2015 Hasta: diciembre de 2015
Nombre de la entidad contratante: KALLPA GENERACIÓN S.A. Proyecto: Línea de Transmisión Eléctrica - Central Hidroeléctrica Chilia	Servicio de catastro, inventario de bienes, valuación y negociación conducente a la adquisición de los derechos de propiedad del área requerida para la implementación del Proyecto de Línea de Transmisión Eléctrica - Central Hidroeléctrica Chilia, ubicada en las provincias de Huari, Bolognesi, Humalíes y Dos de Mayo departamento de Ancash y Huánuco.	Desde: julio de 2014 Hasta: abril de 2015
Nombre de la entidad contratante: CAL DEL CENTRO S.A.C Proyecto: Toromocho	Diagnóstico de derechos, catastro de predios, saneamiento y titulación, tasación de tierras, negociación para compra de predios o servidumbre y elaboración de expedientes técnicos, en el distrito de Morococha, provincia de Yauli, Junín	Desde: febrero de 2014 Hasta: enero de 2015
Nombre de la entidad contratante: ABENGOA TRANSMISIÓN NORTE S.A. / ESTUDIO MIRANDA & AMADO Proyecto: la Línea de Trasmisión Eléctrica de 220 Kv	Gestión predial para la constitución de servidumbres y adquisición de predios para las subestaciones del proyecto LT 220kV Machu Picchu -Quencoro - Onocora - Tintaya. (320 km)	Desde: enero de 2014 Hasta: agosto de 2014
Nombre de la entidad contratante: MINERA CHINALCO PERÚ S.A. Proyecto: Toromocho	Diagnóstico de derechos, catastro de predios, saneamiento y titulación, tasación de tierras, negociación para compra de predios o servidumbre y elaboración de expedientes técnicos, en el distrito de Morococha, provincia de Yauli, Junín – Elaboración del Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de la Oroya.	Desde: octubre 2012 Hasta: diciembre 2013
Nombre de la entidad contratante: MOTA ENGIL PERÚ S.A. Proyecto: Central Hidroeléctrica Marañón	Servicios en gestión predial de relaciones comunitarias con las comunidades campesinas involucradas en el ámbito de construcción para el desarrollo del proyecto, ubicado en las provincias de Huamalíes y Dos de Mayo en el departamento de Huánuco	Desde: Julio del 2012 Hasta: Diciembre del 2012

EXPERIENCIA EN DIAGNÓSTICOS FÍSICOS LEGALES, EXPEDIENTES TÉCNICOS LEGALES PARA TASACIÓN

EXPERIENCIA EN DIAGNÓSTICO FISICO LEGAL Y EXPEDIENTES DE TASACIÓN

NOMBRE DEL CONTRATANTE	OBJETO DEL SERVICIO DE LA CONSULTORIA	PERIODO DE EJECUCION DE... A..... (MES-AÑO)
Nombre de la entidad contratante: INVERSIONES SANTA REGINA S.A.C. Proyecto: Fundo Santa Regina	Diagnóstico de derechos de propiedad y proceso de negociación de compra de terrenos involucrados por el área de interés	Desde: julio de 2019 Hasta: octubre de 2019
Nombre de la entidad contratante: TRANSELEC S.A. Proyecto: Diagnóstico LTE Aguaytía	Diagnóstico de derechos, para el desarrollo del Proyecto Enlace 220 kV Tingo María - Aguaytía, Subestaciones, Líneas y Ampliaciones Asociadas, que abarca aproximadamente 81.15 kilómetros.	Desde: julio de 2019 Hasta: agosto de 2019
Nombre de la entidad contratante: TRANSELEC S.A. Proyecto: Diagnóstico LTE Pariñas	Diagnóstico de derechos para el desarrollo del Proyecto Enlace 220 kV Pariñas - Nueva Tumbes, Subestaciones y Ampliaciones Asociadas, que abarca aproximadamente 164 kilómetros	Desde: julio de 2019 Hasta: setiembre de 2019
Nombre de la entidad contratante: TRANSELEC S.A. Proyecto: Diagnóstico LTE La Niña	Diagnóstico de derechos para el desarrollo del Proyecto Enlace de 500 kV La Niña - Piura, Subestaciones, Líneas y Ampliaciones Asociadas, que abarca aproximadamente 87 kilómetros.	Desde: julio de 2019 Hasta: agosto de 2019

Nombre de la entidad contratante: MIRANDA & AMADO - MARCOBRE Proyecto: Diagnóstico de derechos Minajusta	Diagnóstico técnico legal de derechos del área de Interés, que incluye la identificación de cualquier derecho, permiso, autorización, otorgado y/o en trámite, vinculados al área de interés (derecho de propiedad, concesiones eléctricas o mineras, zonas arqueológicas, áreas naturales protegidas, derechos otorgados por el Ministerio de Cultura, demarcación territorial, límites distritales y provinciales, derechos forestales, entre otros)	Desde: abril de 2018 Hasta: julio de 2018
Nombre de la entidad contratante: EMPRESA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA DEL CENTRO S.A.C. Proyecto: Línea de transmisión eléctrica 50kV Antuquito-Ariana	Diagnóstico técnico legal de la LTE 50 Kv Antuquito-Ariana	Desde: mayo de 2018 Hasta: julio de 2018
Nombre de la entidad contratante: PACIFICO HVDC Link Proyecto: LTE 1, 000 MWHVDC	Diagnóstico de derechos en gabinete de las áreas involucradas en el proyecto Línea de Transmisión eléctrica Montalco-Frontera con Chile	Desde: diciembre de 2016 Hasta: diciembre de 2016
Nombre de la entidad contratante: NUEVA ESPERANZA HYDRA S.A. Proyecto: LTE 220Kv Nueva Esperanza - Sicuani	Diagnóstico de derechos en gabinete de las áreas involucradas por la LTE 220 kv Nueva Esperanza-Sicuani, Puno	Desde: julio de 2016 Hasta: julio de 2016
Nombre de la entidad contratante: EMPRESA DE GENERACIÓN ELÉCTRICA APURÍMAC S.A. Proyecto: Central Hidroeléctrica Apurímac	Diagnóstico de derechos, catastro, conducente a la adquisición de los derechos de propiedad del área requerida para el desarrollo del proyecto Central Hidroeléctrica Apurímac 2500, ubicada en los distritos de Huanoquite, Paccaritambo, Colcha y Ccapi, provincia de Paruro, departamento de Cusco	Desde: febrero de 2015 Hasta: marzo de 2015

Nombre de la entidad contratante: CENTRAL HIDROELÉCTRICA HUALLAGA HYDRO S.A. Proyecto: Central Hidroeléctrica Huallaga I	Diagnóstico de derechos y gestión predial conducente a la adquisición de los derechos de propiedad del área requerida para el desarrollo del proyecto Central Hidroeléctrica Huallaga I, en Pachitea, Huánuco.	Desde: abril de 2015 Hasta: junio de 2015
Nombre de la entidad contratante: CAL DEL CENTRO S.A.C. Proyecto: Toromocho	Diagnóstico de derechos, catastro de predios, saneamiento y titulación, tasación de tierras, negociación para compra de predios o servidumbre y elaboración de expedientes técnicos, en el distrito de Morococha, provincia de Yauli, Junín.	Desde: febrero de 2014 Hasta: enero de 2015
Nombre de la entidad contratante: Compañía Minera Zafranal S.A.C. Proyecto: Zafranal	Diagnóstico de derechos de las áreas de influencia ubicadas en el departamento de Arequipa	Desde: diciembre de 2014 Hasta: febrero de 2015
Nombre de la entidad contratante: RÍO TINTO MINERA PERÚ LIMITADA S.A.C. Proyecto: Proyecto Minero La Granja	Catastro, inventario y valuación de activos y recursos de la Zona II -Proyecto La Granja, en el distrito de Querocoto, en la provincia de Chota, Cajamarca.	Desde: diciembre de 2013 Hasta: enero de 2014
Nombre de la entidad contratante: ABENGOA TRANSMISIÓN NORTE S.A. / ESTUDIO MIRANDA & AMADO Proyecto: por la Línea de Trasmisión Eléctrica de 138 Kv	Diagnóstico de derechos, elaboración de catastro y elaboración de expedientes técnicos respecto a la Línea de Transmisión 138 kV S.E. lio 3 S.E., ubicada en la provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	Desde: diciembre de 2013 Hasta: abril de 2014
Nombre de la entidad contratante: ABENGOA TRANSMISIÓN NORTE S.A. / ESTUDIO MIRANDA & AMADO Proyecto: la Línea de Trasmisión Eléctrica de 220 Kv	Diagnóstico de derechos, elaboración de catastro y elaboración de expedientes técnicos respecto a la LT 220kV integración de la S.E. lio 3 al SEIN, ubicada en la provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	Desde: diciembre de 2013 Hasta: marzo de 2014

Nombre de la entidad contratante: Rio Tinto Minera Perú Limitada S.A.C. Proyecto: La Granja	Servicio de catastro, identificación de áreas de reasentamiento, inventario y valuación de activos y recursos de la Zona II - Proyecto La Granja	Desde: enero de 2013 Hasta: junio de 2013
---	--	--