

	CARTA DE ADJUDICACIÓN	Rev.00
		Fecha: 18/05/2023

Lima, 03 de Junio de 2025

Sres.: Consorcio J&J

- JOR INGENIEROS CONSULTORES EIRL RUC: 20602627871
- ESPECIALISTA ASOCIADOS J&M ABOGADOS SAC RUC: 20602683398

Referencia: LICITACION DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE PREDIOS - RIO HUAURA.

Asunto: Adjudicación de Licitación

Por medio del presente me dirijo a ustedes en referencia al Proceso de **LICITACION DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE PREDIOS- RIO HUAURA**, al respecto me permito comunicarles que el proceso en mención le ha sido adjudicado a su representada para realizar los trabajos descritos conforme a los Términos de Referencia. Los precios de su oferta de fecha 22 de marzo del 2025 han sido aceptados por **OHLA** según Tabla N°1.

Tabla N°01: Detalle de servicio:

CUENCA - RÍO HUAURA

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	Cantidad de Predios	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario S/.	Sub Total (Por la cantidad de predios) S/.
1	TRABAJOS DE CAMPO	De 1 hasta 50 Predios	50	GLB	7,776.00	S/ 388,800.00
		De 51 hasta 100 predios	100	GLB	6,480.00	S/ 648,000.00
		De 101 hasta 300 predios	300	GLB	5,400.00	S/ 1,620,000.00
		De 301 hasta 500 predios	500	GLB	4,320.00	S/ 2,160,000.00
		De 501 hasta 700 predios	700	GLB	3,456.00	S/ 2,419,200.00
2	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TECNICO LEGALES (PRIVADOS Y PUBLICOS)	De 1 hasta 50 Predios	50	GLB	4,665.60	S/ 233,280.00
		De 51 hasta 100 predios	100	GLB	3,888.00	S/ 388,800.00
		De 101 hasta 300 predios	300	GLB	3,240.00	S/ 972,000.00
		De 301 hasta 500 predios	500	GLB	2,592.00	S/ 1,296,000.00
		De 501 hasta 700 predios	700	GLB	2,073.60	S/ 1,451,520.00
3	ADQUISICIÓN Y/O EXPROPIACIÓN DE PREDIOS PRIVADOS	De 1 hasta 50 Predios	50	GLB	1,555.20	S/ 77,760.00
		De 51 hasta 100 predios	100	GLB	1,296.00	S/ 129,600.00
		De 101 hasta 300 predios	300	GLB	1,080.00	S/ 324,000.00
		De 301 hasta 500 predios	500	GLB	864.00	S/ 432,000.00
		De 501 hasta 700 predios	700	GLB	691.20	S/ 483,840.00
4	CIERRE DE GESTIÓN	De 1 hasta 50 Predios	50	GLB	1,555.20	S/ 77,760.00
		De 51 hasta 100 predios	100	GLB	1296	S/ 129,600.00
		De 101 hasta 300 predios	300	GLB	1080	S/ 324,000.00
		De 301 hasta 500 predios	500	GLB	864	S/ 432,000.00
		De 501 hasta 700 predios	700	GLB	691.2	S/ 483,840.00

	CARTA DE ADJUDICACIÓN	Rev.00
		Fecha: 18/05/2023

PRESUPUESTO:

El valor referencial es 103 predios bajo la modalidad de precios unitarios, abarcando las 4 fases (Trabajos de campo, Elaboración de expedientes técnico-legales, adquisición y/o expropiación de predios privados y Cierre de gestión). Por lo que corresponde a la banda de 101 a 300 predios, la cual tiene los siguientes precios:

Fases	P.U.
Fase I	S/ 5,400.00
Fase II	S/ 3,240.00
Fase III	S/ 1,080.00
Fase IV	S/ 1,080.00
	S/ 10,800.00

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE PREDIOS - RIO HUAURA	103	S/ 10,800.00	S/ 1,112,400.00

El importe total de adjudicación asciende a un valor referencial de **S/ 1,112,400.00 (Un millón ciento doce mil cuatrocientos con 00/100 soles) sin incluir I.G.V.**

✓ Forma de valorización: Opción 2

- Trabajos de Campo: 30%.
- Elaboración de Expedientes Técnico-Legales (Privados y Públicos): 30%
- Adquisición y/o Expropiación de predios privados: 35%.
- Cierre de Gestión: 05%

✓ Forma de pago: Factura a 30 días

PLAZOS DE EJECUCION: 270 días.

La adjudicación se fundamenta con la Propuesta Técnica (Carpeta B) y Propuesta económica (Carpeta C) y Documentos Generales (Carpeta A) presentada en la plataforma Tenderbill y en el entendimiento de que dicha propuesta comercial ha incluido todos los requerimiento y condiciones detalladas en los términos de referencia y alcances solicitados por OHLA, durante la etapa del concurso.

	CARTA DE ADJUDICACIÓN	Rev.00
		Fecha: 18/05/2023

El inicio del servicio estará sujeto a la realización del Kick of Meeting (KOM) y la entrega de documentos contractuales (Seguros, Pólizas y Carta Fianzas correspondientes según Términos de Referencia) y plan de trabajo que serán revisados por OHLA Gestor y en el caso existiera observaciones a los mismos deberán ser levantados para iniciar las actividades se deberá haber entregado estos documentos contractuales.

En resumen, en base al resultado obtenido en la evaluación realizada, **OHLA** comunica la adjudicación a la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICIÓN, EXPROPIACION Y LIBERACIÓN DE PREDIOS- RIO HUAURA**, al **CONSORCIO J&J** por un monto hasta de **S/ 1,112,400.00 (Un millón ciento doce mil cuatrocientos con 00/100 soles) sin incluir I.G.V.**

El presente es un documento formal que autoriza a su representada a realizar de manera inmediata las acciones que se requieren para atender nuestro requerimiento, como las gestiones administrativas, logísticas y las acciones organizativas para el inicio del servicio.

Finalmente, agradecemos nos devuelvan una copia firmada por su representante legal autorizado en señal de conformidad de lo señalado en la presente carta en un plazo no mayor de 24 horas.

Sin otro en particular.

Atte.



ALFREDO MERINO FERNANDEZ
Gerente del Proyecto OHLA
DEFENSAS RIBEREÑAS RIOS CAÑETE Y HUAURA

RAMOS JULIAN JOEL OSMAR
Gerente General
JOR INGENIEROS CONSULTORES EIRL



Firmado digitalmente por MEJIA
IRRIBARREN JAFET GIOVANNI
Motivo: La firma digital representa
mi compromiso y aceptación plena
del contenido del documento
Fecha: 04-06-2025 09:48:41 -05:00

JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN
Gerente General
ESPECIALISTA ASOCIADOS J&M ABOGADOS SAC



Firmado digitalmente por:
RAMOS JULIAN JOEL OSMAR
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 04/06/2025 22:26:49-0500