

LICITACION N° 7B – SERVICIO DE CONTRATACIÓN DE HOSPEDAJE Y LAVANDERIA CUENCA CAÑETE"

PLIEGO DE CONSULTAS – Postor SERVICIOS DE HOSPEDAJES CERRO AZUL S.A.C

1. De acuerdo a la licitación en referencia, se solicita adjuntar la siguiente documentación:

- a. Certificado de Fumigación, Certificado de Extintores
- b. Recibo de servicios (Electricidad, Agua, arbitrios) pagados puntualmente.
- c. DNI Propietario y Titular de hospedaje
- d. Declaración Jurada impuesto predial
- e. Plan de contingencia
- f. Protocolo de Seguridad y Covid-19

2. De acuerdo a toda la documentación remitida en la plataforma Tenderbill, indicar si: Acepta todos los Términos de Referencia y anexos según bases del concurso.

3. Confirmar o declinar la modalidad de "Hotel Cerrado" de su inmueble (Exclusivo totalmente para OHLA, tanto alojamiento como áreas comunes – recreativas, estacionamiento, restaurant, otros)

4. Indicar el precio final del hospedaje en modalidad a "Hotel Cerrado", de ser el caso.

5. Indicar cuantas habitaciones tipo simple, doble, triple, cuádruples y familiares hay en el Apart hotel.

6. Detallar la descripción de cada tipo de habitación, que incluye:

Habitaciones amobladas con TV LCD – Smart TV, armarios, mesa para trabajo, silla y ventilador, entre otros.

7. Indicar la frecuencia de la limpieza de habitaciones, pisos, áreas comunes – recreativas. Por temas de salubridad y seguridad debe ser diaria.

8. Indicar si la habitación cuenta con ropero o guardarropa.

9. Cada cama cuenta con: ¿02 almohadas, sábanas, edredón, frazada?

10. Indicar cuantas toallas incluye por cama (Mano y cuerpo)

11. Indicar la frecuencia de cambio/lavado ropa de cama como: toallas Sabanas, frazadas, edredones.

12. Indicar costo de lavado por Kg. de uniformes, edredones o ropa de cama, o se toma el costo de Lavandería a S/. 6.78 + IGV por cualquier tipo de ropa.

13. Hay alguna restricción en las prendas a lavar como medias/pantys, ropa interior masculina/femenina, bufandas, guantes, otros.

14. Los costos indicados (Alojamiento y lavandería) son valor neto, no incluyen IGV.

15. EL costo según modalidad es a todo costo (Incluido gastos operativos, impuestos del predio, electricidad, agua, Wifi, guardianía de ser el caso; entre otros.

16. Validez de la oferta

17. Debido a que las instalaciones son nuevas, de estreno, el correcto funcionamiento será bajo responsabilidad absoluta del arrendador, es decir asumirá acciones preventivas/correctivas de ser el caso.

18. Cualquier desperfecto en el funcionamiento óptimo del inmueble, indicar tiempo de respuesta en la atención y subsanación de la misma.