



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESCALA: 1/10,000

ZONIFICACION: AREA DE TRATAMIENTO URBANIZATIVO

RDMA II

DEPARTAMENTO: LIMA

PROVINCIA: HUAYRA

DISTRITO: SAYAN

ZONA: CASCO URBANO

NOMBRE VIA: AV. ANDRÉS AVELINO CÁCERES

N° INMUEBLE: 516

MANZANA: ---

LOTE: ---

SUB LOTE: ---



PLANO DE UBICACION

ESCALA: 1/500

CUADRO NORMATIVO		CUADRO DE AREAS (m ²)			
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PIESOS	AREAS DECLARADAS	SUB TOTAL
USO:	OTR 292-MSS	BOYEL	PRIMERO	NUEVA	EXISTENTE
BRINDADADISTA	---	---	---	117.48	117.48
COEF. DE UTIL. ALIUN	---	---	---	117.77	117.77
AREA LIBRE	Resolución de la Municipalidad de Sayan	---	---	---	---
ALTEA MAXIMA	4 Pisos + Azotea	---	---	---	---
RETRO MINIMO	0.60 m	---	---	---	---
LINEAMIENTO PACHADA	4 Pisos + Azotea	---	---	---	---
RENTE MIN. NORMATIVO	120.00 m ²	---	---	---	---
N° ESTACIONAMIENTO	10	---	---	---	---
1) Iluminación y ventilación resuelta adecuadamente		---	---	---	---
2) Volado de 65 cms. sobre vereda consolidada en el perfil urbano de la calle		---	---	---	---
AREA DE ALBERGO (MUR VERTICAL)		3.93	3.93	6.98 %	8.53
AREA PARCIAL		238.15	17.21	473.40	122.08
AREA TOTALADA TOTAL		---	---	---	---
AREA DEL TERRENO		---	---	---	---
AREA DE ALBERGO (MUR VERTICAL)		3.93	3.93	6.98 %	8.53

ELIZABETH HOCES PACHECO

PROYECTO: ARQ. RAUL EL BUITRANO ALVARO

C.A.P. N° 6209

PROYECTO: AMPLIACION Y REMODELACION HOSPEDAUE

UBICACION Y LOCALIZACION

ESCALA: 1/500

FECHA: MARZO 2007

REDA

R.B.A.

U-01