Notaría Párraga
ATIENDE: Lun. a Vier. 8.30 am. a 6.00 pm.
Sábados: 9.00 am. a 1.00 pm.
Jr. Risso 157 2do. piso - Lince (Alt. C.C. Risso)

SUBCONTRATO DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN NEC3 ECS OPCIÓN B

"SERVICIO DE LIBERACIÓN, ADQUISICIÓN Y/O EXPROPIACIÓN DE PREDIOS, Y/O RECONOCIMIENTO DE MEJORAS, TRANSFERENCIA INTERESTATAL EN EL RÍO MOTUPE"

ESTE SUBCONTRATO SE SUSCRIBE EL DIA 04 DE OCTUBRE DE 2024 ENTRE:

(1) **CONSORCIO RIOS DEL NORTE**, con RUC Nº 20607144576, domiciliado en Calle Amador Merino Reyna No. 295, Oficina 401, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, (en adelante el "***Contratista***"), conformado por las empresas **SACEEM S.A. SUCURSAL DEL PERU** y **GUINTOLI**, debidamente representado por su Apoderado Especial **JAVIER ANDRES ROJAS CORAL** identificado con documento nacional de identidad (DNI) N° 10555875, según lo establecido en el Contrato de Constitución del Consorcio Ríos del Norte, suscrito con fecha 22 de diciembre de 2020, el cual fue elevado a Escritura Pública ante Notario de Lima, Dr. Edgardo Hopkins Torres, con fecha 20 de enero de 2021, modificado por la Séptima Adenda al Contrato de Consorcio, suscrita con fecha 05 de marzo del 2024 y elevada a Escritura Pública ante Notario Público de Lima, Dr. Luis Urrutia Castro, con fecha 13 de marzo del 2024,

(2) CONSORCIO J & J integrado por **ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C**, con RUC Nº 20602683398 & **JOR INGENIEROS CONSULTORES E.I.R.L.**, con RUC N° 20602627871 (en adelante el "***Subcontratista***"), con domicilio común en Parque San Martín N°210, Departamento 1101, Distrito de Pueblo Libre, provincia y departamento de Lima; debidamente representado por su Representante Común al señor Jafet Giovanni Mejia Irribarren identificado con documento nacional de identidad (DNI) N° 46771382, facultado según Contrato de Consorcio de fecha 23 de setiembre de 2024, cuya legalización de firmas por parte de los suscribientes consta en el Control N° 21940 del Colegio de Notarios de Lima.

En adelante, para hacer referencia conjunta a el Contratista y el Subcontratista, se utilizará el término genérico de las "Partes" e individualmente como la "Parte".

CONSORCIO RIOS DEL NORTE
Diana Echevarría Chagua
ESPECIALISTA EN LIBERACIÓN DE ÁREAS

EL PRESENTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARIA.

ANTECEDENTES

(A) El ***Contratista*** ha suscrito con la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios - ARCC un Contrato de Ingeniería y Construcción Tipo NEC3, Opción F ajustado (en adelante el "***Contrato Principal***"), para el diseño y entrega del Proyecto**: "Defensas Ribereñas del Rio la Leche y Rio Motupe"**, la cual será ejecutada en el Departamento de Lambayeque (en adelante el ***"Proyecto"***).

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE
V°B°
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

(B) Con fecha 26 de diciembre del 2023, el ***Contratista*** ha suscrito con la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – ARCC y la Autoridad Nacional de Infraestructura – ANIN una Adenda de modificación al ***Contrato Principal***, en conformidad con el ordenamiento jurídico peruano vigente, para ceder a la Autoridad Nacional de Infraestructura – ANIN la posición de ***Contratante*** en el ***Contrato Principal***, tomando vigencia a partir del 1 de enero de 2024.

(C) El objeto del presente Subcontrato es el **SERVICIO DE LIBERACIÓN, ADQUISICIÓN Y/O EXPROPIACIÓN DE PREDIOS, Y/O RECONOCIMIENTO DE MEJORAS, TRANSFERENCIA INTERESTATAL EN EL RÍO MOTUPE**, especificadas en la Información de las Obras del Subcontrato, del Subcontrato de Ingeniería y de Construcción NEC3 ECS Opción B (Precios Unitarios), requerido para la entrega del ***Proyecto*** (en adelante el "***Subcontrato***").

(D) El ***Subcontrato*** para el diseño, la construcción y entrega del ***Proyecto*** se encuentra conformado por los siguientes documentos, los cuales deben considerarse como mutuamente explicativos uno del otro. Para fines de interpretación la prioridad de los documentos deberá estar acuerdo con el este orden de prevalencia:

- El presente documento;
- Parte 1 - El Subcontrato de Ingeniería y de Construcción (ECS) NEC3 Opción B (Precios Unitarios), ajustado al ***Proyecto***;
- Parte 2 – El Alcance;

Notaría Párraga
ATIENDE: Lun. a Vier. 8.30 am. a 6.00 pm.
Sábados: 9.00 am. a 1.00 pm.
Jr. Risso 157 2do. piso - Lince (Alt. C.C. Risso)
Tel/Wpp: 442 2668

- Absolución de consultas del proceso de procura realizado por el ***Contratista***.
- Los Términos de Referencia (TDR) del proceso de procura realizado por el ***Contratista***.
- Información técnica complementaria de existir: Planos (Anexo 2 del TDR)
- El Volumen 2B de la Información de las Obras del Contrato Principal, y sus anexos.
- El Volumen 2A de la Información de las Obras del Contrato Principal, y sus anexos.

- El ***Contrato Principal***;
- Propuesta Técnica y Económica **N° 0103030**, del ***Subcontratista***;
- Política Antisoborno y Código de Conducta de Socios de Negocio del *Contratista*;
- El Volumen 3 de la Información de las Obras del Contrato Principal.

SE ACUERDA:

(1) El ***Contratista*** pagará al ***Subcontratista*** el monto debido y este último realizará sus obligaciones de acuerdo con este ***Subcontrato.***

(2) El ***Subcontratista*** proveerá los *servicios* y realizará sus demás obligaciones de acuerdo con este ***Subcontrato***.

(3) Los términos del ***Contrato Principal*** y el ***Subcontrato*** tienen la intención de ser complementarios y se interpretarán e inferirán como complementarios, cuando sea posible. Sin embargo: i) en caso de existir un vacío entre ambos documentos, prevalecerá el Contrato Principal o ii) en caso surgir alguna contradicción, discrepancia, ambigüedad o inconsistencia entre los términos del ***Contrato Principal*** y los términos del ***Subcontrato***, o cualquiera de sus anexos, prevalecerá las condiciones establecidas expresamente en este ***Subcontrato***, de acuerdo con el orden de prevalencia previsto en el punto (D) precedente.

(4) La resolución de este ***Subcontrato*** no afectará o limitará los derechos y obligaciones de cualquiera de las Partes, con relación a cualquier hecho, omisión o falta de la otra Parte antes de su resolución.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Suscriben en señal de conformidad:

Por parte del ***Contratista***:

Javier Andrés Rojas Coral
Apoderado Especial
DNI N° 10555875

Por parte del ***Subcontratista***:

Jafet Giovanni Mejia Irribarren
Representante Común
DNI N° 46771382

EL PRESENTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARIA.

LEGALIZACION AL DORSO

CLÁUSULAS GENERALES

1. Generalidades

Acciones 10

10.1 El *Contratista* y el *Subcontratista* deben cumplir las obligaciones previstas en este subcontrato y desarrollar sus funciones en un espíritu de confianza y cooperación mutuas.

Definición de términos 11

11.1 Para fines de estas condiciones de contratación, se han identificado algunos términos en la Ficha de Datos del Subcontrato los mismos que aparecen en cursiva y los términos definidos cuya primera letra aparece en mayúscula.

11.2 (1) El Cronograma Aceptado es el cronograma identificado en la Ficha de Datos del Subcontrato o es el cronograma más reciente aceptado por el *Contratista*. El último Cronograma Aceptado por el *Contratista* reemplaza a los Cronogramas Aceptados anteriormente.

(2) Se considera Culminado cuando el *Subcontratista*

- ha completado todos los trabajos que la Información de las Obras del Subcontrato señala que debe completar antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato, y
- ha subsanado cualquier Defecto que hubiera impedido que el *Contratante* o el *Contratista* utilizara las *obras del subcontrato* o Terceros de hacer su trabajo.

Si la Información de las Obras del Subcontrato no contempla las obras que el *Subcontratista* debe completar antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato, la Culminación es cuando el *Subcontratista* ha culminado todo el trabajo necesario para que el *Contratante* o el *Contratista* utilice las *obras del subcontrato* o para que los Terceros hagan su trabajo.

(3) La Fecha de Culminación del Subcontrato es la *fecha de culminación del subcontrato*, salvo que la misma se modifique posteriormente de acuerdo con las disposiciones previstas en este subcontrato.

(4) La Fecha del Subcontrato es la fecha en que se suscribió este subcontrato.

(5) Un Defecto es

- parte de las *obras del subcontrato* que no cumple con la Información de las Obras del Subcontrato, o
- parte de las *obras del subcontrato* diseñadas por el *Subcontratista* que no se encuentre conforme con la ley aplicable o el diseño del *Subcontratista* que el *Contratista* haya aceptado.

(6) El Certificado de Defectos consiste en una lista de Defectos que el *Contratista* ha comunicado antes de finalizar el *periodo de detección de defectos* y que el *Subcontratista* no ha subsanado o, en el caso de que no existan Defectos, una declaración de que no existe ninguno.

(7) El Equipo de Obra es integrado por las maquinarias, herramientas y otros proporcionados por el *Subcontratista* y utilizados por éste para Ejecutar las Obras del Subcontrato y que no deben incorporarse en las *obras del subcontrato,* según la Información de las Obras del Subcontrato.

(8) La Tarifa es la suma de los montos calculados aplicando el *porcentaje de la tarifa subsubcontratada* al Costo Determinado para los trabajos subsubcontratados y el *porcentaje de la tarifa directa* al Costo Determinado de las demás obras.

(9) Fecha Clave es la fecha en la cual el trabajo debe cumplir con la Condición indicada. La Fecha Clave es la *fecha clave* indicada en la Ficha de Datos del Subcontrato y la Condición es la *condición* establecida en la Ficha de Datos del Subcontrato, salvo que las mismas se modifiquen posteriormente de acuerdo con las disposiciones del presente subcontrato.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

(10) Terceros se refiere a las personas u organizaciones que no son el *Contratante*, el *Gerente del Proyecto*, el *Supervisor de Calidad*, el *Adjudicador*, el *Contratista*, el *Subcontratista* o cualquier trabajador, Subsubcontratista o proveedor del *Subcontratista*.

(11) Las Partes son el *Contratista* y el *Subcontratista*.

(12) Equipamiento y Materiales son artículos destinados a ser incluidos en las *obras del subcontrato*.

(13) Ejecutar las Obras del Subcontrato significa hacer el trabajo necesario para completar las *obras del subcontrato* de acuerdo con este subcontrato y todo trabajo, servicios y acciones accesorias que sean necesarias para este subcontrato.

(14) El Registro de Riesgos es un registro de los riesgos que se enumeran en la Ficha de Datos del Subcontrato y los riesgos que el *Contratista* o el *Subcontratista* hayan notificado como parte de una alerta temprana. Incluye una descripción del riesgo y una descripción de las acciones que deben tomarse para evitar o reducir el riesgo.

(15) El Sitio es el área dentro de los *límites del sitio* y los volúmenes físicos por encima y debajo que son afectados por el trabajo previsto en este subcontrato.

(16) Información del Sitio es información que

- describe el Sitio y sus alrededores, y
- se encuentra descrita en los documentos mencionados en la Ficha de Datos del Subcontrato.

(17) Un Subsubcontratista es una persona u organización que tiene un contrato con el *Subcontratista* para

- construir o instalar parte de las *obras del subcontrato*,
- brindar un servicio necesario para Ejecutar las Obras del Subcontrato, o
- proporcionar Equipamiento y Materiales que la persona u organización haya diseñado, integra o parcialmente, para las *obras del subcontrato*.

(18) Las Áreas de Trabajo son las partes dentro de las *áreas de trabajo del subcontrato* que son

- necesarias para Ejecutar las Obras del Subcontrato, y
- utilizadas sólo para trabajos previstos en el presente subcontrato,

salvo que se las modifique posteriormente de acuerdo con las disposiciones del presente subcontrato.

(19) Información de las Obras del Subcontrato es la información que

- especifica y describe las *obras del subcontrato*, o
- establece cualquier limitación sobre la forma en que el *Subcontratista* Ejecuta las Obras del Subcontrato,

y consta

- en los documentos que señala la Ficha de Datos del Subcontrato, o
- en una instrucción dada de acuerdo con el presente subcontrato.

(21) El Listado de Cantidades y Precios Unitarios (BOQ) es el *listado de cantidades y precios unitarios (BOQ)* modificado de acuerdo con las disposiciones del presente subcontrato para incluir eventos compensables implementados y cotizaciones aceptadas para aceleración.

(22) Costo Determinado es el costo de los componentes del Listado Resumido de Componentes de Costo, sea el trabajo subsubcontratado o no, excluyendo el costo de preparación de cotizaciones para los eventos compensables.

(28) El Precio Por Ejecutar Las Obras Hasta La Fecha es el total de:

- la cantidad de trabajo que el *Subcontratista* ha completado para cada partida del BOQ multiplicado por el precio unitario, y

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

- una proporción de cada partida a suma alzada, la cual es la proporción del trabajo completado de dicha partida por el *Subcontratista*.

Trabajo completado es trabajo que no contiene Defectos que causaría retraso o será cubierto por trabajo que sigue inmediatamente después.

(31) Los Precios son las partidas a suma alzada y los montos obtenidos de multiplicar los precios unitarios por las cantidades de cada ítem del Listado de Cantidades y Precios Unitarios (BOQ).

Interpretación y legislación aplicable 12

12.1 Para fines del presente subcontrato, salvo que el contexto indique lo contrario, las palabras en singular incluyen el plural y viceversa y las palabras en masculino incluyen el femenino y el neutro.

12.2 El presente subcontrato se rige por la *ley del subcontrato*.

12.3 Ninguna modificación de este subcontrato, salvo que esté previsto en las *condiciones del subcontrato*, tendrá efecto salvo que las Partes hayan acordado dicha modificación, la misma que debe constar por escrito y estar firmada por las Partes.

12.4 El presente subcontrato constituye la integridad de los acuerdos entre las Partes.

Comunicaciones 13

13.1 Toda instrucción, certificado, solicitud, propuesta, registro, aceptación, notificación, respuesta y cualquier otra comunicación que deban cursarse las Partes en relación con el presente subcontrato se realiza en un formato que pueda leerse, copiarse y registrarse. Los mismos deben redactarse en el *idioma del subcontrato*.

13.2 La comunicación surte efecto cuando se recibe en la última dirección notificada por el destinatario para recibir comunicaciones o, si no se ha notificado, a la dirección del destinatario indicada en la Ficha de Datos del Subcontrato.

13.3 En caso de que el presente subcontrato exija que el *Contratista o* el *Subcontratista* responda a una comunicación, salvo que se indique lo contrario en este subcontrato, este debe responder dentro del *plazo de respuesta*.

13.4 El *Contratista* responde a una comunicación que el *Subcontratista* le haya presentado o vuelto a presentar para su aceptación. Si la respuesta implica la no aceptación, el *Contratista* declara sus razones y el *Subcontratista* vuelve a presentar la comunicación dentro del *plazo de respuesta* teniendo en cuenta estas razones. Una razón para negar la aceptación es que se necesita más información para evaluar plenamente la solicitud del *Subcontratista*.

13.5 El *Contratista* puede prorrogar el periodo de respuesta a una comunicación si el *Contratista* y el *Subcontratista* acuerdan la ampliación antes del vencimiento del plazo de respuesta. El *Contratista* notifica al *Subcontratista* la prórroga acordada.

13.6 El *Contratista* entrega sus certificados al *Subcontratista*.

13.7 Cualquier notificación que sea necesaria dentro del marco de este subcontrato debe enviarse por separado a cualquier otra comunicación.

13.8 El *Contratista* puede negarse a aceptar alguna solicitud del *Subcontratista*. La denegatoria de la aceptación por las razones previstas en el presente subcontrato no constituye un evento compensable.

El Contratista 14

14.1 La aceptación de una comunicación del *Subcontratista* o de su trabajo por parte del *Contratista* no libera de su responsabilidad al *Subcontratista* de Ejecutar las Obras del Subcontrato ni de su responsabilidad por su diseño.

14.2 El *Contratista,* previa notificación al *Subcontratista*, puede delegar cualquiera de las acciones y puede revocar cualquier delegación que haya dado. Toda referencia a una acción del *Contratista* en este subcontrato incluye toda acción que tome su representante.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

14.3 El *Contratista* puede enviar una instrucción al *Subcontratista* en la cual se introduzcan cambios a la Información de las Obras del Subcontrato o una Fecha Clave.

Incorporando Áreas de Trabajo 15

15.1 El *Subcontratista* puede presentar una propuesta para añadir un área a las Áreas de Trabajo al *Contratista* para su aceptación. Una razón para no aceptar es que el área propuesta no es necesaria para Ejecutar las Obras del Subcontrato o hace referencia a trabajos no contemplados en este subcontrato.

Alerta temprana 16

16.1 El *Subcontratista* y el *Contratista* emiten una alerta temprana notificando a la otra parte ni bien tomen conocimiento de cualquier asunto o riesgo que pueda

- aumentar el total de los Precios,
- demorar la Culminación,
- retrasar el cumplimiento de alguna Fecha Clave, o
- perjudicar el rendimiento de las *obras del subcontrato* en uso.

El *Subcontratista* debe emitir una alerta temprana notificando al *Contratista* cualquier otro asunto que pueda aumentar su costo total. El *Contratista* registra los asuntos de alerta temprana en el Registro de Riesgos. No es necesario emitir una alerta temprana en el caso de que se haya notificado como evento compensable.

16.2 El *Contratista* o el *Subcontratista* puede instruir al otro a que asista a una reunión de reducción de riesgos. Cada uno puede instruir a otras personas a asistir si la otra Parte está de acuerdo.

16.3 En una reunión de reducción de riesgos, los que asisten cooperan para

- elaborar y examinar propuestas sobre cómo evitar o reducir el efecto de los riesgos identificados,
- buscar soluciones que traigan ventaja para todos aquellos que se vean afectados,
- decidir sobre las acciones que se tomen y quien, de acuerdo con este subcontrato, las tomará, y
- decidir qué riesgos se han evitado o se han superado y pueden ser retirados del Registro de Riesgos.

16.4 El *Contratista* revisa el Registro de Riesgos para registrar las decisiones que se tomen en cada reunión de reducción de riesgos y entrega el Registro de Riesgo revisado al *Subcontratista*. Si una decisión implica un cambio en la Información de las Obras del Subcontrato, el *Contratista* instruye el cambio al mismo tiempo que emite el Registro de Riesgo actualizado.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Ambigüedades e incoherencias 17

17.1 El *Contratista* o el *Subcontratista* notifica al otro tan pronto como se dé cuenta de una ambigüedad o incoherencia entre los documentos que forman parte del presente subcontrato. El *Contratista* emite una orden para resolver la ambigüedad o incoherencia.

Requisitos ilegales e imposibles 18

18.1 El *Subcontratista* notifica al *Contratista* ni bien considere que la Información de las Obras del Subcontrato le exige que haga algo ilegal o imposible. Si el *Contratista* está de acuerdo, él da una orden para cambiar la Información de las Obras del Subcontrato, según sea el caso.

Prevención 19

19.1 En el caso se presente algún evento que

- impida que el *Subcontratista* culmine las *obras del subcontrato*, o

- impida que el *Subcontratista* culmine las *obras del subcontrato* en la fecha indicada en el Cronograma Aceptado

y que

- ninguna de las Partes haya podido prevenirlo, y
- un subcontratista experimentado hubiera juzgado en la Fecha del Subcontrato que la probabilidad de que ello ocurra es tan baja que no hubiera sido razonable que lo haya permitido,

el *Contratista* instruye al *Subcontratista* cómo debe tratar este evento.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE
V°B°
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

2. Obligaciones principales del *Subcontratista*

Ejecución de las Obras del Subcontrato 20

20.1 El *Subcontratista* Ejecuta las Obras del Subcontrato de acuerdo con la Información de las Obras del Subcontrato.

Diseño del *Subcontratista* 21

21.1 El *Subcontratista* diseña las partes de las *obras del subcontrato* que la Información de las Obras del Subcontrato establece puede diseñar.

21.2 El *Subcontratista* presenta los detalles de su diseño según lo previsto en la Información de las Obras del Subcontrato al *Contratista* para su aceptación. Una razón para no aceptar el diseño del *Subcontratista* es que no cumple con la Información de las Obras del Subcontrato o la ley aplicable.

El *Subcontratista* no procede a ejecutar los trabajos relevantes hasta que el *Contratista* haya aceptado su diseño.

21.3 El *Subcontratista* puede presentar su diseño para su aceptación por partes si el diseño de cada una de las partes puede ser evaluada íntegramente.

Utilización del diseño del *Subcontratista* 22

22.1 El *Contratante* y el *Contratista* pueden utilizar y copiar el diseño del *Subcontratista* para cualquier fin relacionado con la construcción, uso, alteración o demolición de las *obras del subcontrato*, salvo que se indique lo contrario en la Información de las Obras del Subcontrato y para otros fines, según lo señalado en la Información de las Obras del Subcontrato.

Diseño del Equipo de Obra 23

23.1 El *Subcontratista* entrega al *Contratista* los detalles del diseño de un componente del Equipamiento para su aceptación si el *Contratista* así se lo solicita. Una razón para no aceptar es que el diseño de un componente del mismo impida que el *Subcontratista* Ejecute las Obras del Subcontrato según

- la Información de las Obras del Subcontrato,
- el diseño del *Subcontratista* que el *Contratista* haya aceptado, o
- la ley aplicable.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Personal 24

24.1 El *Subcontratista* contrata a cada una de las personas clave para realizar el trabajo señalado en la Ficha de Datos del Subcontrato o contrata a una persona que la reemplace que ha sido aceptada por el *Contratista*. El *Subcontratista* remite al *Contratista* el nombre, las calificaciones pertinentes y la experiencia de la persona que reemplazara al titular para su aceptación. Una razón para no aceptar a la persona es que sus cualificaciones y experiencia relevantes no son tan buenas como las del titular.

24.2 El *Contratista* puede, después de haber manifestado sus razones, instruir al *Subcontratista* a que retire a un trabajador. El *Subcontratista* realiza las coordinaciones para que, después de un día, el trabajador esté desvinculado de los trabajos previstos en el presente subcontrato.

Trabajando con el *Contratista* y Terceros 25

25.1 El *Subcontratista* coopera con Terceros para obtener y brindar la información que estos necesitan en relación con las *obras* del *subcontrato*. Este coopera con Terceros y comparte las Áreas de Trabajo con ellos, según lo señalado en la Información de las *Obras* del Subcontrato.

25.2 El *Contratista* y el *Subcontratista* brindan los servicios y demás cosas, según lo previsto en la Información de las Obras del Subcontrato. En el supuesto que el *Subcontratista* no cumpla con brindar los servicios y demás cosas al que está obligado y que estos

sean asumidos por el *Contratista,* el *Contratista* evalúa dichos costos, los mismos que son pagados por el *Subcontratista*.

25.3 Si el *Contratista* decide que la obra no cumple con la Condición establecida para una Fecha Clave en la fecha indicada y, como resultado de ello, el *Contratista* incurre en costos adicionales por

- la ejecución de trabajos, o
- pagar un importe adicional al *Contratante* o Terceros para que realicen trabajos,

en el mismo proyecto, el *Subcontratista* debe asumir los costos en que haya incurrido o vaya a incurrir el *Contratista*. El *Contratista* evalúa el costo adicional dentro de las cuatro semanas de la fecha en que se cumple la Condición para la Fecha Clave. En estas circunstancias, el *Contratista* sólo tiene derecho a recuperar el costo adicional.

Subsubcontratación 26

26.1 Si el *Subcontratista* subsubcontrata la obra, el *Subcontratista* sigue siendo responsable de Ejecutar las Obras del Subcontrato como si no las hubiera subsubcontratado. El presente subcontrato asume que los trabajadores y equipamientos del Subsubcontratista son del *Subcontratista*.

26.2 El *Subcontratista* presenta el nombre de cada Subsubcontratista propuesto al *Contratista* para su aceptación. Una razón para no aceptar a un Subsubcontratista es que su nombramiento no permita que el *Subcontratista* Ejecute las Obras del Subcontrato. El *Subcontratista* no designa un Subsubcontratista propuesto hasta que el *Contratista* lo haya aceptado.

26.3 El *Subcontratista* presenta las condiciones de contratación propuestas para cada subsubcontrato al *Contratista* para su aceptación, salvo que

- se trate de un subcontrato NEC, o
- el *Contratista* ha señalado que no es necesaria ninguna presentación.

El *Subcontratista* no contrata a un Subsubcontratista bajo las condiciones de subcontratación propuestas hasta que el *Contratista* las haya aceptado. Una razón para no aceptarlos es que

- no permita que el *Subcontratista* Ejecute las Obras del Subcontrato, o
- no incluya una declaración de que las partes del subsubcontrato deben actuar en un espíritu de confianza y cooperación mutuas.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Otras obligaciones 27

27.1 El *Subcontratista* obtiene la aprobación de su diseño por Terceros, cuando sea necesario.

27.2 El *Subcontratista* permite acceso irrestricto al trabajo que está ejecutando y al Equipamiento y Materiales que se almacenan para este subcontrato al

- *Contratista*,
- *Gerente del Proyecto,*
- *Supervisor de Calidad,* y
- Terceros que le haya notificado el *Contratista* o el *Gerente del Proyecto*.

27.3 El *Subcontratista* obedece las instrucciones que se enmarquen dentro del presente subcontrato y que le sean impartidas por el *Contratista.*

27.4 El *Subcontratista* cumple con los requisitos de salud y seguridad establecidos en la Información de las Obras del Subcontrato.

3. Plazos

Inicio, Culminación y Fechas Clave 30

30.1 El *Subcontratista* no comienza a trabajar en el Sitio hasta la primera *fecha de acceso del subcontrato* y realiza el trabajo de tal forma que la Culminación sea a más tardar en la Fecha de Culminación del Subcontrato.

30.2 El *Contratista* determina la fecha de Culminación. El *Contratista* certifica la Culminación dentro de una semana de la Culminación.

30.3 El *Subcontratista* debe ejecutar los trabajos de tal forma que se cumpla la Condición establecida para cada Fecha Clave a más tardar en la Fecha Clave.

Cronograma 31

31.1 Si la Ficha de Datos del Subcontrato no incluye un cronograma, el *Subcontratista* presenta un primer cronograma al *Contratista* para su aceptación dentro del plazo previsto en la Ficha de Datos del Subcontrato.

31.2 Cada uno de los cronogramas que presenta el *Subcontratista* para su aceptación debe contener

- La *fecha de inicio del subcontrato*, las *fechas de acceso del subcontrato*, las Fechas Clave y la Fecha de Culminación del Subcontrato,
- La Culminación prevista,
- el orden y las duraciones de las operaciones que el *Subcontratista* tiene previsto desarrollar para Ejecutar las Obras del Subcontrato,
- el orden y el calendario de los trabajos del *Contratante*, del *Contratista* y de Terceros, acordado con el *Subcontratista* o, de no llegar a un acuerdo entre todos, según lo previsto en la Información de las Obras del Subcontrato,
- las fechas en que el *Subcontratista* tiene previsto cumplir con cada una de las Condiciones indicadas para las Fechas Clave y culminar los demás trabajos necesarios para permitir que el *Contratante*, el *Contratista* y Terceros realicen su trabajo,
- disposiciones relacionadas con
  - holguras,
  - plazo previsto para riesgos,
  - requisitos de salud y seguridad, y
  - los procedimientos establecidos en el presente subcontrato,
- las fechas en que, a fin de Ejecutar las Obras del Subcontrato de acuerdo con su cronograma, el *Subcontratista* necesita
  - tener acceso a una parte del Sitio si esta es posterior a la *fecha de acceso del subcontrato*,
  - aceptaciones,
  - Equipamiento y Materiales y otras cosas que deben ser proporcionadas por el *Contratante* y el *Contratista*, e
  - información de Terceros,
- para cada una de las operaciones, una narrativa de cómo el *Subcontratista* planea realizar el trabajo indicando el Equipo de Obra principal y los demás recursos que serán utilizados, y
- demás información que la Información de las Obras del Subcontrato exige que el *Subcontratista* muestre en un cronograma presentado para su aceptación.

31.3 Dentro de las dos semanas de presentación del cronograma por el *Subcontratista* para su aceptación, el *Contratista* acepta el cronograma o comunica al *Subcontratista* sus razones para no aceptarlo. Una razón para no aceptar un cronograma es que

- el planeamiento presentado por el *Subcontratista* no es ejecutable,
- no contiene la información exigida en el subcontrato,
- no presenta realísticamente el planeamiento del *Subcontratista,* o
- no cumple con la Información de las Obras del Subcontrato.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Revisiones al cronograma 32

32.1 En cada cronograma revisado, el *Subcontratista* muestra

- el avance real alcanzado en cada operación y su efecto sobre el calendario del trabajo restante,
- los efectos de los eventos compensables que se hayan implementado,
- cómo planea el *Subcontratista* hacer frente a cualquier retraso y subsanar los Defectos notificados, y
- cualquier otro cambio que el *Subcontratista* propone hacer al Cronograma Aceptado.

32.2 El *Subcontratista* presenta un cronograma revisado al *Contratista* para su aceptación

- dentro del *plazo de respuesta* después de que el *Contratista* le haya instruido,
- cuando el *Subcontratista* elija, y, en cualquier caso,
- en intervalos que no sean superiores al intervalo establecido en la Ficha de Datos del Subcontrato desde la *fecha de inicio del subcontrato* hasta la Culminación de la totalidad de las *obras del subcontrato*.

Acceso y uso del Sitio 33

33.1 El *Contratista* da acceso y permite el uso de cada parte del Sitio al *Subcontratista* que sea necesario para realizar los trabajos incluidos en este subcontrato. El acceso y uso se permite en la fecha que resulte posterior entre la *fecha de acceso del subcontrato* y la fecha para acceso que aparece en el Cronograma Aceptado.

Instrucciones para detener o no comenzar los trabajos 34

34.1 El *Contratista* puede instruir al *Subcontratista* a detener o no iniciar algún trabajo y más adelante instruirle a que pueda continuar o reiniciar el trabajo.

Recepción 35

35.1 El *Contratista* no está obligado a recibir las *obras del subcontrato* antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato si la Ficha de Datos del Subcontrato prevé que no está dispuesto a hacerlo. De lo contrario, el *Contratista* recibe las *obras del subcontrato* a más tardar dos semanas después de la Culminación.

35.2 El *Contratante* o el *Contratista* puede utilizar cualquier parte de las *obras del subcontrato* antes de que se haya certificado la Culminación. Si lo hace, el *Contratista* recibe la parte de las *obras del subcontrato* en el momento que el *Contratante* o el *Contratista* comienza a utilizarla, salvo que el uso se deba a

- las razones previstas en la Información de las Obras del Subcontrato, o
- por ajustarse al método de trabajo del *Subcontratista*.

35.3 El *Contratista* certifica la fecha en que él recibe cualquier parte de las *obras del subcontrato*, y su extensión, dentro de una semana de dicha fecha.

Aceleración de los trabajos 36

36.1 El *Contratista* puede instruir al *Subcontratista* a que presente una cotización para acelerar la Culminación y que se realice antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato. El *Contratista* señala los cambios a las Fechas Clave que deben estar incluidas en la cotización. Una cotización para acelerar comprende los cambios propuestos a los Precios y la revisión del cronograma en el que se muestra la Fecha de Culminación del Subcontrato adelantada y las Fechas Clave modificadas. El *Subcontratista* presenta los detalles de su evaluación con cada una de las cotizaciones.

36.2 El *Subcontratista* presenta una cotización o indica las razones por las que no lo hizo dentro del *plazo de respuesta*.

36.3 Cuando el *Contratista* acepta una cotización para acelerar algún trabajo, cambia los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave según corresponden y acepta el cronograma revisado.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

4. Pruebas y Defectos

Pruebas e inspecciones 40

40.1 La presente cláusula se aplica únicamente a las pruebas e inspecciones exigidas por la Información de las Obras del Subcontrato o la ley aplicable.

40.2 El *Subcontratista*, el *Contratista* y el *Contratante* brindan materiales, facilidades y muestras para las pruebas e inspecciones según lo previsto en la Información de las Obras del Subcontrato.

40.3 El *Subcontratista* y el *Contratista* cursan notificaciones sobre sus pruebas e inspecciones antes de que comiencen y después de la obtención de los resultados. El *Subcontratista* notifica al *Contratista* con suficiente antelación para que se coordine y realice la prueba o inspección antes de la realización de algún trabajo que pudiera impedir la prueba o inspección. El *Contratista* y el *Supervisor de Calidad* pueden observar cualquier prueba realizada por el *Subcontratista.*

40.4 Si una prueba o inspección muestra que alguna obra tiene un Defecto, el *Subcontratista* subsana el Defecto y la prueba o inspección se repite.

40.5 El *Contratista* realiza sus pruebas e inspecciones sin generar ningún retraso innecesario a los trabajos o a algún pago que dependa del éxito de la prueba o inspección. Cualquier pago que dependa del éxito de la prueba o inspección del *Contratista* vence a más tardar al finalizar *el periodo de detección de Defectos* y al finalizar el último *plazo de subsanación de defectos* si

- el *Contratista* o el *Supervisor de Calidad* no ha realizado la prueba o inspección, y
- el retraso de la prueba o inspección no es culpa del *Subcontratista.*

40.6 El *Contratista* calcula el costo en que haya incurrido el *Contratista* al repetir una prueba o inspección tras la identificación de un Defecto. El *Subcontratista* paga el monto calculado.

Pruebas e inspecciones antes de entregar 41

41.1 El *Subcontratista* no traslada el Equipamiento y Materiales a las Áreas de Trabajo que la Información de las Obras del Subcontrato señala deben ser probados o inspeccionados antes de la entrega hasta que el *Contratista* comunique al *Subcontratista* que han pasado la prueba o inspección.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Búsqueda y notificación de Defectos 42

42.1 Hasta finalizar el *periodo de detección de defectos,* el *Contratista* puede instruir al *Subcontratista* que busque algún Defecto. Este debe indicar en su instrucción el motivo por el cual ordena dicha búsqueda. La búsqueda puede incluir

- destapar, desmantelar, recubrir, reconstruir y volver a montar alguna obra,
- brindar facilidades, materiales y muestras para las pruebas e inspecciones que realice el *Contratista* o el *Supervisor de Calidad,* y
- realizar pruebas e inspecciones no previstas en la Información de las Obras del Subcontrato.

42.2 Hasta finalizar el *periodo de detección de defectos,* el *Contratista* notifica al *Subcontratista* de cada Defecto ni bien lo descubra y el *Subcontratista* notifica al *Contratista* de cada Defecto ni bien lo descubra.

Subsanación de Defectos 43

43.1 El *Subcontratista* subsana un Defecto independientemente de que el *Contratista* se lo notifique.

43.2 El *Subcontratista* subsana un Defecto notificado antes de que culmine el *plazo de subsanación de defectos*. El *plazo de subsanación de defectos* se inicia con la Culminación para los Defectos notificados antes de la Culminación y cuando el Defecto es notificado por otros Defectos.

43.3 El *Contratista* emite el Certificado de Defectos al vencer el *periodo de detección de defectos* o al vencer el *plazo de subsanación de defectos* del último defecto notificado, lo que ocurra último. Los derechos del *Contratante* o del *Contratista* con relación a algún Defecto que el *Contratista* no haya encontrado ni notificado no se ven afectados por el otorgamiento del Certificado de Defectos.

43.4 El *Contratista* se encarga de que el *Contratante* y el *Contratista* permita que el *Subcontratista* tenga acceso y uso de la parte de las *obras del subcontrato* en las que se haya recibido si es necesario para subsanar un Defecto. En este caso el *plazo de subsanación de defectos* inicia cuando se brinda el acceso y uso necesarios.

Aceptación de Defectos 44

44.1 El *Subcontratista* y el *Contratista* pueden sugerir uno al otro que la Información de las Obras del Subcontrato se cambie con el fin de que el Defecto no tenga que ser subsanado.

44.2 Si el *Subcontratista* y el *Contratista* están dispuestos a considerar el cambio, el *Subcontratista* presenta una cotización para bajar los Precios o adelantar la Fecha de Culminación del Subcontrato o ambas al *Contratista* para su aceptación. Si el *Contratista* acepta la cotización, este da la instrucción de cambiar la Información de las Obras del Subcontrato, los Precios y la Fecha de Culminación del Subcontrato, según corresponda.

Defectos no subsanados 45

45.1 Si se le da acceso al *Subcontratista* para subsanar un Defecto notificado, pero no lo ha subsanado dentro del *plazo de subsanación de defectos*, el *Contratista* calcula el costo para el *Contratista* que implica tener el Defecto subsanado por otras personas y el *Subcontratista* paga dicho monto. La Información de las Obras del Subcontrato se considera cambiada para aceptar el Defecto.

45.2 Si el *Subcontratista* no tiene acceso para subsanar un Defecto notificado antes del vencimiento del *periodo de detección de defectos,* el *Contratista* calcula el costo para el *Subcontratista* que implica subsanar el Defecto y el *Subcontratista* paga dicho monto. La Información de las Obras del Subcontrato se considera cambiada para aceptar el Defecto.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE
V°B°
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

5. Pago

Cálculo del monto a pagarse 50

50.1 El *Contratista* calcula el monto a pagarse en cada fecha de cálculo. El *Contratista* decide la primera fecha de cálculo para adaptarse a los procedimientos de las Partes, la misma que no es posterior al *intervalo de cálculo* tras la *fecha de inicio del subcontrato*. Las fechas de cálculo posteriores se determinan en función a

- al finalizar cada *intervalo de cálculo* hasta cuatro semanas después de la emisión del Certificado de Defectos por parte del *Contratista,* y
- a la Culminación de la totalidad de las *obras del subcontrato.*

50.2 El monto a pagarse es

- el Precio por Ejecutar la Obra hasta la Fecha,
- más otros montos que se deba pagar al *Subcontratista,*
- menos los montos a ser pagados por, o retenidos del *Subcontratista*.

Todo tributo que por ley grave los montos que deba pagar el *Contratista* al *Subcontratista* está incluido en el monto a pagarse.

50.3 Si la Ficha de Datos del Subcontrato no tiene ningún cronograma se debe retener un cuarto del Precio por Ejecutar la Obra hasta la Fecha hasta que el *Subcontratista* haya presentado un primer cronograma al *Contratista* para su aceptación mostrando la información demandada por el presente subcontrato.

50.4 Al calcular el monto a pagarse, el *Contratista* debe considerar toda solicitud de pago que el *Subcontratista* haya presentado durante o antes de la fecha de cálculo. El *Contratista* brinda información al *Subcontratista* sobre cómo se ha realizado el cálculo del monto a pagarse.

50.5 El *Contratista* corrige cualquier monto a pagarse calculado erróneamente a través de una orden de pago posterior.

Pago 51

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

51.1 El *Contratista* emite la orden de pago dentro de dos semanas siguiente a la fecha de cálculo. El primer pago corresponde al monto a pagarse. Los demás pagos corresponden a los cambios en el monto a pagarse desde la orden de pago anterior. El *Subcontratista* paga al *Contratista* si el cambio disminuye el monto a pagarse. Los demás pagos los efectúa el *Contratista* al *Subcontratista*. Los pagos se realizan en la *divisa del subcontrato* salvo que se exprese lo contrario en el presente subcontrato.

51.2 Cada orden de pago debe cancelarse dentro de cuatro semanas siguientes a la fecha de cálculo o, si se estipula un plazo diferente en la Ficha de Datos del Subcontrato, dentro del plazo estipulado. Si se retrasa un pago ordenado, o si se retrasa un pago debido a que el *Contratista* no emitió la orden de pago que debía haber emitido, se aplica intereses al pago retrasado. Los intereses se calculan a partir de la fecha de vencimiento del pago retrasado hasta la fecha en que se realiza el pago retrasado, y se incluye en el primer cálculo después de la realización del pago retrasado.

51.3 Si se corrige un monto a pagarse en una orden de pago posterior

- por el *Contratista* en relación a un error o un evento compensable, o
- por cumplir con la decisión del *Adjudicador* o del *tribunal*,

se paga los intereses que correspondan al monto corregido. Los intereses se calculan desde la fecha en que el monto incorrecto se certificó hasta la fecha en que el monto corregido se certificó y se incluye en el cálculo que incluye el monto corregido.

51.4 Los intereses se calculan diariamente a la *tasa de interés* compuesto anual.

Costo Determinado 52

52.1 Todos los costos que deba pagar el *Subcontratista* que no estén incluidos en el Costo Determinado son considerados como incluidos en la Tarifa. El Costo Determinado incluye únicamente los montos calculados utilizando las tasas y los porcentajes

indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato y los demás montos que se fijen a precio de libre mercado o precios ofertados competitivamente con deducciones por todos los descuentos, reembolsos y tributos que se puedan recuperar.

El Listado de Cantidades y Precios Unitarios (BOQ) 55

55.1 Información dentro del BOQ no es Información de las Obras del Subcontrato ni es Información del Sitio.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE
V°B°
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

6. Eventos compensables

Eventos compensables 60

60.1 A continuación se enumeran los eventos compensables.

(1) El *Contratista* da una instrucción que cambia la Información de las Obras del Subcontrato, salvo

- que se haga algún cambio para aceptar un Defecto o
- que proceda algún cambio a la Información de las Obras del Subcontrato brindada por el *Subcontratista* por su diseño, el cual se realiza a su solicitud o para cumplir con otra indicación de la Información de las Obras del Subcontrato brindada por el *Contratista.*

(2) El *Contratista* no permite el acceso y uso de una parte del Sitio a la fecha de acceso o la fecha señalada en el Cronograma Aceptado, la que resulte posterior.

(3) El *Contratista* no cumple con entregar lo que debe entregar en la fecha de entrega señalada en el Cronograma Aceptado.

(4) El *Contratista* da instrucción de detener o no iniciar alguna obra o cambia una Fecha Clave.

(5) El *Contratante*, el *Contratista* o Terceros

- no ejecuta los trabajos en los plazos señalados en el Cronograma Aceptado,
- no ejecuta los trabajos en las condiciones indicadas en la Información de las Obras del Subcontrato, o
- realiza un trabajo en el Sitio no indicado en la Información de las Obras del Subcontrato.

(6) El *Contratista* no responde a la comunicación del *Subcontratista* en el plazo requerido por el presente subcontrato.

(7) El *Contratista* da una instrucción para tratar con un objeto de valor o de valor histórico u de otro interés que se encuentre en el Sitio.

(8) El *Contratista* cambia una decisión que fue previamente comunicada al *Subcontratista*.

(9) El *Contratista* retiene una aceptación (distinta a la aceptación de la cotización de aceleración o no subsanación de un Defecto) por algún motivo no previsto en el presente subcontrato.

(10) El *Contratista* ordena al *Subcontratista* a buscar cualquier Defecto y no se detecta ningún Defecto, salvo que deba hacerse la búsqueda solamente porque el *Subcontratista* no dio suficiente aviso para hacer el trabajo obstruyendo una prueba o inspección.

(11) Una prueba o inspección realizada por el *Contratista* o el *Supervisor de Calidad* provoca demoras innecesarias.

(12) El *Subcontratista* encuentra condiciones físicas que

- se encuentran dentro del Sitio,
- no se trata de condiciones meteorológicas, y
- un subcontratista experimentado habría juzgado en la Fecha del Subcontrato que tenía una posibilidad mínima de que ocurran; por lo que, no hubiera sido razonable que las prevea.

Sólo se tiene en cuenta la diferencia entre las condiciones físicas encontradas y aquellas que hubiera sido razonable tener en cuenta al evaluar un evento compensable.

(13) Se registran las *condiciones meteorológicas*

- dentro de un mes calendario,
- antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato para la totalidad de las *obras del subcontrato*, y

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

- en el lugar indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato,

cuya medida, en comparación con los *datos meteorológicos*, ocurre en promedio menos de una vez cada diez años.

Sólo se tiene en cuenta la diferencia entre las *condiciones meteorológicas* y los *datos meteorológicos,* los mismos que muestran un promedio menor a una vez en diez años al evaluar un evento compensable.

(14) Un evento que constituye un riesgo del *Contratante* o del *Contratista* previsto en el presente subcontrato.

(15) El *Contratista* certifica la recepción de una parte de las *obras del subcontrato* antes de la Culminación y la Fecha de Culminación del Subcontrato.

(16) El *Contratista* o el *Contratante* no provee los materiales, facilidades y muestras para las pruebas e inspecciones, según lo señalado en la Información de las Obras del Subcontrato.

(17) El *Contratista* notifica alguna corrección a una premisa que haya declarado acerca de un evento compensable.

(18) Algún incumplimiento de subcontrato por parte del *Contratista* que no sea alguno de los demás eventos compensables previstos en el presente subcontrato.

(19) Un evento que

- impida que el *Subcontratista* culmine las *obras del subcontrato*, o
- impida que el *Subcontratista* culmine las *obras del subcontrato* en la fecha indicada en el Cronograma Aceptado,

y que

- ninguna de las Partes haya podido prevenirlo,
- un subcontratista experimentado hubiera juzgado en la Fecha del Subcontrato que la probabilidad de que ello ocurra es tan baja que no hubiera sido razonable que lo haya prevenido, y
- no se trata de ninguno de los otros eventos compensables previstos en el presente subcontrato.

60.2 Al evaluar las condiciones físicas con el fin de evaluar un evento compensable, se supone que el *Subcontratista* ha tenido en cuenta

- la Información del Sitio,
- información de dominio público mencionada en la Ficha de Información del Sitio,
- información que se puede obtener de una inspección visual del Sitio, y
- demás información que un subcontratista con experiencia podría razonablemente tener u obtener.

60.3 De existir alguna ambigüedad o incoherencia dentro de la Información del Sitio (incluyendo la información a la que se hace referencia en el mismo), se asume que el *Subcontratista* ha tenido en cuenta las condiciones físicas más favorables para realizar el trabajo.

60.4 Una diferencia entre la cantidad total final de trabajo hecho y la cantidad establecida para una partida en el BOQ es un evento compensable si

- la diferencia no resulta de un cambio a la Información de las Obras del Subcontrato,
- la diferencia resulta en un cambio en el Costo Determinado por unidad, y
- el precio unitario de la partida en el BOQ multiplicado por la cantidad total final de trabajo hecho es más que 0.5% del total de los Precios en la Fecha de Subcontrato.

Si el Costo Determinado por unidad se reduce, el precio unitario afectado se reduce.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

60.5 Una diferencia entre la cantidad total final de trabajo hecho y la cantidad estimada de una partida en el BOQ, la cual causa un retraso a la Culminación o el cumplimiento con una Fecha Clave, es un evento compensable.

60.6 El *Contratista* corrige errores en el BOQ que son desviaciones de las normas para la descripción y división de partidas según el *método de medición*, o que se deben a ambigüedades o inconsistencias. Cada corrección es un evento compensable que podría resultar en una reducción en los Precios.

60.7 Al evaluar un evento compensable que resulta de la corrección de una inconsistencia entre el BOQ y otro documento, se supone que el *Subcontratista* ha asumido que el BOQ es el correcto.

Notificación de los eventos compensables 61

61.1 En el caso de los eventos compensables que surjan de alguna instrucción, emisión de certificado, cambio de una decisión previa o corrección de alguna premisa por parte del *Contratista*, el *Contratista* notifica al *Subcontratista* un evento compensable en el momento de dicha comunicación. Además, ordena al *Subcontratista* a presentar las cotizaciones, salvo que la causal surja por falta del *Subcontratista* o que ya se hayan presentado las cotizaciones. El *Subcontratista* implementa la instrucción o la decisión modificada.

61.2 El *Contratista* puede instruir al *Subcontratista* para que presente una cotización para una propuesta de instrucción o una propuesta de cambio de decisión. El *Subcontratista* no implementa una propuesta de instrucción o una propuesta de modificación a una decisión.

61.3 El *Subcontratista* notifica al *Contratista* algún evento que ha ocurrido o que se espera que ocurra como un evento compensable si

- el *Subcontratista* cree que un evento es un evento compensable, y
- el *Contratista* no ha notificado el evento al *Subcontratista*.

Si el *Subcontratista* no cumple con notificar un evento compensable dentro de las siete semanas de haber tomado conocimiento del evento, no tiene derecho a un cambio en los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato o una Fecha Clave, salvo que el evento surja de alguna instrucción, emisión de certificado, cambio de una decisión previa o corrección de alguna premisa por parte del *Contratista*.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

61.4 Si el *Contratista* decide que un evento notificado por el *Subcontratista*

- surge de un incumplimiento del *Subcontratista*,
- no ha sucedido y no se espera que suceda,
- no tiene efecto sobre el Costo Determinado, la Culminación o el cumplimiento de una Fecha Clave o
- no es uno de los eventos compensables previstos en este subcontrato,

notifica al *Subcontratista* de su decisión de no modificar los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave. Si el *Contratista* decide lo contrario, notifica al *Subcontratista* y le ordena que presente las cotizaciones.

El *Contratista* notifica su decisión al *Subcontratista* y, si su decisión es que los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato o las Fechas Clave sean cambiadas, le instruye que presente las cotizaciones antes de que

- transcurra dos semanas después de la notificación del *Subcontratista* o
- transcurra un plazo más largo que haya aceptado el *Subcontratista*.

Si el *Contratista* no notifica su decisión, el *Subcontratista* puede comunicar al *Contratista* su incumplimiento. Si el *Contratista* no cumple con responder dentro de las tres semanas de recibida esta comunicación se interpreta que el *Contratista* ha aceptado que el evento es un evento compensable y la instrucción de presentar las cotizaciones.

61.5 Si el *Contratista* decide que el *Subcontratista* no dio una alerta temprana del evento que un subcontratista experimentado podría haber dado, notifica su decisión al *Subcontratista* al momento de instruirle que presente las cotizaciones.

61.6 Si el *Contratista* decide que los efectos de un evento compensable son demasiado inciertos para ser pronosticados razonablemente, este debe señalar los supuestos sobre el evento en su instrucción al *Subcontratista* para que presente las cotizaciones. La evaluación del evento se basa en estos supuestos. Si se descubre que alguna de ellas se ha equivocado, el *Contratista* comunica la corrección.

61.7 Un evento compensable no se comunica después de vencer el *periodo de detección de defectos.*

Cotizaciones de los eventos compensables 62

62.1 Después de discutir con el *Subcontratista* sobre las diferentes maneras prácticas de tratar un evento compensable, el *Contratista* puede instruir al *Subcontratista* a que presente cotizaciones alternativas. El *Subcontratista* presenta las cotizaciones solicitadas al *Contratista* y puede presentar cotizaciones sobre otros métodos de tratar un evento compensable que se considere factible.

62.2 Las cotizaciones para los eventos compensables comprenden los cambios propuestos a los Precios y cualquier retraso en la Fecha de Culminación del Subcontrato y Fechas Clave evaluadas por el *Subcontratista*. El *Subcontratista* presenta los detalles de su evaluación con cada cotización. Si se modifica el cronograma de los trabajos restantes por un evento compensable, el *Subcontratista* incluye las modificaciones al Cronograma Aceptado en su cotización.

62.3 El *Subcontratista* presenta las cotizaciones dentro de una semana siguiente de recibida la instrucción del *Contratista*. El *Contratista* responde dentro de las cuatro semanas siguientes a su presentación. Su respuesta constituye

- una instrucción para presentar una cotización revisada,
- la aceptación de la cotización,
- una notificación indicando que no se dará la instrucción propuesta o no se hará la modificación de la decisión propuesta, o
- una notificación en la que señala que hará su propia evaluación.

62.4 El *Contratista* ordena al *Subcontratista* que presente una cotización revisada sólo después de explicar sus razones al *Subcontratista*. El *Subcontratista* presenta la cotización revisada en un plazo de una semana después de haber recibido las instrucciones para hacerlo.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

62.5 El *Contratista* amplía el plazo para permitir que

- el *Subcontratista* presente las cotizaciones para un evento compensable, y
- el *Contratista* responda a la cotización,

si el *Contratista* y el *Subcontratista* están de acuerdo con la ampliación antes del vencimiento del plazo para la presentación o respuesta. El *Contratista* notifica que se ha acordado una ampliación con el *Subcontratista*.

62.6 Si el *Contratista* no responde a una cotización dentro del plazo previsto, el *Subcontratista* puede comunicar al *Contratista* su incumplimiento. Si el *Subcontratista* presentó más de una cotización para un evento compensable, señala en su comunicación cuál de las cotizaciones propone sea aceptada. Si el *Contratista* no responde a la comunicación dentro de tres semanas, salvo que la cotización corresponda a una instrucción propuesta o una propuesta de modificación de decisión, la comunicación del *Subcontratista* es considerada como aceptación de la cotización por el *Contratista*.

Evaluación de los eventos compensables 63

63.1 Los cambios a los Precios se evalúan como el efecto del evento compensable sobre

- el Costo Determinado real de los trabajos ya realizados,
- la proyección del Costo Determinado de los trabajos aun no realizados, y
- la Tarifa resultante.

Si un evento compensable surge de alguna instrucción, o emisión de algún certificado, cambio de decisión anterior o corrección de alguna premisa por parte del *Contratista,*

la fecha que determina si la obra está culminada o aún no se ha culminado es la fecha de esa comunicación. En todos los demás casos, la fecha es la fecha de la notificación del evento compensable.

63.2 Si el efecto de un evento compensable es reducir el Costo Determinado total, los Precios no se reducen, salvo lo dispuesto en el presente subcontrato.

63.3 Una demora de la Fecha de Culminación del Subcontrato se evalúa como el plazo que, debido al evento compensable, la Culminación prevista es posterior a la Culminación prevista en el Cronograma Aceptado. Un retraso de una Fecha Clave se considera como el tiempo que, debido al evento compensable, la fecha prevista en la que se cumplirá la Condición señalada para la Fecha Clave es posterior a la fecha que aparece en el Cronograma Aceptado.

63.4 Los derechos del *Contratista* y del *Subcontratista* para cambiar los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave son sus únicos derechos con respecto a un evento compensable.

63.5 Si el *Contratista* ha notificado al *Subcontratista* de su decisión de que el *Subcontratista* no dio una alerta temprana de un evento compensable que un subcontratista experimentado podría haber dado, el evento se evalúa como si el *Subcontratista* hubiera dado una alerta temprana.

63.6 La evaluación de un evento compensable incluye las asignaciones de riesgo por costo y tiempo correspondientes a aquellos asuntos que tienen una probabilidad alta de ocurrir y son a riesgo del *Subcontratista* dentro del marco del presente subcontrato.

63.7 Las evaluaciones se basan en los supuestos de que el *Subcontratista* reacciona con competencia y prontitud a un evento compensable, que cualquier Costo Determinado y plazo del evento se incurre razonablemente y que se puede cambiar el Cronograma Aceptado.

63.8 Un evento compensable que consista en una instrucción de cambio de la Información de las Obras del Subcontrato con el fin de resolver una ambigüedad o incoherencia en ella, los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave se evalúan como se interpreta de la manera más favorable a la Parte que no brindó la Información de las Obras del Subcontrato.

63.9 Si un cambio en la Información de las Obras del Subcontrato hace que la descripción de la Condición de alguna Fecha Clave sea incorrecta, el *Contratista* corrige la descripción. Se debe tener en cuenta esta corrección al evaluar un evento compensable que conlleve un cambio en la Información de las Obras del Subcontrato.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

63.10 Si el efecto de un evento compensable es de reducir el Costo Determinado total y el evento es

- un cambio a la Información de las Obras del Subcontrato, o
- una corrección a alguna premisa estipulada por el *Contratista* sobre como evaluar un evento compensable anterior,

se reducen los Precios.

63.13 Evaluaciones de Precios cambiados para eventos compensables se muestran como cambios al BOQ.

- Para la totalidad o una parte de un evento compensable de trabajo aún no ejecutado y para lo cual sí existe una partida en el BOQ, los cambios son
  - un precio unitario cambiado,
  - una cantidad cambiada, o
  - una suma alzada cambiada.
- Para la totalidad o una parte de un evento compensable de trabajo aún no ejecutado y para lo cual no existe una partida en el BOQ, el cambio es una nueva partida y precio unitario, la cual, salvo que el *Contratista* y el *Subcontratista* acuerden lo contrario, se cuantifica de acuerdo al *método de medición*.

- Para la totalidad o una parte de un evento compensable de trabajo ya ejecutado, el cambio es una nueva partida a suma alzada.

Si el *Contratista* y el *Subcontratista* están de acuerdo, se pueden utilizar precios unitarios y sumas alzadas para evaluar un evento compensable.

Las evaluaciones del *Contratista* 64

64.1 El *Contratista* evalúa un evento compensable

- si el *Subcontratista* no ha presentado una cotización ni los detalles de su evaluación dentro del plazo previsto,
- si el *Contratista* decide que el *Subcontratista* no ha evaluado correctamente el evento compensable dentro de una cotización y no instruye al *Subcontratista* a que presente una cotización revisada,
- si, cuando el *Subcontratista* presenta las cotizaciones de un evento compensable, no ha presentado un cronograma o modificaciones al cronograma según lo previsto en el presente subcontrato, o
- si, cuando el *Subcontratista* presenta las cotizaciones correspondientes a un evento compensable, el *Contratista* no ha aceptado el último cronograma del *Subcontratista* por una de las razones indicadas en este subcontrato.

64.2 El *Contratista* evalúa un evento compensable usando su propia evaluación del cronograma del trabajo restante si

- no existe un Cronograma Aceptado, o
- el *Subcontratista* no ha presentado un cronograma o modificaciones a un cronograma para aceptación, según lo exige este subcontrato.

64.3 El *Contratista* notifica al *Subcontratista* de su evaluación de un evento compensable y le da detalles de él dentro del plazo que tuvo el *Subcontratista* para presentar su cotización para el mismo evento. Este plazo comienza cuando se hace evidente la necesidad de la evaluación del *Contratista*.

64.4 Si el *Contratista* no evalúa un evento compensable dentro del plazo permitido, el *Subcontratista* puede comunicar al *Contratista* su incumplimiento. Si el *Subcontratista* presentó más de una cotización para un evento compensable, en su comunicación el *Subcontratista* declara cuál de las cotizaciones propone que sea aceptada. Si el *Contratista* no responde dentro de las tres semanas siguientes a esta comunicación, la comunicación es tratada como la aceptación de la cotización del *Subcontratista* por el *Contratista*.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Implementación de los eventos compensables 65

65.1 Se implementa un evento compensable cuando

- el *Contratista* notifica su aceptación de la cotización del *Subcontratista*,
- el *Contratista* notifica al *Subcontratista* su propia evaluación, o
- se considera que la cotización del *Subcontratista* ha sido aceptada por el *Contratista*.

65.2 No se revisa la evaluación de un evento compensable si posteriormente se demuestra que la proyección sobre la cual se basó era errada.

65.4 Los cambios a los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave están incluidas en la notificación que implemente el evento compensable.

7. Título

Título del *Contratista* sobre Equipamiento y Materiales

70.1 Independientemente del título que tenga el *Subcontratista* sobre el Equipamiento y Materiales que se encuentren fuera de las Áreas de Trabajo, este se transmite al *Contratista* si el *Contratista* lo ha marcado como parte de este subcontrato.

70.2 Independientemente del título que tenga el *Subcontratista* sobre el Equipamiento y Materiales, este se transmite al *Contratista* si los mismos han sido traídos dentro de las Áreas de Trabajo. El título de Equipamiento y Materiales se retransmite al *Subcontratista* si se retira de las Áreas de Trabajo con el permiso del *Contratista*.

Colocación de marcas en el Equipo de Obra, Equipamiento y Materiales fuera de las Áreas de Trabajo 71

71.1 El *Contratista* debe marcar los Equipos de Obra, el Equipamiento y Materiales que se encuentren fuera de las Áreas de Trabajo si

- este subcontrato los identifica para el pago, y
- el *Subcontratista* los ha preparado para ser marcados, según lo exige la Información de las Obras del Subcontrato.

Remoción de *Equipos* de Obra 72

72.1 El *Subcontratista* retira el Equipo de Obra del Sitio cuando ya no sea necesario, salvo que el *Contratista* permita dejarlos en las *obras del subcontrato*.

Objetos y materiales dentro del Sitio 73

73.1 El *Subcontratista* no tiene ningún título sobre ningún objeto de valor o de interés histórico u otro interés dentro del Sitio. El *Subcontratista* notifica al *Contratista* cuando se encuentra un objeto de este tipo y el *Contratista* da instrucciones al *Subcontratista* sobre cómo tratarlo. El *Subcontratista* no mueve el objeto sin instrucciones.

73.2 El *Subcontratista* tiene el título sobre los materiales de excavación y demolición sólo en función a lo señalado en la Información de las Obras del Subcontrato.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE
V°B°
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

8. Riesgos y seguros

Riesgos del *Contratante* y el *Contratista* 80

80.1 Los siguientes son riesgos que asumen el *Contratante* y el *Contratista*.

- Reclamos, procesos, indemnizaciones y costos que deben pagarse por
  - uso u ocupación del Sitio por las *obras* o para fines de las *obras* que son el resultado inevitable de las *obras*,
  - negligencia, incumplimiento de obligaciones legales o interferencia con cualquier derecho por parte del *Contratante* o el *Contratista* o por cualquier persona empleada o contratada por este, salvo el *Subcontratista*, o
  - algún error del *Contratante* o del *Contratista* o un error en sus diseños.
- Pérdida o daño al Equipamiento y Materiales suministrados al *Subcontratista* por el *Contratante* o el *Contratista*, o por Terceros en nombre del *Contratante* o del *Contratista*, hasta que el *Subcontratista* los haya recibido y aceptado.
- Pérdida o daño a las *obras*, Equipamiento y Materiales que se deban a
  - guerra, guerra civil, rebelión, revolución, insurrección, poder militar o usurpado,
  - huelgas, disturbios y conmociones civiles que no se limiten a los trabajadores del *Subcontratista,*
  - contaminación radioactiva.
- Pérdida o desgaste o daño a las partes de las *obras del subcontrato* que haya recibido el *Contratista*, salvo las pérdida, desgaste o daño ocurrido antes de la emisión del Certificado de Defectos que se deba a
  - un Defecto que existía en el momento de la recepción,
  - un evento que haya ocurrido antes de la recepción que en sí no era un riesgo del *Contratista,* o
  - las actividades del *Subcontratista* en el Sitio después de la recepción.
- Pérdida o desgaste o daño a las *obras del subcontrato* y cualquier Equipo de Obra, Equipamiento y Materiales conservados en el Sitio por el *Contratante* o el *Contratista* después de la resolución del subcontrato, salvo por la pérdida, desgaste o daño que se deba a las actividades del *Subcontratista* en el Sitio después de la resolución.
- Los riesgos adicionales del *Contratante* o del *Contratista* señalados en la Ficha de Datos del Contrato Principal.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Riesgos del *Subcontratista* 81

81.1 Desde la *fecha de inicio del subcontrato* hasta que se haya emitido el Certificado de Defectos, los riesgos que no asuma el *Contratante* o el *Contratista* los asume el *Subcontratista*.

Reparaciones 82

82.1 Mientras no se emita el Certificado de Defectos y salvo que el *Contratista* indique lo contrario, el *Subcontratista* reemplaza prontamente la pérdida y repara los daños a las *obras del subcontrato*, Equipamiento y Materiales.

Indemnización 83

83.1 Cada Parte debe indemnizar a la otra contra los reclamos, procesos, indemnizaciones y costos que se generen a raíz de su riesgo. El *Contratista* indemniza al *Subcontratista* contra los reclamos y responsabilidades de los cuales el *Contratante* indemniza al *Contratista* en el Contrato Principal.

83.2 La obligación del *Subcontratista* de indemnizar al *Contratista* se reduce si eventos al riesgo del *Contratante* o del *Contratista* contribuyeron a los reclamos, procesos, compensaciones y costos. La reducción es proporcional al grado en que contribuyeron los eventos que eran del riesgo del *Contratante* o del *Contratista*, teniendo en cuenta las responsabilidades de cada Parte en el presente subcontrato.

83.3 La responsabilidad del *Contratista* de indemnizar al *Subcontratista* se reduce si los eventos al riesgo del *Subcontratista* contribuyeron a los reclamos, procesos, compensaciones y costos. La reducción es proporcional al grado en que los eventos que eran el riesgo del *Subcontratista* contribuyeron, teniendo en cuenta las responsabilidades de cada una de las Partes en el presente subcontrato.

Cobertura del seguro 84

84.1 El *Subcontratista* brinda los seguros indicados en la Tabla de Seguros excepto cualquier seguro que el *Contratante* o el *Contratista* deba brindar como se indica en la Ficha de Datos del Subcontrato. El *Subcontratista* brinda seguros adicionales como se indica en la Ficha de Datos del Subcontrato.

84.2 Los seguros están a nombre de las Partes y cubren eventos al riesgo del *Subcontratista* a partir de la *fecha de inicio del subcontrato* hasta el Certificado de Defectos, o que se haya emitido el certificado de resolución del subcontrato.

TABLA DE SEGUROS

Seguro contra	**Monto mínimo de la cobertura o límite mínimo de la indemnización**
Pérdida o daños a las *obras del subcontrato*, Equipamiento y Materiales	Costo del reemplazo, incluyendo el monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato para el reemplazo de cualquier Equipamiento y Materiales suministrados por el *Contratante* o el *Contratista*
Pérdida o daños a Equipos de Obra	El costo del reemplazo
Responsabilidad por pérdida o daños a bienes (excepto las *obras del subcontrato*, Equipos de Obra, Equipamiento y Materiales) y responsabilidad por lesiones físicas o deceso de personas (que no sea un empleado del *Subcontratista*) causados por una actividad en conexión con este subcontrato	El monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato para un evento con responsabilidad compartida de forma que el seguro se aplique separadamente a las Partes
Responsabilidad por lesiones físicas o deceso de empleados del *Subcontratista* que surjan o se produzcan en el curso de sus labores en conexión con este subcontrato	El monto más grande requerido por la ley aplicable y el monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato para un evento

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Pólizas de seguro 85

85.1 Antes de la *fecha de inicio del subcontrato* y en cada renovación de la póliza de seguros hasta la finalización del *periodo de detección de defectos,* el *Subcontratista* envía al *Contratista*, para su aceptación, los certificados que indiquen que los seguros requeridos por este subcontrato están vigentes. Los certificados son firmados por la aseguradora o corredor de seguros del *Subcontratista*. Una razón para no aceptar los certificados es que estos no cumplan con este subcontrato.

85.2 Las pólizas de seguros incluyen una renuncia por parte de las aseguradoras de sus derechos de subrogación frente a directores y otros empleados de cada asegurado excepto cuando exista fraude.

85.3 Las Partes cumplen con los términos y condiciones de las pólizas de seguros.

85.4 Cualquier monto no recuperado de una aseguradora correrá por cuenta del *Contratante* o del *Contratista* para eventos en los que están en riesgo, y por el *Subcontratista* para eventos en los que éste se encuentre en riesgo.

Si el *Subcontratista* no cuenta con un seguro 86

86.1 Si el *Subcontratista* no envía el certificado necesario, el *Contratista* puede asegurar un riesgo que este subcontrato requiere que el *Subcontratista* tenga seguro. El *Subcontratista* debe pagar al *Contratista* el costo de este seguro.

Seguros contratados por el *Contratante* o el *Contratista* 87

87.1 El *Contratista* envía las pólizas y certificados para los seguros que brinda el *Contratante* o el *Contratista* al *Subcontratista* para su aceptación antes de la *fecha de inicio del subcontrato* y después como lo instruya el *Subcontratista*. El *Subcontratista* acepta las pólizas y certificados si cumplen con este subcontrato.

87.2 La aceptación del *Subcontratista* de un certificado o póliza de seguros brindados por el *Contratante* o el *Contratista* no cambia la responsabilidad del *Contratante* o del *Contratista* de brindar los seguros indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato.

87.3 El *Subcontratista* puede asegurar un riesgo que este subcontrato requiere que el *Contratante* o el *Contratista* contraten un seguro si el *Contratista* no envía el certificado o póliza requerida. El *Contratista* debe pagar al *Subcontratista* el costo de este seguro.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE
V°B°
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

9. Resolución

Resolución 90

90.1 Si cualquiera de las Partes desea resolver las obligaciones del *Subcontratista* de Ejecutar las Obras del Subcontrato, dicha Parte debe notificar a la otra Parte, brindando detalles de los motivos de la resolución. El *Contratista* emite un certificado de resolución oportunamente si el motivo cumple con este subcontrato.

90.2 El *Subcontratista* solo puede resolver el subcontrato por motivos identificados en la Tabla de Resolución. El *Contratista* puede resolver el subcontrato por cualquier motivo. Los procedimientos que deben seguirse y los montos que debe pagarse como consecuencia de la resolución están de acuerdo con la Tabla de Resolución.

TABLA DE RESOLUCIÓN

Parte que resuelve	Motivo	Procedimiento	Monto adeudado
Contratista	Motivo que no sea R1–R21	P1 y P2	A1, A2 y A4
	R1–R15 o R18	P1, P2 y P3	A1 y A3
	R17 o R20	P1 y P3	A1 y A2
	R21	P1 y P4	A1 y A2
Subcontratista	R1-R10, R16 o R19	P1 y P4	A1, A2 y A4
	R17 o R20	P1 y P4	A1 y A2

90.3 Los procedimientos de resolución se implementan inmediatamente después de que el *Contratista* haya emitido el certificado de resolución.

90.4 Dentro de las catorce semanas de la resolución, el *Contratista* certifica un pago final para o del *Subcontratista*, que es el cálculo que hace el *Contratista* del monto adeudado en la resolución menos el total de pagos previos. Los pagos se realizan dentro de las cuatro semanas del certificado del *Contratista*.

90.5 Después de que se haya emitido el certificado de resolución, el *Subcontratista* ya no hace más trabajo necesario para Ejecutar las Obras del Subcontrato.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Motivos de resolución 91

91.1 Cualquiera de las Partes puede realizar la resolución si la otra Parte ha cometido uno de los siguientes hechos o su equivalente.

- Si la otra Parte es una persona natural y
  - presentó su petición de insolvencia (R1),
  - tiene una orden de insolvencia en su contra (R2),
  - tiene un administrador judicial para sus activos (R3), o
  - realizó acuerdos con sus acreedores (R4).
- Si la otra Parte es una corporación o sociedad y
  - tiene una orden de liquidación en su contra (R5),
  - tiene un liquidador designado temporalmente (R6),
  - aprobó una resolución de liquidación (que no sea para amalgamar o reconstruir) (R7),
  - tiene una orden administrativa en su contra (R8),
  - tiene un administrador judicial o administrativo designado para la totalidad o parte sustancial de sus obras o activos (R9), o
  - realizó acuerdos con sus acreedores (R10).

91.2 El *Contratista* puede resolver el subcontrato si el *Contratista* ha notificado que el *Subcontratista* no ha cumplido en una de las siguientes formas y no ha corregido el incumplimiento dentro de tres semanas de la notificación.

- No cumplió sustancialmente con sus obligaciones (R11).
- No otorgó una fianza o garantía requeridas por este subcontrato (R12).

- Designó a un Subsubcontratista para obras sustanciales antes de que el *Contratista* haya aprobado al Subsubcontratista (R13).

91.3 El *Contratista* puede realizar la resolución si el *Contratista* ha notificado que el *Subcontratista* no ha cumplido en una de las siguientes formas y no ha detenido el incumplimiento dentro de tres semanas de la notificación.

- Obstaculizó sustancialmente al *Contratante*, al *Contratista* o a Terceros (R14).
- Incumplió sustancialmente una regulación de seguridad o salud (R15).

91.4 El *Subcontratista* puede realizar la resolución si el *Contratista* no ha pagado el monto adeudado según el subcontrato dentro de once semanas de la fecha en que lo debería haber pagado (R16).

91.5 Cualquiera de las Partes puede realizar la resolución si se ha dispensado a las Partes de continuar con las labores de la totalidad de este subcontrato según la ley (R17).

91.6 Si el *Contratista* ha instruido al *Subcontratista* de detener o no comenzar cualquier parte sustancial de las obras o toda la obra, y si una instrucción que permita recomenzar o comenzar las obras no se ha emitido dentro de catorce semanas,

- el *Contratista* puede realizar la resolución si la instrucción fue motivada por un incumplimiento del *Subcontratista* (R18),
- el *Subcontratista* puede realizar la resolución si la instrucción fue motivada por un incumplimiento del *Contratista* (R19), y
- cualquier de las Partes puede realizar la resolución si la instrucción fue motivada por cualquier otro motivo (R20).

91.7 El *Contratista* puede realizar la resolución si ocurre un evento que

- impida que el *Subcontratista* culmine las *obras del subcontrato*, o
- impida que el *Subcontratista* culmine las *obras del subcontrato* en la fecha indicada en el Cronograma Aceptado y se prevé que la Culminación se retrase por más de 13 semanas,

y que

- ninguna de las Partes haya podido prevenirlo, y
- un subcontratista experimentado hubiera juzgado en la Fecha del Subcontrato que la probabilidad de que ello ocurra es tan baja que no hubiera sido razonable que lo haya permitido (R21).

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Procedimientos de resolución 92

92.1 En la resolución, el *Contratista* puede completar las *obras del subcontrato* y puede usar el Equipamiento y Materiales a los que tiene derecho (P1).

92.2 El procedimiento de resolución también incluye uno o más de los siguientes procedimientos establecidos en la Tabla de Resolución.

P2 El *Contratista* puede instruir al *Subcontratista* que abandone el Sitio, retire sus Equipos de Obra, Equipamientos y Materiales del Sitio, y cede al *Contratista* el beneficio de cualquier subsubcontrato u otro contrato relacionado a las labores de este subcontrato.

P3 El *Contratista* puede usar cualquier Equipo de Obra al que el *Subcontratista* tiene derecho para completar las *obras del subcontrato*. El *Subcontratista* oportunamente retirará el Equipo de Obra del Sitio cuando el *Contratista* le notifique que el *Contratista* ya no los necesita para completar las *obras del subcontrato*.

P4 El *Subcontratista* abandona las Áreas de Trabajo y retira los Equipos de Obra.

Pagos debidos por la resolución 93

93.1 El monto adeudado en la resolución incluye (A1)

- un monto adeudado calculado para los pagos normales,
- el Costo Determinado para Equipamiento y Materiales

- dentro de las Áreas de Trabajo, o
- respecto de los cuales el *Contratista* haya obtenido la propiedad y que el *Subcontratista* deba aceptar la entrega,

- otro Costo Determinado razonablemente incurrido con la expectativa de completar la totalidad de las *obras del subcontrato*,
- cualquier monto retenido por el *Contratista*, y
- una deducción de cualquier balance no repagado del pago anticipado.

93.2 El monto adeudado en la resolución también incluye uno o más de los siguientes montos establecidos en la Tabla de Resolución.

A2 El Costo Determinado previsto para retirar los Equipos de Obra.

A3 Una deducción del costo adicional previsto del *Contratista* por culminar la totalidad de las *obras del subcontrato*.

A4 El *porcentaje de la tarifa* multiplicado por cualquier exceso de los Precios en la Fecha del Subcontrato sobre el Precio Por Ejecutar Las Obras Hasta La Fecha.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE
V°B°
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Opción Z.W

Procedimiento de solución de controversias

Solución de controversias Z.W1

Z.W1.1 (1) Una controversia que resulte o esté relacionada con el presente subcontrato será resuelta por el *Adjudicador.*

(2) Las Partes siempre pueden resolver las controversias que resulten o estén relacionadas con el presente subcontrato de manera amigable y directa, antes de que esta sea resulta por el *Adjudicador.*

El Adjudicador

Z.W1.2 (1) Las Partes designan a un (01) *Adjudicador*, el cual consistirá en un Dispute Board (DB) de un (01) miembro único. El *Adjudicador* resuelve la controversia que resulte o esté relacionada con el presente subcontrato de acuerdo con el reglamento del *centro* vigente en la *fecha de inicio del subcontrato*.

(2) El *Adjudicador* actúa de manera imparcial y resuelve la controversia como un adjudicador independiente y no como un árbitro.

(3) Si no se incluye al *Adjudicador* en la Ficha de Datos del Subcontrato o si el *Adjudicador* renuncia o no puede desempeñar sus funciones, las Partes pueden designar a un *Adjudicador* conjuntamente. Si las Partes no designan a un *Adjudicador*, cada Parte puede pedir a la *entidad encargada de designar a los adjudicadores* que designe uno. La *entidad encargada de designar a los adjudicadores* designa un *Adjudicador* dentro de cuatro días a partir de la solicitud. El adjudicador designado se convierte en el *Adjudicador*.

(4) Un *Adjudicador* sustituto tiene la facultad de resolver una controversia presentada a su antecesor pero que no fue resuelta cuando su antecesor renunció o no pudo desempeñar sus funciones. Este se encarga de una controversia no resuelta como si se tratase de una controversia presentada ante él en la fecha en la que fue designado.

(5) El *Adjudicador*, sus trabajadores y representantes no se responsabilizan con las Partes por cualquier acción o incumplimiento de alguna acción durante una adjudicación salvo que la acción o incumplimiento de la acción haya sido de mala fe.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

La adjudicación

Z.W1.3 (1) Las controversias se notifican y presentan al *Adjudicador* de conformidad con la Tabla de Adjudicación.

TABLA DE ADJUDICACIÓN

Controversia sobre	**¿Qué Parte puede presentarla al *Adjudicador*?**	**¿Cuándo puede presentarse al *Adjudicador?***
Una acción del *Contratista*	El *Subcontratista*	De dos a cuatro semanas después de que el *Subcontratista* notifique sobre la controversia al *Contratista*, la notificación debe realizarse antes de las cuatro semanas desde que el *Subcontratista* toma conocimiento de la acción.
El *Contratista* no ha realizado una acción.	El *Subcontratista*	De dos a cuatro semanas después de que el *Subcontratista* notifique sobre la controversia al *Contratista*, la notificación debe realizarse antes de las cuatro semanas desde que el *Subcontratista* toma conocimiento de que no se ha realizado la acción.

Una cotización de un evento compensable que ha sido considerada como aceptada	El *Contratista*	En cualquier momento.
Cualquier otro asunto	Cualquiera de las Partes	Subcontratista: De dos a cuatro semanas después de notificar sobre la controversia a la otra Parte. *Contratista:* En cualquier momento.

(2) El *Contratista* puede prorrogar los plazos para la notificación y la presentación de una controversia si el *Subcontratista* y el *Contratista* acuerdan la prórroga antes del vencimiento del plazo de la notificación o presentación. El *Contratista* notifica la prórroga que ha sido acordada al *Subcontratista*. Si no se notifica y presenta una controversia en los plazos establecidos en el presente subcontrato, ninguna de las Partes puede presentarla posteriormente al *Adjudicador* o al *tribunal*.

(3) La Parte que presenta la controversia al *Adjudicador* incluye información que puede ser considerada por el *Adjudicador*. Cualquier información adicional de alguna de las Partes a ser considerada por el *Adjudicador* se entrega en un plazo de cuatro semanas a partir de la presentación de la controversia. Este plazo puede prorrogarse previo acuerdo entre las Partes y el *Adjudicador*.

(4a) Si una controversia del *Subcontratista* resultante o relacionada con un subsubcontrato es también una controversia resultante o relacionada con el presente subcontrato y si el subsubcontrato lo permite, el *Subcontratista* puede presentar la controversia del subsubcontrato al *Adjudicador* junto con la controversia del subcontrato. El *Adjudicador* entonces resuelve conjuntamente ambas controversias y las referencias a las Partes para los fines de la controversia se interpretarán como que incluyen al Subsubcontratista.

(4b) Dentro de dos semanas de la notificación de la controversia por el *Subcontratista* al *Contratista*, el *Contratista* notifica al *Subcontratista* si el asunto en controversia es un asunto en controversia bajo el Contrato Principal, o en conexión con ello.

El *Contratista* entonces puede

- presentar la controversia del subcontrato al *DAB del Contrato Principal* al mismo momento de la presentación en el Contrato Principal, y
- instruir al *Subcontratista* brindar cualquier información que el *Contratista* requiere, la cual deberá ser proporcionada por el *Subcontratista* sin costo alguno.

El *Subcontratista* acepta que, si el asunto en controversia es un asunto en controversia bajo el Contrato Principal, o en conexión con ello, que involucra impactos en costo y/o tiempo que deba reconocer el *Contratista* al *Subcontratista*, estos serán reconocidos y pagados al *Subcontratista* cuando el *Contratante* los reconozca y haya pagado al *Contratista*, aun si esto último implica que el DAB del Contrato Principal deba emitir una decisión respecto a la controversia surgida en el subcontrato que ordene al *Contratante* reconocer estos impactos.

El *Subcontratista* reconoce, acepta y se somete a la competencia que tiene el DAB del Contrato Principal para resolver una desavenencia que repercuta en la ejecución del subcontrato, por lo que la conclusión del DAB del Contrato Principal referente a la controversia del subcontrato será vinculante para las Partes y deberá ejecutarse como una obligación contractual, por lo que el *Subcontratista* renuncia a llevar la controversia del subcontrato al *Adjudicador* si esta fuera resuelta primero por el DAB del Contrato Principal.

Bajo este contexto, el *Subcontratista* pagará al *Contratista* los costos por los servicios del DAB del Contrato Principal más los costos procesales que correspondan, en los que tenga que incurrir el *Contratista* para resolver la controversia del subcontrato bajo el Contrato Principal.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

El *DAB del Contrato Principal* entonces decide las controversias juntas.

(5) El *Adjudicador* puede

- revisar y corregir cualquier acción o inacción del *Contratista* relacionada con la controversia y modificar una cotización que ya había sido interpretada como aceptada,
- tomar la iniciativa en la verificación de los hechos y la ley relacionada con la controversia,
- instruir a una de las Partes para que brinde información adicional relacionada con la controversia en un plazo establecido, e
- instruir a una de las Partes para que tome cualquier otra medida que este considere necesaria para resolver la controversia y hacerlo en un plazo establecido.

(6) Cualquier comunicación cursada entre una de las Partes y el *Adjudicador* debe comunicarse a la otra Parte simultáneamente.

(7) Si la decisión del *Adjudicador* incluye el cálculo de un costo adicional o un retraso para el *Subcontratista*, este realiza el cálculo de la misma manera que se calcula un evento compensable.

(8) El *Adjudicador* resuelve la controversia y notifica a las Partes y al *Contratista* de esta resolución y sus fundamentos dentro de un plazo de cuatro semanas a partir del término del plazo para la recepción de la información. Este plazo de cuatro semanas puede prorrogarse mediante el consentimiento de la Partes.

(9) Salvo y hasta que el *Adjudicador* notifique a las Partes de su decisión, las Partes, el *Contratista* y el *Supervisor de Calidad* proceden como si la controversia aún no hubiese sido resuelta.

(10) La decisión del *Adjudicador* es vinculante para las Partes salvo y hasta que el *tribunal* la revise y debe ejecutarse como si se tratase de una obligación contractual entre las Partes y no como un laudo arbitral. La decisión del *Adjudicador* es definitiva y vinculante si ninguna de las Partes le notifica a la otra en el plazo requerido por el presente subcontrato que no está de acuerdo con la decisión de la controversia efectuada por el *Adjudicador* y busca presentar la controversia ante el *tribunal*.

(11) El *Adjudicador* puede, en un plazo de dos semanas después de haber emitido su decisión a las Partes, corregir cualquier error administrativo o ambigüedad.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Revisión del *tribunal*

Z.W1.4 (1) Ninguna de las Partes presenta ninguna controversia resultante o relacionada con el presente subcontrato al *tribunal* si esta no ha sido previamente presentada a un *Adjudicador* según lo dispuesto en el presente subcontrato.

(2) Si, después de que el *Adjudicador* notifica su decisión y una de las Partes no está de acuerdo, esta Parte puede notificar a la otra Parte sobre su intención de presentarla ante el *tribunal*. Ninguna de las Partes puede presentar la controversia al *tribunal* sin antes enviar esta notificación en un plazo de cuatro semanas de haber recibido la notificación con la decisión del *Adjudicador.*

(3) Las controversias se presentan al *tribunal* acumuladamente en un único proceso arbitral, el cual debe iniciarse únicamente luego de la Fecha de Culminación del Subcontrato.

(4) Si el *Adjudicador* no notifica su decisión dentro del plazo previsto por el presente subcontrato, una de las Partes puede notificar a la otra Parte que tiene la intención de presentar la controversia al *tribunal*. Ninguna de las Partes puede presentar una controversia al *tribunal* a menos que dicha notificación se entregue dentro del plazo de cuatro semanas a partir de la fecha en que el *Adjudicador* debió haber notificado su decisión.

(5) El *tribunal* resuelve la controversia presentada ante él. El *tribunal* tiene las facultades de reconsiderar cualquier decisión del *Adjudicador* y de revisar y corregir

cualquier acción o inacción del *Contratista* relacionada con la controversia. Ninguna de las Partes está limitada en los procedimientos del *tribunal* a la información o pruebas presentadas al *Adjudicador*.

(6) Si el *tribunal* es un arbitraje, el *procedimiento de arbitraje*, el lugar en que se llevará a cabo el arbitraje y el método de designación del árbitro serán aquellos indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato.

(7) Ninguna de las Partes cita al *Adjudicador* como un testigo en los procedimientos del *tribunal*.

Z.W1.5 Procedimiento Arbitral

El *procedimiento de arbitraje* se desarrollará conforme a las siguientes reglas:

(i) La ley aplicable será la ley peruana.

(ii) El arbitraje se llevará a cabo en la Cámara de Comercio de Lima el cual será administrado por el Centro y de acuerdo con el Reglamento del Centro.

(iii) El arbitraje será de derecho y estará a cargo de un tribunal de tres (3) miembros. La parte demandante designará a un árbitro, la parte demandada designará a un árbitro, y el tercero será elegido de mutuo acuerdo por los árbitros designados. A falta de acuerdo sobre el tercer árbitro, la designación la efectuará el Centro.

(iv) El lugar del arbitraje será en la ciudad de Lima, Perú y el idioma que se utilizará en el procedimiento arbitral será el castellano.

(v) El laudo resuelve de forma definitiva la controversia. Este no podrá ser objeto de recurso alguno, salvo aquellos irrenunciables según la ley peruana.

(vi) Los gastos de arbitraje serán asumidos por la Parte que resulte perdedora.

(vii) Para cualquier intervención de los jueces y tribunales las Partes se someten expresamente a la jurisdicción de los jueces y tribunales de la ciudad de Lima, Perú, renunciando al fuero que por sus domicilios pudiera corresponderles.

(viii) El *procedimiento de arbitraje* lo inicia la Parte que no esté de acuerdo con la decisión del *Adjudicador* hasta dentro de un plazo de treinta (30) días calendario posteriores a la emisión del Certificado de Defectos por parte del *Contratista*, caso contrario las Partes renuncian a someter al *procedimiento de arbitraje* la decisión del *Adjudicador*, y esta queda firme de pleno derecho.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE
V°B°
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

CLÁUSULAS DE OPCIONES SECUNDARIAS

Opción X2: Cambios normativos

Cambios normativos X2

X2.1 Cambios normativos del país donde se ubica el Sitio son eventos compensables si ocurre después de la Fecha del Subcontrato. El Contratista puede notificar al Subcontratista el evento compensable debido a cambios normativos e instruirle enviar cotizaciones. Si el efecto de un evento compensable que es un cambio normativo es reducir el Costo Determinado, se reducen los Precios.

Opción X3: Divisas múltiples

Divisas múltiples X3

X3.1 Al *Subcontratista* se le paga en divisas distintas a la *divisa del subcontrato* por las actividades listadas en la Ficha de Datos del Subcontrato. Los *tipos de cambio* son usados para convertir desde la *divisa del subcontrato* a otras divisas.

X3.2 Los pagos al *Subcontratista* en otras divisas distintas a la *divisa del subcontrato* no excederán los montos máximos establecidos en la Ficha de Datos del Subcontrato. Cualquier exceso es pagado en la *divisa del subcontrato*.

Opción X5: Culminación por secciones

Culminación por secciones X5

X5.1 En estas *condiciones del subcontrato*, a menos que se indique como la totalidad de las *obras del subcontrato*, se aplica cada referencia y cláusula relevante a

- Las *obras del subcontrato*
- Culminación, y
- Fecha de Culminación del Subcontrato

según sea el caso, a la totalidad de las *obras del subcontrato* o a cualquier *sección* de las *obras del subcontrato*.

Opción X7: Penalidades

Penalidades X7

X7.1 El Subcontratista pagará la indemnización por demora a la tasa indicada en la Ficha de Datos del Subcontrato desde la Fecha de Culminación del Subcontrato por cada día hasta que ocurra primero:

- la Culminación, o
- la fecha en la que el *Contratista* toma el control de las *obras del subcontrato*.

X7.2 Si la Fecha de Culminación del Subcontrato se cambia a una fecha posterior después de que se haya pagado la indemnización por demora, el *Contratista* reembolsará el pago en exceso de las penalidades con intereses. Los intereses se calcularán desde la fecha de pago hasta la fecha de reembolso y la fecha de reembolso constituye una fecha de cálculo.

X7.3 Si el *Contratista* toma el control de una parte de las *obras del subcontrato* antes de la Culminación, la indemnización por retrasos se reducirá a partir de la fecha en que se tome control de dicha parte. El *Contratista* calculará el beneficio de tomar el control de la parte de las *obras del subcontrato* como una proporción del beneficio de hacerse cargo de la totalidad de las *obras del subcontrato* que no fueron tomadas en control previamente. La indemnización por demora se reducirá en esta proporción.

Opción X13: Garantía de fiel cumplimiento

Garantía de fiel cumplimiento X13

X13.1 El *Subcontratista* entrega al *Contratista* una garantía de fiel cumplimiento emitida por un banco o aseguradora que el *Contratista* haya aceptado, por el monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato y en la forma que se establece en la Información de las

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Obras del Subcontrato. Una razón para no aceptar al banco o a la aseguradora es que su posición comercial no sea lo suficientemente sólida para mantener la garantía. Si la garantía no se otorgó antes de la Fecha del Subcontrato, se entregará al *Contratista* dentro de las cuatro semanas de la Fecha del Subcontrato.

Opción X14: Pagos anticipados al Subcontratista

Pagos anticipados X14

X14.1 El *Contratista* realiza pagos anticipados al *Subcontratista* por el monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

X14.2 Se realizan los pagos anticipados ya sea dentro de las cinco semanas de la Fecha del Subcontrato o, si una garantía de pago anticipado es requerida, dentro de las cinco semanas de lo que suceda más tarde entre:

- la Fecha del Subcontrato y
- la fecha en que el *Contratista* reciba la garantía del pago anticipado.

La garantía del pago anticipado es emitida por un banco o aseguradora que el *Contratista* haya aceptado. Una razón para no aceptar al banco o a la aseguradora propuesta es que su posición comercial no sea lo suficientemente sólida para mantener la garantía. La garantía es emitida por el monto del pago anticipado que el *Subcontratista* no ha devuelto y es en la forma establecida en la Información de las Obras del Subcontrato. Retraso en el pago anticipado es un evento compensable.

X14.3 La garantía del pago anticipado es devuelto al *Contratista* por el *Subcontratista* en las cuotas del monto establecido en la Ficha de Datos del Subcontrato. Se incluye una cuota en cada valorización calculada para el periodo establecido en la Ficha de Datos del Subcontrato, hasta que el pago anticipado haya sido devuelto.

Opción X16: Fondo de garantía

Fondo de garantía X16

X16.1 Después de que el Precio Por Ejecutar Las Obras Hasta La Fecha ha alcanzado *el monto libre de retención*, un monto es retenido en cada valorización. Hasta que suceda lo más temprano entre:

- Culminación de todas las *obras del subcontrato* y
- la fecha en la cual el *Contratista* toma el control de todas las *obras del subcontrato*

el monto retenido es el *porcentaje de retención* aplicado al exceso del Precio Por Ejecutar Las Obras Hasta La Fecha menos el *monto libre de retención*.

X16.2 El monto retenido se reduce a la mitad

- en el cálculo realizado en el Culminación de todas las *obras del subcontrato, o*
- en el siguiente cálculo después de que el *Contratista* haya tomado el control de todas las *obras del subcontrato* si esto es antes de la Culminación de todas las *obras del subcontrato*.

El monto retenido permanece retenido hasta que el Certificado de Defectos sea entregado. Ningún monto es retenido en los cálculos hechos después de que el Certificado de Defectos haya sido entregado.

Opción X18: Limitación de responsabilidad

Limitación de responsabilidad X18

X18.1 El límite de responsabilidad del *Subcontratista* frente al *Contratista* por los daños indirectos o consecuentes está limitado al monto establecido en la Ficha de Datos del Subcontrato.

X18.2 Por cada evento, el límite de responsabilidad del *Subcontratista* frente al *Contratista* por la pérdida o daño a la propiedad del *Contratante* o del *Contratista* está limitada al monto establecido en la Ficha de Datos del Subcontrato.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

X18.3 El límite de responsabilidad del *Subcontratista* frente al *Contratista* por Defectos debido a su diseño los cuales no están listados en el Certificado de Defectos está limitada al monto establecido en la Ficha de Datos del Subcontrato.

X18.4 El límite de responsabilidad total del *Subcontratista* frente al *Contratista* por todo asunto que surja bajo o en conexión con este subcontrato, que no sean los asuntos excluidos, está limitado al monto establecido en la Ficha de Datos del Subcontrato y aplica en contra, agravio o delito y de otra manera en la medida permitida por la *ley del subcontrato*.

Los asuntos excluidos son montos a ser pagados por el *Subcontratista* según lo establecido en este subcontrato por

- perdida o daño a la propiedad del *Contratante* o del *Contratista*,
- penalidades por demora si la Opción X7 aplica,
- penalidades por bajo rendimiento si la Opción X17 aplica, y
- parte del Subcontratista si la Opción C o la Opción D aplica.

X18.5 El *Subcontratista* no es responsable frente al *Contratista* por algún asunto a menos que éste sea notificado al *Subcontratista* antes del *fin de la fecha de responsabilidad*.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE
V°B°
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Opción Z: Condiciones adicionales del subcontrato

Condiciones adicionales del subcontrato

Z.0 Se **incorpora** la cláusula Z.0 con el siguiente texto:

Z.0 La ejecución e interpretación de este subcontrato NEC 3 opción B y todos los documentos que integran el mismo, se realiza bajo las siguientes consideraciones y declaraciones de las Partes:

a) Se han efectuado modificaciones a efectos de tener un subcontrato adecuado para el Proyecto en específico, por lo que estas modificaciones han cambiado las Cláusulas Generales y Opciones Secundarias originales del subcontrato NEC3 ECS opción B.

b) El *Contratista* ha puesto a disposición del *Subcontratista* antes de la fecha de suscripción del presente subcontrato toda la información referencial disponible para la ejecución del Proyecto, así como las condiciones de licitación establecidas en los Términos de Referencia (TDR) y sus anexos y el contenido de los Volúmenes 2A y 2B de la Información de las Obras del Contrato Principal.

En consecuencia, el *Subcontratista* declara que ha llevado a cabo su propio análisis y que ha examinado, verificado e interpretado la información referencial disponible para Ejecutar las Obras del Subcontrato, así como la información técnica, las condiciones de licitación y requerimientos establecidos en los Términos de Referencia (TDR) y sus anexos, la información recolectada durante la visita de obra (de haber existido), así como la información bridada durante el proceso de aclaración y consultas de la etapa de licitación (de haber existido), y el contenido de los Volúmenes 2A y 2B de la Información de las Obras del Contrato Principal, y el Contrato Principal, para presentar su propuesta técnica y económica para Ejecutar las Obras del Subcontrato; asumiendo el riesgo de la exactitud, integridad e idoneidad de dicha información, por lo que declara que estos riesgos han sido correctamente evaluados y expresados adecuadamente en los Precios ofertados para el cumplimiento integral del presente subcontrato, y que incluyen todos los deberes, responsabilidades y obligaciones que le corresponden y que específicamente se relacionan con los trabajos a su cargo aquí contratados.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

c) Respecto a los recursos y/o servicios a ser brindados por el *Contratista*, el *Subcontratista* declara aceptar que todo sobre costo que implique un cambio a las condiciones acordadas por el *Contratista* con los subcontratistas o proveedores de estos recursos y/o servicios (como por ejemplo, sobre costo por horario extendido, incremento de recursos, etc.), debido a atrasos imputables al *Subcontratista*, serán devengados automáticamente y sin necesidad de intimación previa, de cualquier orden de pago o en su defecto, de cualquier garantía que obre en poder del *Contratista*.

d) Cualquier información o falta de información por parte del *Contratista*, no liberará al *Subcontratista* de su responsabilidad por Ejecutar las Obras del Subcontrato de acuerdo con el subcontrato, incluyendo detalles y elementos que pueden no haber sido específicamente mencionados en el subcontrato pero que son necesarios para asegurar la ejecución segura y eficiente de las obras. El *Subcontratista* tiene la obligación de verificar los documentos del proyecto y advertir inmediatamente al *Contratista* de cualquier omisión, error o defecto que pudieran existir respecto a los mismos, y, si es así, cómo pueden los impactos de estas omisiones, errores o defectos ser mitigados o superados sin afectar el plazo de la Ejecución de las Obras del Subcontrato.

e) Las Partes reconocen expresamente que todas las disposiciones del subcontrato han sido totalmente revisadas y aceptadas por ellas y que ninguna de estas disposiciones, aun cuando hayan sido estipuladas a favor de alguna de las Partes, pueden ser consideradas como una cláusula estándar.

En esa medida, las condiciones incluidas en esta sección (clausulas z) prevalecen sobre las demás cláusulas de este subcontrato.

Z.01 Se **incorpora** la cláusula Z.01 con el siguiente texto

Z.01 Sistema de Entrega de Proyecto y Alcance de las Obras

El *Subcontratista* reconoce y acepta que el presente subcontrato tiene la naturaleza back-to-back, en lo que respecta a la ejecución de los trabajos objeto del presente subcontrato, respecto del Contrato Principal celebrado entre el *Contratante* y el *Contratista* y que, en tal sentido, está supeditado a la existencia y continuidad de éste, así como a sus alcances, condiciones técnicas, cronogramas y demás condiciones de contratación de las *obras del contrato principal* a cargo del *Contratista*.

En este sentido, el *Subcontratista*, bajo su sola responsabilidad y sobre la base de un subcontrato bajo la modalidad "back-to-back" respecto al Contrato Principal en lo que sea aplicable, deberá proponer al *Contratista* para su aceptación ejecutar las adecuaciones al diseño, arrendamiento o suministro de equipos y materiales, construcción y pruebas, así como ejecutar cualquier otro trabajo, obra o servicios, cualquiera sea su naturaleza, necesarios para Ejecutar las Obras del Subcontrato de acuerdo a las Especificaciones Técnicas contenidas en la Información de las Obras del Subcontrato, a fin de cumplir con la *fecha de culminación del subcontrato*.

En esa medida, el *Subcontratista* asumirá la responsabilidad total por la idoneidad, estabilidad, y seguridad de todas las operaciones, coordinaciones y métodos de construcción, ejecución y funcionamiento de las *obras del subcontrato* en el Sitio, y cualquier obra o trabajo asociado a dicho compromiso.

Las Partes declaran y reconocen que también forma parte del Alcance de las obras y trabajos materia de la Información de las Obras del Subcontrato la tramitación y obtención de todos los permisos necesarios para que el *Subcontratista* ejecute la totalidad de las obras, bajo su sola responsabilidad y costo. El *Subcontratista* no quedará liberado de ninguna de sus obligaciones bajo el subcontrato y no tendrá derecho a ninguna variación o extensión de plazos y costo debido al vencimiento, revocación y/o nulidad de un permiso que se encuentre bajo su responsabilidad.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Para lograr la Culminación, el *Subcontratista* deberá, antes de la *fecha de culminación del subcontrato*, haber concluido y presentado a satisfacción del *Contratista* y el *Gerente de Proyecto* todos los trabajos señalados en la Información de las Obras del Subcontrato incluyendo, pero no limitándose a, la presentación de planos as-built, modelos BIM as-built, manuales de operación y mantenimiento, dosier de calidad, dosier de salud, seguridad y medio ambiente, y dosier de recursos humanos, así como toda documentación que sea notificada y requerida por el *Contratista*.

En lo relacionado a la adquisición, arrendamiento o suministro de los equipos y materiales requeridos para Ejecutar las Obras del Subcontrato, el *Subcontratista* deberá llevar a cabo todos los actos requeridos para ello, incluyendo, pero no limitándose al transporte (movilización y desmovilización) de todos los equipos, materiales, componentes, piezas, personal y todos los demás elementos de las obras, sin excepción, hasta y desde el Sitio (incluyendo, sin limitación, los gastos relacionados con derechos de importación, flete y seguro de transporte), así como los gastos y costos que demande la descarga de dichos equipos, materiales, componentes, piezas y personal en cualquier parte del trayecto, en el Sitio y en el punto final de su instalación o asignación, y su posterior remoción del Sitio.

Para Ejecutar las Obras del Subcontrato, el *Subcontratista* deberá realizar o hacer que se realicen todos los actos requeridos para este propósito, incluyendo pero no limitándose a la supervisión e inspección de las obras, la recepción, descarga, manejo y almacenaje de todos los materiales, suministros y equipamiento a ser incorporado en las *obras del subcontrato*, la preparación de los cronogramas detallados de construcción, presupuestos, estimación de fuerza laboral o mano de obra, informes de

avance e informes de costos (si fuera requerido para la aplicación de cualquier cláusula del subcontrato), y en general cualquier informe solicitado por el *Contratista*, y la ejecución de todas las actividades requeridas para ejecutar y culminar la construcción de las obras de manera eficiente y expedita.

Para Ejecutar las Obras del Subcontrato, el *Subcontratista* y sus Subsubcontratistas deberán utilizar diseños adecuados, ingeniería, métodos de construcción, prácticas y procedimientos adecuados de acuerdo con las "Buenas Prácticas de la Ingeniería y Construcción", entendiéndose por éste término toda normativa técnica peruana relacionada a construcción, incluyendo reglamentos aplicables al momento del uso de dichos métodos y prácticas, con la finalidad que el *Contratista* pueda acreditar ante el *Contratante* el cumplimiento de sus obligaciones previstas en el Contrato Principal.

Se establece además que el *Subcontratista* por ningún motivo podrá detener, suspender o disminuir el ritmo de ejecución de los trabajos, salvo casos de fuerza mayor o caso fortuito que impidan o limiten la ejecución de los mismos. Incluso, si existen diferencias o controversias con el *Contratista*, el *Subcontratista* deberá mantener el ritmo de ejecución de los trabajos. El incumplimiento de este pacto facultará al *Contratista* a la aplicación de penalidades establecida en la cláusula Z.X.17 del presente subcontrato.

Z.02 Se **incorpora** la cláusula Z.02 con el siguiente texto:

Z.02 **Fit for purpose**

Se define a esta obligación como la máxima obligación de resultados por parte del *Subcontratista*, lo que lo obliga a alcanzar los resultados definidos como el propósito de los trabajos establecidos en la Información de las Obras del Subcontrato (fit for purpose), aun si fuera necesario corregir diseño o información que se encuentre en la Información de las Obras del Subcontrato.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

En esa medida, el *Subcontratista* debe hacer todo lo posible, dentro de su Alcance, para que el *Contratista* pueda acreditar ante el *Contratante* el cumplimiento de sus obligaciones previstas en el Contrato Principal, lo que implica que el *Subcontratista* debe cumplir y respetar, además, la información y requerimientos establecidos en los Volúmenes 2A y 2B de la Información de las Obras del Contrato Principal en lo que sea aplicable al alcance de sus trabajos.

El *Subcontratista* emplea su experiencia técnica, expertise y su ingenio para obtener soluciones rentables a través de ingeniería de valor, cuestiones de constructibilidad, programación y planificación de la producción y disponibilidad de material para maximizar la eficiencia, función y costo para alcanzar la *fecha de culminación* del subcontrato.

Ninguna decisión, instrucción, rechazo, revisión, conformidad o aprobación por parte del *Contratista*, liberará al *Subcontratista* de sus obligaciones de ejecutar las Obras del Subcontrato, toda vez que la revisión del *Contratista* es básicamente para verificar de manera general que las obras se encuentran de acuerdo a lo solicitado en el Alcance, sin que ello implique un análisis detallado de ingeniería u otro.

Cuando los trabajos físicos se encuentren finalizados y completos conforme a lo indicado en la Cl. Z.11.2 (37), el *Contratista* inspeccionará las obras y firmará el Acta de Constatación de Obras Físicas del Subcontrato.

Una vez culminados los trabajos, el *Subcontratista* está obligado a entregarlos en funcionamiento y listos para alcanzar los resultados definidos como el propósito de los trabajos en la Información de las Obras del Subcontrato.

Z.05 Se **incorpora** la cláusula Z.05 con el siguiente texto:

Z.05 Cláusula Anticorrupción

El *Subcontratista* declara y garantiza que, directa o indirectamente, o a través de sus socios, accionistas, integrantes de los órganos de administración, empresas vinculadas, Subsubcontratistas, directores, apoderados, representantes legales, empleados, asesores o personas vinculadas o contratadas no han ofrecido, negociado, intentado ofrecer, intentado pagar, autorizado el pago o efectuado, cualquier pago o comisión ilegal, en general, no han otorgado ni otorgarán beneficios, regalos, cosas de valor o incentivos ilegales a alguna autoridad de la República del Perú para lograr la celebración del presente subcontrato y/o, en general, no han realizado o realizarán algún Acto Prohibido.

Asimismo, el *Subcontratista* declara que ninguna de las personas indicadas en los párrafos anteriores ha cometido alguna conducta considerada como un Acto Prohibido ni está siendo investigada, procesada, condenada en primera instancia, ni condenada mediante sentencia consentida o ejecutoriada por autoridad nacional o extranjera competente por la comisión de un Acto Prohibido, ni ha admitido y/o reconocido ante alguna autoridad nacional o extranjera competente la comisión de un Acto Prohibido. Asimismo, el *Subcontratista* declara y garantiza que ni él ni las personas antes mencionadas se encuentran sometidos ante el Ministerio Público peruano o ante autoridad extranjera competente a un proceso especial de colaboración eficaz regulado en el artículo 472 y siguientes del Código Procesal Penal peruano o sus equivalentes en las legislaciones extranjeras por la comisión de algún Acto Prohibido que se encuentre vinculado o no al presente contrato, ni han sido objeto de una sentencia judicial aprobatoria de un Acuerdo de Colaboración y Beneficios por parte del Poder Judicial peruano o de autoridades extranjeras competentes por la comisión de un Acto Prohibido, sea cual fuera el beneficio que se les pueda haber otorgado, incluida la exención de pena con las consecuencias administrativas, civiles y penales correspondientes, reconociendo expresamente que, el hecho de incurrir en una falsedad en esta declaración, es causal de resolución del presente contrato, declarando tener conocimiento que dicha conducta constituiría la comisión del delito de falsa declaración en proceso administrativo tipificado en el Artículo 411 del Código Penal peruano.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

El párrafo precedente, incluye a las personas naturales y jurídicas que hayan tenido con el *Contratista* la condición de socios, accionistas, integrantes de los órganos de administración, empresas vinculadas, Subsubcontratistas, directores, apoderados, representantes legales, funcionarios, empleados, asesores o personas vinculadas o contratadas, hasta con cinco años de antigüedad contados desde la fecha en que se efectúa esta declaración, por actos vinculados al *Subcontratista*.

El *Subcontratista* se obliga a conducirse, y a hacer que las personas naturales y jurídicas antes descritas, se conduzcan en todo momento y durante la celebración y/o ejecución del presente subcontrato con honestidad, probidad, ética, profesionalismo, veracidad e integridad.

El *Subcontratista* se obliga a que sus socios, accionistas, integrantes de los órganos de administración, empresas vinculadas, Subsubcontratistas, directores, apoderados, representantes legales, funcionarios, empleados, asesores o personas vinculadas, cumplan con todas las leyes, normas, reglamentos y órdenes aplicables en materia anticorrupción y/o relacionados con Actos Prohibidos de la República del Perú.

El *Subcontratista* se obliga a poner en inmediato conocimiento, por escrito y de manera detallada, al *Contratista* sobre cualquier solicitud recibida de cualquier autoridad de la República del Perú que configure un Acto Prohibido y que guarden relación, directa o indirecta, con la celebración y/o ejecución del presente subcontrato.

El *Subcontratista* adoptará medidas, técnicas organizativas y/o laborales apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas, incluyendo, pero sin ser limitativo, modelos

de prevención de delitos, según lo establece la Ley N°30424, su reglamento y/o sus normas modificatorias y/o sustitutorias, o según la Norma ISO 37001.

El *Subcontratista* incluye disposiciones equivalentes a estas en subsubcontratos y contratos para el suministro de equipamiento y materiales.

El *Subcontratista* incluye cláusulas anticorrupción con disposiciones equivalentes a estas en subsubcontratos y contratos para el suministro de equipamiento y materiales.

Para efectos de la presente cláusula, **el Acto Prohibido** comprende los delitos tipificados en la sección IV del Capítulo II del Título XVIII del Código Penal peruano, o delitos equivalentes cometidos en Terceros países.

Adicionalmente, se entiende por **Personas Vinculadas** a aquellas comprendidas en el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, aprobado mediante Decreto Supremo N°344-2018-EF o la norma que lo sustituya.

Z.06 Se **incorpora** la cláusula Z.06 con el siguiente texto:

Z.06 **<u>Cumplimiento de la normativa SSOMA, Arqueológicas y normas laborales</u>**

El *Subcontratista* se obliga a cumplir con todas las normas legales relativas a Seguridad y Salud Ocupacional o Medio Ambiente, así como las normas arqueológicas y las normas laborales que estén vigentes en la Fecha del Subcontrato o que sean emitidas durante la vigencia del mismo.

En esa medida, el *Subcontratista* instruirá al personal del que se valga para la prestación de sus servicios o la ejecución de sus trabajos, respecto a dichas normas, así como respecto a las normas contenidas en el Reglamento Interno de Seguridad y Salud Ocupacional del *Contratista*, el mismo que el *Subcontratista* se obliga a respetar y cumplir.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

En el supuesto que durante la ejecución del presente subcontrato, el *Contratista* determine que el *Subcontratista* se encuentra contraviniendo o ha contravenido normas de Protección al Medio Ambiente o de Seguridad y Salud Ocupacional contenidas en la legislación sobre la materia, en el Reglamento Interno de Seguridad y Salud Ocupacional o en alguna política del *Contratista*, éste último tendrá el derecho de suspender y/o resolver el presente subcontrato de pleno derecho, conforme a lo previsto en la cláusula Z.91.3; en cuyo caso el *Subcontratista* será el único y exclusivo responsable del impacto en plazo y costo respecto al Contrato Principal derivado del incumplimiento de sus obligaciones previstas en la presente cláusula, sin perjuicio del reclamo de los daños y perjuicios correspondientes.

En cualquier caso, el *Subcontratista* y sus Subsubcontratistas son los únicos y directos responsables solidarios del cumplimiento de las normas de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente y las normas arqueológicas, así como de las normas laborales vigentes, para lo cual deberá mantener a todo su personal en planilla y remitir la información que acredite el pago de todos los derechos laborales de su personal estipulados en la ley laboral vigente en cada periodo de pago, autorizando al *Contratista* de retener el pago de su valorización hasta que la documentación sea regularizada.

En caso el incumplimiento de las normas SSOMA, normas arqueológicas, laborales y sanitarias antes indicadas ocasionen la imposición de una multa en contra del *Contratista* y/o el *Contratante*, el pago de la misma es descontado automáticamente al *Subcontratista* de cualquier valorización o factura presentada por el *Subcontratista* o en su defecto, de cualquier garantía que obre en poder del *Contratista*, sin perjuicio de la obligación de indemnidad que asume el *Subcontratista* frente al *Contratista* y/o el *Contratante* respecto a cualquier reclamo, demanda y sanción que se interponga en contra de estos últimos. Queda expresamente establecido que esta obligación permanecerá vigente con posterioridad a la Culminación de los servicios materia de

este subcontrato, conforme a las obligaciones y plazos previstos en el artículo 35 del D.S. 005-2012-TR.

En el supuesto que durante la ejecución del presente subcontrato ocurriera algún accidente fatal o un evento que genere algún daño o incapacidad en personas o en el medio ambiente o al patrimonio arqueológico, y que como consecuencia de este acto se imponga al *Contratista*, multas, indemnizaciones, la inclusión del *Contratista* en estadísticas negativas u otros registros, o cualquier efecto económico para el *Contratista* y que éste haya ocurrido por causa imputable al *Subcontratista* y/o sus Subsubcontratistas o su personal, el *Contratista* podrá resolver el presente subcontrato de pleno derecho, conforme a lo previsto en la cláusula Z.91.8; sin perjuicio del descuento señalado en el párrafo anterior y el reclamo de los daños y perjuicios que se pudieran generar.

Adicionalmente a las obligaciones mencionadas en esta cláusula, el *Subcontratista* se obliga a entregar toda la información necesaria durante la ejecución de las auditorías programadas por el *Contratista* con la finalidad de cumplir con las certificaciones del Sistema Integrado de Gestión de sus consorciados, de ser el caso. Esto también incluye la obligación de designar un responsable, así como la subsanación inmediata de las observaciones identificadas respecto a sus servicios o trabajos, la entrega de documentos, registros y toda la información necesaria.

De igual forma, el *Subcontratista* deberá mantener siempre informado al *Contratista* de las comunicaciones, malestar, problemas que manifiesten las comunidades campesinas, sindicatos, organizaciones sociales y grupos de interés o miembros de ellas del área de influencia del Proyecto.

El *Subcontratista* mantendrá el Sitio y el lugar de las obras libres de acumulación de residuos, basura y materiales peligrosos producidos o utilizados en la ejecución de las obras y otras operaciones (provengan tanto de actos como de omisiones del *Contratista* y/o de sus subcontratistas) y limpiará, en cumplimiento con las Leyes pertinentes.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

El *Subcontratista* en todo momento actuará de manera de no crear una Responsabilidad Ambiental, sea antes o después del término o la resolución del subcontrato, e indemnizará y mantendrá indemne, frente a tal responsabilidad, al *Contratista*, sus consorciados, agentes, funcionarios, representantes u otras personas involucradas directa o indirectamente en las obras.

El *Subcontratista* será totalmente responsable de los asuntos sindicales y laborales, es decir, del manejo, control y negociación con los sindicatos de trabajadores y grupos que deseen laborar en las *obras del subcontrato*, incluyendo aquellos en los que fueran parte miembros de las comunidades campesinas que se encuentren consideradas en el Plan de Responsabilidad y Compromiso Social del *Contratista*, cuidando siempre de evitar que ello provoque un conflicto social y manteniendo siempre debida y oportunamente informado al *Contratista*. Por tanto, el *Subcontratista* será responsable de asumir y ejecutar directamente los acuerdos y compromisos que asuma y que fueran necesarios con las comunidades, organizaciones sindicales, grupos de interés y otras organizaciones sociales durante la ejecución de las Obras del Subcontrato, debiendo asumir todos los costos y gastos respectivos, por lo que esta gestión se encuentra considerada dentro de los Precios ofertados por el *Subcontratista*.

Un inconveniente sindical o un inconveniente social que derive de un asunto sindical, laboral o de situaciones atribuibles al *Subcontratista*, no darán lugar a extensión de plazo ni reconocimiento de sobrecostos o gastos adicionales.

Z.10.1 Se **modifica** la cláusula 10.1 con el siguiente texto:

Z.10.1 El *Contratista* y el *Subcontratista* deben cumplir las obligaciones previstas en este subcontrato y desarrollar sus funciones en un espíritu de confianza y cooperación mutuas.

Espíritu de confianza y cooperación mutuas se definen como las acciones concretas de transparencia, apertura, diálogo, honestidad y oportunidad que se deben las Partes para alcanzar el objeto y propósito de las obras del Subcontrato y, en general, las acciones que permitan generar ahorros a favor del Proyecto y el *Contratante* a través de una ingeniería de valor, así como las acciones que incluyan la búsqueda de soluciones de buena fe para resolver las controversias de manera directa y amigable, haciendo los mejores esfuerzos a nivel de obra y sin afectar la Fecha de Culminación del Subcontrato, lo que implica que las Partes deberán evitar la cultura de la culpar a la otra parte en favor de practicar la búsqueda de soluciones para las incidencias que afecten la Ejecución de las Obras de Subcontrato.

Z.11.2 Se **reemplaza** la cláusula 11.2 con el siguiente texto:

Z.11.2 (1) El Cronograma Aceptado es el cronograma identificado en la Ficha de Datos del Subcontrato o es el cronograma más reciente aceptado por el *Contratista*. El último Cronograma Aceptado por el *Contratista* reemplaza a los Cronogramas Aceptados anteriormente.

(2) Se considera Culminado cuando el *Subcontratista*

- ha completado todos los trabajos que la Información de las Obras del Subcontrato señala que debe completar antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato, y
- ha subsanado cualquier Defecto que hubiera impedido que el *Contratante* o el *Contratista* utilizara las *obras del subcontrato* o Terceros de hacer su trabajo.

Si la Información de las Obras del Subcontrato no contempla las obras que el *Subcontratista* debe completar antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato, la Culminación es cuando el *Subcontratista* ha culminado todo el trabajo necesario para que el *Contratante* o el *Contratista* utilice las *obras del subcontrato* o para que los Terceros hagan su trabajo.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

(3) La Fecha de Culminación del Subcontrato es la *fecha de culminación del subcontrato*, salvo que la misma se modifique posteriormente de acuerdo con las disposiciones previstas en este subcontrato.

(4) La Fecha del Subcontrato es la fecha en que se suscribió este subcontrato.

(5) Un Defecto es

- parte de las *obras del subcontrato* que no cumple con la Información de las Obras del Subcontrato, o
- parte de las *obras del subcontrato* diseñadas por el *Subcontratista* que no se encuentre conforme con la ley aplicable o el diseño del *Subcontratista* que el *Contratista* haya aceptado.

(6) El Certificado de Defectos consiste en una lista de Defectos que el *Contratista* ha comunicado antes de finalizar el *periodo de detección de defectos* y que el *Subcontratista* no ha subsanado o, en el caso de que no existan Defectos, una declaración de que no existe ninguno.

(7) El Equipo de Obra es integrado por las maquinarias, herramientas y otros proporcionados por el *Subcontratista* y utilizados por éste para Ejecutar las Obras del Subcontrato y que no deben incorporarse en las *obras del subcontrato,* según la Información de las Obras del Subcontrato.

(8) La Tarifa es el monto por gastos generales (fijos y variables) y utilidad agregados a los Costos Determinados. En el *intervalo de cálculo* la Tarifa será calculada aplicando el *porcentaje de la tarifa* al Costo Determinado. En el Cierre Comercial la Tarifa será

determinada conforme al siguiente procedimiento: i) gastos generales fijos se pagará en su totalidad, ii) gastos generales variables se pagarán en función al plazo que determine las Obras a ejecutar y iii) la utilidad será calculada aplicando el porcentaje ofertado al Costo Determinado.

(9) Fecha Clave es la fecha en la cual el trabajo debe cumplir con la Condición indicada. La Fecha Clave es la *fecha clave* indicada en la Ficha de Datos del Subcontrato y la Condición es la *condición* establecida en la Ficha de Datos del Subcontrato, salvo que las mismas se modifiquen posteriormente de acuerdo con las disposiciones del presente subcontrato.

(10) Terceros se refiere a las personas u organizaciones que no son el *Contratante*, el *Gerente del Proyecto*, el *Supervisor de Calidad*, el *Adjudicador*, el *Contratista*, el *Subcontratista* o cualquier trabajador, Subsubcontratista o proveedor del *Subcontratista*.

(11) Las Partes son el *Contratista* y el *Subcontratista*.

(12) Equipamiento y Materiales son artículos destinados a ser incluidos en las *obras del subcontrato*.

(13) Ejecutar las Obras del Subcontrato significa hacer el trabajo necesario para completar las *obras del subcontrato* de acuerdo con este subcontrato y todo trabajo, servicios y acciones accesorias que sean necesarias para este subcontrato.

(14) El Registro de Riesgos es un registro de los riesgos que se enumeran en la Ficha de Datos del Subcontrato y los riesgos que el *Contratista* o el *Subcontratista* hayan notificado como parte de una alerta temprana. Incluye una descripción del riesgo y una descripción de las acciones que deben tomarse para evitar o reducir el riesgo.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

(15) El Sitio es el área dentro de los *límites del sitio* y los volúmenes físicos por encima y debajo que son afectados por el trabajo previsto en este subcontrato.

(16) Información del Sitio es información que

- describe el Sitio y sus alrededores, y
- se encuentra descrita en los documentos mencionados en la Ficha de Datos del Subcontrato.

(17) Un Subsubcontratista es una persona u organización que tiene un contrato con el *Subcontratista* para

- construir o instalar parte de las *obras del subcontrato*,
- brindar un servicio necesario para Ejecutar las Obras del Subcontrato, o
- proporcionar Equipamiento y Materiales que la persona u organización haya diseñado, integra o parcialmente, para las *obras del subcontrato*.

(18) Las Áreas de Trabajo son las partes dentro de las *áreas de trabajo del subcontrato* que son

- necesarias para Ejecutar las Obras del Subcontrato, y
- utilizadas sólo para trabajos previstos en el presente subcontrato,

salvo que se las modifique posteriormente de acuerdo con las disposiciones del presente subcontrato.

(19) Información de las Obras del Subcontrato es la información que

- especifica y describe las *obras del subcontrato*, o

- establece cualquier limitación sobre la forma en que el *Subcontratista* Ejecuta las Obras del Subcontrato,

y consta

- en los documentos que señala la Ficha de Datos del Subcontrato, o
- en una instrucción dada de acuerdo con el presente subcontrato.

(21) El Listado de Cantidades y Precios Unitarios (BOQ) es el *listado de cantidades y precios unitarios (BOQ)* modificado de acuerdo con las disposiciones del presente subcontrato para incluir eventos compensables implementados y cotizaciones aceptadas para aceleración.

(22) El Costo Determinado es el monto pagado al *Subcontratista* para Ejecutar las Obras del Subcontrato (excluido cualquier impuesto que el *Subcontratista* pueda recuperar) por concepto de:

- personal empleado por el *Subcontratista*,
- Equipamiento y Materiales,
- trabajo subsubcontratado por el *Subcontratista*, y
- Equipos de Obra.

El monto por Equipos de Obra incluye los montos cancelados por los Equipos de Obra alquilados y los montos por el uso de los Equipos de Obra de propiedad del *Subcontratista*.

El Costo Determinado excluye el costo de preparación de notificaciones, cotizaciones o sustentos para los eventos compensables.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

(28) El Precio Por Ejecutar Las Obras Hasta La Fecha es el total de:

- la cantidad de trabajo que el *Subcontratista* ha completado para cada partida del BOQ multiplicado por el precio unitario,
- una proporción de cada partida a suma alzada, la cual es la proporción del trabajo completado de dicha partida por el *Subcontratista*, y
- el porcentaje de gastos generales y utilidad aplicados a los dos anteriores según corresponda.

Trabajo completado es trabajo que no contiene Defectos que causaría retraso o será cubierto por trabajo que sigue inmediatamente después.

(31) Los Precios son las partidas a suma alzada y los montos obtenidos de multiplicar los precios unitarios por las cantidades de cada ítem del Listado de Cantidades y Precios Unitarios (BOQ), agregando los gastos generales y utilidad según corresponda, y sumando el IGV correspondiente.

(33) Cierre Comercial es la presentación de documentación y cuentas finales de las obras, según las obligaciones del subcontrato, de manera resumida y estandarizada de acuerdo con los formatos entregados por el *Contratista*, a conformidad del *Contratista*, en la *fecha del cierre comercial*, a menos que esta se modifique posteriormente de conformidad con el presente subcontrato; que incluye la verificación del sustento del Precio, a fin de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales existentes entre el *Contratista* y el *Subcontratista* y este último con sus Subsubcontratistas, en relación con los trabajos realizados, servicios prestados y bienes suministrados bajo el subcontrato. El *Subcontratista* deberá entregar toda la documentación del Cierre Comercial en la *fecha del cierre comercial*.

(34) El Contrato Principal es el contrato firmado entre el *Contratante* y el *Contratista* para la entrega de las *obras del contrato principal*.

(35) El Centro es el *centro* y es la *entidad encargada de designar al adjudicador* y a los árbitros que forman parte del *tribunal*. Bajo el reglamento del Centro se resuelven las controversias que resulten o estén relacionadas con el presente subcontrato, y también se desarrolla el *procedimiento de arbitraje*.

(36) La Tasa Por Gestión Administrativa es el monto que resulta de aplicar la *tasa por gestión administrativa* al costo incurrido por el *Contratista* para subsanar un Defecto o brindar los servicios y demás cosas que son de responsabilidad del *Subcontratista*, en conformidad con el presente subcontrato.

(37) Acta de Constatación de Obras Físicas del Subcontrato es el acta mediante la cual el *Contratista* certifica que todos los trabajos relacionados a las *obras del subcontrato* que impliquen un cambio físico en el Sitio respecto a sus condiciones originales han sido finalizados y se encuentran completos. Esto incluye, sin ser limitativo, a la construcción de todas las estructuras contempladas la Información de las Obras del Subcontrato, según lo estipulado en los planos, especificaciones técnicas, instrucciones de campo (IC) y field change request (FCR), así como trabajos de desmovilización de equipos, limpieza y devolución (de ser el caso) de áreas ocupadas para facilidades temporales, cierre de canteras, cierre de DME, etc. La firma del Acta de Constatación de Obras Físicas del Subcontrato por parte del *Contratista* no significa que las *obras del subcontrato* se encuentran Culminadas o que el *Contratista* haya certificado la Culminación. La firma del Acta de Constatación de Obras Físicas del Subcontrato es un paso previo a la Culminación de las obras del Subcontrato.

Z.13.0 Se **incorpora** la cláusula 13.0 con el siguiente texto:

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Z.13.0 Toda comunicación, instrucción, certificado, solicitud, propuesta, registro, aceptación, notificación, respuesta y cualquier otra comunicación (incluyendo correos electrónicos), así como los anexos y/o links externos que estas pueden contener, cualquiera sea la forma de transmisión de estas, que deben cursarse las Partes en relación con el presente subcontrato tienen carácter de **confidencial**; por lo que el *Subcontratista* y sus Subsubcontratistas no pueden divulgarla sin autorización previa escrita del *Contratista*. La confidencialidad se hará extensa a todos los trabajadores del *Subcontratista* y sus Subsubcontratistas. La obligación de confidencialidad establecida se mantendrá de manera indefinida, salvo exista mandato imperativo de alguna autoridad o tribunal, de acuerdo con la *ley del subcontrato*. El *Subcontratista* o sus Subsubcontratistas no pueden copiar, distribuir, ni emprender con esta información ningún tipo de acción que no sea autorizada por el *Contratista*.

Las Partes convienen que en caso de que el *Subcontratista* incumpla parcial o totalmente con las obligaciones de confidencialidad a su cargo derivadas de la presente cláusula, el *Subcontratista* será responsable de los daños y perjuicios que dicho incumplimiento llegase a ocasionar al *Contratista* y/o el *Contratante*.

Por lo anterior, la violación de cualquiera de las estipulaciones contenidas en la presente cláusula, por el *Subcontratista*, en especial la revelación no autorizada o el uso inadecuado de la información definida como confidencial, darán el derecho al *Contratista* y/o *Contratante* a solicitar judicial o extrajudicialmente, la suspensión de los hechos perjudiciales y la reparación de los perjuicios generados por tal incumplimiento.

Z.13.3 Se **reemplaza** la cláusula 13.3 con el siguiente texto:

Z.13.3 Durante la ejecución de las Obras del Subcontrato, el *Subcontratista* mantendrá comunicación formal constante con el *Contratista* mediante cartas remitidas por correo electrónico. Además, toda vez que el *Subcontratista* remita información mediante las plataformas de trabajo establecidas con el *Contratista*, el *Subcontratista* deberá remitir una comunicación formal dirigida al *Contratista* donde certifique la entrega de la documentación que el *Subcontratista* haya remitido.

En caso de que el presente subcontrato exija que el *Contratista* o el *Subcontratista* responda a una comunicación, salvo que se indique lo contrario en este subcontrato, este debe responder dentro del *plazo de respuesta*.

En caso del que el *Contratista* haya remitido observaciones respecto a cualquier entregable que haya sido presentado por el *Subcontratista* para revisión y aceptación del *Contratista*, el *Subcontratista* deberá absolver dichas observaciones dentro del *plazo de respuesta*.

El *Subcontratista* corregirá, revisará y volverá a presentar los entregables establecidos en el subcontrato al *Contratista* con la frecuencia que sea necesaria para obtener un estatus de Aceptado que permita al *Subcontratista* proceder bajo su propio riesgo según el Cronograma Aceptado. El *Contratista* no será responsable de los retrasos resultantes de presentaciones incompletas o insuficientes por parte del *Subcontratista*.

Z.14.1 Se **reemplaza** la cláusula 14.1 con el siguiente texto

Z.14.1 La aceptación de una comunicación del *Subcontratista* o de su trabajo por parte del *Contratista* no libera de su responsabilidad al *Subcontratista* de Ejecutar las Obras del Subcontrato ni de su responsabilidad por su diseño.

Ninguna aceptación, aprobación o autorización por parte del *Contratista* o del *Contratante* implicará relevar al *Subcontratista* de sus obligaciones contractuales y legales, asumiendo en consecuencia el *Subcontratista* la responsabilidad por la idoneidad del contenido de toda prestación ejecutada.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Z.15.1 Se **elimina** la cláusula 15.1

Z.16.1 Se **reemplaza** la cláusula 16.1 con el siguiente texto:

Z.16.1 El *Subcontratista* y el *Contratista* emiten una alerta temprana notificando a la otra parte ni bien tomen conocimiento de cualquier asunto o riesgo que pueda

- aumentar el total de los Precios,
- demorar la Culminación,
- retrasar el cumplimiento de alguna Fecha Clave,
- paralizar o suspender las Obras del Subcontrato,
- repercutir en estructuras, bienes y/o predios existentes de Terceros,
- generar conflictos sociales,
- ser un objeto de valor o de interés histórico u otro interés dentro del Sitio,
- afectar el trabajo del *Contratista*, otro subcontratista del *Contratista*, o un Tercero.

El *Subcontratista* debe emitir una alerta temprana notificando al *Contratista* cualquier otro asunto que pueda aumentar su costo total. El *Contratista* registra los asuntos de alerta temprana en el Registro de Riesgos. No es necesario emitir una alerta temprana en el caso de que se haya notificado como evento compensable.

En este sentido, cuando el *Subcontratista* identifica un potencial riesgo, tiene la obligación de

- notificar la alerta temprana de manera oportuna,
- preparar planes de contingencia para eliminar, transferir o mitigar el riesgo, procurando que no generen impactos negativos en la ejecución de las Obras del Subcontrato, y
- tener con especial cuidado en aquellos casos que puedan generar una posible paralización o suspensión de la Ejecución de las Obras del Subcontrato sin importar la causal que los genere.

El *Subcontratista* está obligado a comunicar al *Contratista* a más tardar al día siguiente de recibido, cualquier solicitud o reclamo, cualquiera sea su naturaleza, formulado por pobladores de comunidades o centros poblados dentro del ámbito de influencia directa de las obras y en el Sitio, así como por los propietarios y/o posesionarios de los terrenos superficiales ubicados dentro de este ámbito. En estos casos, el *Subcontratista* se abstendrá de dar cualquier respuesta verbal y/o escrita respecto de estos reclamos, o iniciar cualquier negociación o entendimiento con dichas partes interesadas, sin antes no haber coordinado y haber recibido la aprobación expresa y por escrito del *Contratista*.

Z.20.1 Se **reemplaza** a la cláusula 20.1 con el siguiente texto:

Z.20.1 El *Subcontratista* Ejecuta las Obras del Subcontrato de acuerdo con la Información de las Obras del Subcontrato, según lo adecuado para el propósito establecido en la Información de las Obras del Subcontrato y del Contrato Principal (principio de "fit for purpose").

El *Subcontratista* deberá realizar por su propia cuenta y costo, cualquier trabajo, servicio o actividad que razonablemente pueda entenderse como necesaria y requerida para la adecuada Ejecución de las Obras del Subcontrato.

El *Subcontratista* garantiza que el desarrollo de sus actividades bajo el subcontrato no interferirá u obstruirá con las actividades que otros subcontratistas del *Contratista* pudieran efectuar en el Sitio u áreas cercanas a éste.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Z.21.1 Se **elimina** la cláusula 21.1

Z.21.3 Se **elimina** la cláusula 21.1

Z.22.1 Se **reemplaza** la cláusula 22.1 con el siguiente texto:

Z.22.1 El *Contratante* y el *Contratista* son los únicos y exclusivos propietarios de los entregables y/o la información y/o documentos que sirvieron de insumo para los entregables elaborados por el *Subcontratista* para cualquier fin relacionado con la construcción, uso, alteración o demolición de las *obras del subcontrato*, salvo que se indique lo contrario en la Información de las Obras del Subcontrato y para otros fines, según lo señalado en la Información de las Obras del Subcontrato.

Z.23.1 Se **elimina** la cláusula 23.1

Z.24.3 Se **incorpora** la cláusula Z.24.3 con el siguiente texto:

Z.24.3 Los profesionales del *Subcontratista* y sus Subsubcontratistas deben estar colegiados y habilitados para prestar servicios profesionales siempre que lo exija la normativa especial de la materia.

En esa medida, el *Subcontratista* se obliga a mantener en forma permanente en el Sitio, según el lugar donde fuera ejecutada las Obras, a un Jefe de Equipo, quien ejercerá su representación para todo efecto frente al *Contratista*, y quien velará por la correcta y adecuada ejecución de los Trabajos. La nominación de dicho Jefe de Equipo será comunicada al *Contratista* por escrito.

El *Subcontratista* debe responder por la idoneidad y capacidad del personal que designe para ejecutar los Trabajos. El *Subcontratista* cuidará que se mantenga una estricta disciplina entre su personal y asumirá todos los daños y perjuicios que causen sus trabajadores, dependientes o agentes al *Contratista* o a Terceros.

En este caso, el *Subcontratista* se obliga a tomar las medidas disciplinarias y correctivas frente a su personal durante la ejecución de las obras, respecto de cualquier acto u omisión que atente contra las normas de seguridad civil, seguridad industrial y

medio ambiente y, de ser el caso, del reglamento interno de trabajo del *Subcontratista* y/o el reglamento interno de seguridad y salud ocupacional de este último.

Z.25.2 Se **reemplaza** a la cláusula 25.2 con el siguiente texto:

Z.25.2 El *Contratista* y el *Subcontratista* brindan los servicios y demás cosas, según lo previsto en la Información de las Obras del Subcontrato. En el supuesto que el *Subcontratista* no cumpla con brindar los servicios y demás cosas al que está obligado y que estos sean asumidos por el *Contratista*, el *Contratista* evalúa dichos costos y los descuenta al *Subcontratista* automáticamente, sin necesidad de intimación previa y sin necesidad de su aceptación; de cualquier orden de pago o en su defecto, de cualquier garantía que obre en poder del *Contratista*, adicionando la Tasa Por Gestión Administrativa. El *Subcontratista* renuncia a todo reclamo que derive de los costos que le sean descontados de su valorización por la demora o falta de diligencia del *Subcontratista*.

Z.26.1 Se **reemplaza** a la cláusula 26.1 con el siguiente texto:

Z.26.1 Si el *Subcontratista* subsubcontrata la obra, el *Subcontratista* sigue siendo responsable de Ejecutar las Obras del Subcontrato como si no las hubiera subsubcontratado. El presente subcontrato asume que los trabajadores y equipamientos del Subsubcontratista son del *Subcontratista*; por lo expuesto, el *Subcontratista* es responsable de los actos, omisiones, incumplimientos y negligencias de cualquier Subsubcontratista, sus agentes, empleados o trabajadores, como si fueran los actos, omisiones, incumplimientos o negligencias (incluyendo negligencias y negligencias graves) del propio *Subcontratista*. En cualquier caso, el *Contratista* no tiene ninguna relación o responsabilidad con los Subsubcontratistas del *Subcontratista*, lo que implica que todo conflicto o controversia que surja entre el *Subcontratista* y sus Subsubcontratistas no deberá afectar la ejecución de los trabajos por el *Subcontratista*.

El *Subcontratista* será responsable por cualquier daño o perjuicio sufrido por el *Contratista* generado o provocado por negligencia de él o de cualquiera de sus Subsubcontratistas en el cumplimiento de estas obligaciones. Asimismo, la responsabilidad del *Subcontratista* respecto a los elementos, componentes y materiales obtenidos de sus Subsubcontratistas, fabricantes y proveedores será solidaria con estos de acuerdo al artículo 1772° del Código Civil.

En cualquier caso, el *Subcontratista* tendrá responsabilidad solidaria con sus Subsubcontratistas respecto a las acciones, responsabilidades, materiales, equipos, etc. obtenidos por sus Subsubcontratistas o de sus agentes o empleados, sin reserva ni limitación alguna.

Asimismo, el *Subcontratista* se obliga a mantener patrimonialmente indemne al *Contratista* respecto de toda y cualquier acción, reclamo, demanda y, en general, pretensión que, bajo cualquier título, tales Subsubcontratistas inicien con relación a la ejecución de sus subsubcontratos.

El *Subcontratista* se encuentra obligado al pago total y oportuno a sus Subsubcontratistas cuando aquellos han cumplido con la ejecución de los trabajos encomendados. Asimismo, el *Subcontratista* se encuentra obligado a velar y asume el riesgo por el pago total y oportuno a las empresas y trabajadores contratados por sus propios Subsubcontratistas.

El *Contratista* no intervendrá en ninguna discrepancia, reclamo o juicio que pudiese producirse entre el *Subcontratista* y sus Subsubcontratistas o entre dos o más Subsubcontratistas o Terceros, los cuales no podrán reclamar al *Contratista* por obligaciones no cumplidas o deudas no solventadas por el *Subcontratista*, estipulación que deberá constar expresamente en los actos o contratos que celebre el *Subcontratista* con sus Subsubcontratistas, proveedores o Terceros, lo cual el *Subcontratista* hará conocer oportunamente al *Contratista*.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE
V°B°
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Z.26.3 Se **reemplaza** a la cláusula 26.3 con el siguiente texto:

Z.26.3 El *Subcontratista* presenta las condiciones de contratación propuestas para cada subsubcontrato al *Contratista* para su aceptación, salvo que

- el *Contratista* ha señalado que no es necesaria ninguna presentación.

El *Subcontratista* no contrata a un Subsubcontratista bajo las condiciones de subsubcontratación propuestas hasta que el *Contratista* las haya aceptado. Una razón para no aceptarlos es que

- no permita que el *Subcontratista* Ejecute las Obras del Subcontrato,
- se incumpla alguna de las condiciones establecidas en la presente cláusula,
- no incluya una declaración de que el Subsubcontratista por ningún motivo podrá detener, suspender o disminuir el ritmo de ejecución de los trabajos, salvo casos de fuerza mayor o caso fortuito que impidan o limiten la ejecución de los mismos, incluso, si existen diferencias o controversias con el *Subcontratista,*
- no incluya una declaración de que las partes del subsubcontrato se someten a la decisión del *Adjudicador,* o
- no incluya una declaración de que las partes del subsubcontrato deben actuar en un espíritu de confianza y cooperación mutuas

El *Subcontratista*, con autorización previa y escrita del *Contratista*, puede subsubcontratar hasta el *porcentaje de subsubcontratación máximo* de los Precios del subcontrato señalado en la Ficha de Datos del Subcontrato, y siempre que las actividades a subsubcontratar no estén referidas al núcleo del negocio del *Subcontratista* (corebusiness) o cuando se trate de prestaciones esenciales del subcontrato vinculadas a los aspectos que determinaron la selección del *Subcontratista*; caso contrario, el *Contratista* queda facultado a proceder con la resolución automática del subcontrato, conforme a lo previsto en la cláusula Z.91.8.

El *Subcontratista* deberá acreditar ante el *Contratista* que sus Subsubcontratistas cumplen con todas las obligaciones previstas en la legislación peruana vigente incluyendo, pero no limitado a, el Decreto Supremo No. 009-2005-TR, la Ley No. 29245, Ley que regula los servicios de tercerización, el Decreto Legislativo No. 1038 y demás normas modificatorias y reglamentarias.

El *Subcontratista* será responsable de formalizar acuerdos escritos (subsubcontratos) con sus Subsubcontratistas, e incluir en ellos las disposiciones que garanticen todos los derechos del *Contratista* en virtud del presente subcontrato, así como todos los deberes y obligaciones generales que se exige al *Subcontratista* en virtud del subcontrato, en cuyo caso el *Contratista* tiene el derecho de pedir al *Subcontratista* la evidencia suficiente del caso para verificar el cumplimiento de esta obligaciòn.

En los subsubcontratos que celebre el *Subcontratista* con sus Subsubcontratistas se deberá incluir una cláusula por la que se deje expresa constancia que el Subsubcontratista no podrá a su vez subcontratar a un Tercero sin la autorización previa y por escrito del *Contratista*.

Z.27.5 Se **incorpora** la cláusula Z.27.5 con el siguiente texto:

Z.27.5 El *Subcontratista* cumplirá con todos los requerimientos de salud, seguridad, medioambiente, sostenibilidad ambiental y abastecimiento ético, calidad, empleo, gestión de la cadena de suministro, gobernanza y todas demás obligaciones del *Contratista* estipulados en los volúmenes 2A y 2B de la Información de las Obras del Contrato Principal y proveerá todos los datos, planes, información, documentación, informes, registros etc. que el *Contratista* requiere para cumplir con sus propias obligaciones hacia el *Contratante* en el Contrato Principal.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Z.30.4 Se **incorpora** la cláusula Z.30.4 con el siguiente texto:

Z.30.4 El *Subcontratista* deberá asegurar que las *obras del subcontrato* se ejecuten en estricto cumplimiento del Cronograma Aceptado de ejecución de las obras. El conocimiento, revisión y/o aprobación que el *Contratista* efectúe al Cronograma Aceptado de ejecución no implicará grado de responsabilidad del *Contratista*, en lo relativo a la dirección, manejo y composición de los recursos del *Subcontratista*.

Si a través de los controles periódicos que realice el *Contratista* se detectan atrasos injustificados y reiterados en el avance real de las *obras del subcontrato* con respecto al Cronograma Aceptado de ejecución que no permitirán finalizar las *obras del subcontrato* en el plazo establecido en el subcontrato o se detecta que el avance es inferior al previsto en el Cronograma Aceptado actualizado de las *obras del subcontrato*, el *Contratista* podrá tomar las acciones que estime convenientes, además de los demás derechos y remedios establecidos en el subcontrato, acciones que pueden incluir, entre otras, la suspensión de las *obras del subcontrato*, o término anticipado del subcontrato por no tener el *Contratista* la garantía natural del cumplimiento de éste.

En estos casos, entre otras acciones que correspondan, el *Contratista* podrá ordenar al *Subcontratista* que le remita un cronograma revisado (también denominado "Cronograma de Recuperación") y un informe justificativo que describa los métodos revisados que el *Subcontratista* adoptará para agilizar el avance de las *obras del subcontrato* y completarlos en el plazo previsto en el subcontrato para la Culminación de las *obras del subcontrato*. La implementación de los métodos revisados será a cuenta, costo y riesgo del *Subcontratista*.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Si estos métodos revisados ocasionan que el *Contratista* incurra en costos adicionales, el *Subcontratista* deberá pagar dichos costos adicionales al *Contratista* aplicando la cláusula de Backcharges, inclusive si ellos derivan de la contratación de terceros para la supervisión o administración de las *obras del subcontrato* y todo ello sin perjuicio de los daños y perjuicios derivados de su retraso injustificado.

Lo establecido en esta cláusula no perjudica el derecho del *Contratista* de aplicar lo establecido en la Cl. Z.53 del subcontrato; sin perjuicio del derecho del *Contratista* a cobrar las penalidades aplicables o a resolver automática y de pleno derecho parcial o total el subcontrato.

En caso el plazo para corregir un Defecto genere impacto en el Cronograma Línea Base, este impacto no generará derecho a favor del *Subcontratista* a ampliación de plazo ni pagos a su favor derivados de dichas correcciones.

Z.43.3 Se **reemplaza** la cláusula 43.3 con el siguiente texto:

Z.43.3 El *Contratista* emite el Certificado de Defectos al vencer el *periodo de detección de defectos* o al vencer el *plazo de subsanación de defectos* del último defecto notificado, lo que ocurra último. Los derechos del *Contratante* o del *Contratista* con relación a algún Defecto que el *Contratista* no haya encontrado ni notificado no se ven afectados por el otorgamiento del Certificado de Defectos.

El *periodo de detección de defectos* es un pacto contractual y está incluido en la contraprestación del *Subcontratista*. Adicionalmente y de manera independiente, el *Subcontratista* asume las responsabilidades legales generales derivadas de la actividad de la construcción, de conformidad con lo regulado en los artículos 1782 y 1784 del Código Civil.

Z.45.1 Se **reemplaza** la cláusula 45.1 con el siguiente texto:

Z.45.1 Si se le da acceso al *Subcontratista* para subsanar un Defecto notificado, pero no lo ha subsanado dentro del *plazo de subsanación de defectos*, el *Contratista* calcula el costo

que implica para el *Contratista* tener el Defecto subsanado por otros y lo descuenta al *Subcontratista* automáticamente, sin necesidad de intimación previa y sin necesidad de su aceptación; de cualquier orden de pago o en su defecto, de cualquier garantía que obre en poder del *Contratista*, adicionando la Tasa Por Gestión Administrativa (aplicación de lo establecido en la Cl. Z.53). El *Subcontratista* renuncia a todo reclamo que derive de los costos que le sean descontados por la reparación de Defectos que realice el *Contratista* por demora o falta de diligencia del *Subcontratista*. La Información de las Obras del Subcontrato se considera cambiada para aceptar el Defecto.

Lo aquí dispuesto no restringe el derecho del *Contratista* de aplicar las penalidades correspondientes, o de proceder con la resolución automática y de pleno derecho parcial o total del Subcontrato.

Z.45.2 Se **reemplaza** la cláusula 45.2 con el siguiente texto:

Z.45.2 Si el *Subcontratista* no tiene acceso para subsanar un Defecto notificado antes del vencimiento del *periodo de detección de defectos*, el *Contratista* calcula el costo que implica para el *Subcontratista* subsanar el Defecto y lo descuenta al *Subcontratista* automáticamente y sin necesidad de intimación previa; de cualquier orden de pago o en su defecto, de cualquier garantía que obre en poder del *Contratista*. La Información de las Obras del Subcontrato se considera cambiada para aceptar el Defecto.

Z.50.5 Se **reemplaza** la cláusula 50.5 con el siguiente texto:

Z.50.5 El *Contratista* corrige cualquier monto a pagarse calculado erróneamente a través de un certificado de pago posterior hasta el Cierre Comercial del subcontrato.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Z.50.8 Se **incorpora** la cláusula Z.50.8 con el siguiente texto:

Z.50.8 El *Contratista* tiene derecho a escudriñar los costos y costos adicionales respectivamente, para confirmar que los costos reales son incurridos por el *Subcontratista* y sus Subsubcontratistas de acuerdo con el subcontrato. Este derecho es ejercido en cualquier momento, a sola notificación del *Contratista*.

El *Subcontratista* debe entregar la información en la manera instruida por el *Contratista* lo que incluye un desagregado de las actividades y sus correspondientes costos.

En caso el *Subcontratista* no permita o no colabore en la entrega de la información necesaria y completa para el escudriñamiento, el *Contratista* puede corregir el monto a pagar como si fuera un monto erróneamente calculado.

Z.50.9 Se **incorpora** la cláusula Z.50.9 con el siguiente texto:

Z.50.9 El *Subcontratista* acepta que el monto a pagarse en cada *intervalo de cálculo* será revisado por el *Gerente del Proyecto* y/o el *Contratante* para su aceptación. El *Contratista* tiene derecho a solo emitir la orden de pago al *Subcontratista* en base al monto evaluado y aceptado por el *Gerente del Proyecto* y/o el *Contratante*, por lo que el *Subcontratista* asume el riesgo por la variación del monto a pagarse.

Z.51.1 Se **reemplaza** la cláusula 51.1 con el siguiente texto:

Z.51.1 El *Contratista* emite la orden de pago dentro de la semana siguiente a la recepción de la orden de pago correspondiente en el Contrato Principal. El primer pago corresponde al monto a pagarse. Los demás pagos corresponden a los cambios en el monto a pagarse desde la orden de pago anterior. El *Subcontratista* paga al *Contratista* si el cambio disminuye el monto a pagarse. Los demás pagos los efectúa el *Contratista* al *Subcontratista*.

Los pagos se realizan en la *divisa del subcontrato* salvo que se exprese lo contrario en el presente subcontrato. Los Pagos del Costo Determinado efectuados por el *Subcontratista* en una divisa diferente a la *divisa del subcontrato* se incluyen en el monto a pagarse como pagos a realizar por el *Contratista* en la misma divisa, incluida la Tarifa correspondiente.

Z.51.2 Se **reemplaza** la cláusula 51.2 con el siguiente texto:

Z.51.2 Cada orden de pago debe cancelarse dentro de las cinco semanas siguientes a la orden de pago. El *Contratista* emite la orden de pago a las cuatro semanas de recibida la valorización del *Subcontratista*. El *Subcontratista* presenta la factura en un plazo no mayor a dos días siguientes de la emisión de la orden de pago. Si se retrasa un pago ordenado, se aplica intereses al pago retrasado, salvo que dicho retraso se haya generado por la no presentación de la factura correspondiente. Los intereses se calculan a partir de la fecha de vencimiento del pago retrasado hasta la fecha en que se realiza el pago retrasado, y se incluye en el primer cálculo después de la realización del pago retrasado.

Z.53 Se **incorpora** la cláusula Z.53 con el siguiente texto:

Z.53 CONTRA CARGOS (BACKCHARGES)

En virtud a las disposiciones del presente subcontrato, el *Contratista* podrá notificar al *Subcontratista*, entre otros asuntos, por los siguientes motivos: i) para corregir o subsanar las obras defectuosas o deficientes y/o ii) por incumplimientos al ejecutar una parte o toda las obras a cargo del *Subcontratista*, y/o iii) para reponer materiales sin la calidad adecuada, perdidos o dañados y/o iv) porque el *Subcontratista* no cumple con el equipo ofertado para la ejecución de las *obras del subcontrato* y/o iv) en general por prestaciones que no sean ejecutadas o sean ejecutadas de manera parcial, tardía o defectuosa por parte del *Subcontratista*.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Si luego de la notificación antes indicada, el *Subcontratista* no cumpliera a satisfacción del *Contratista* con corregir o subsanar las obras defectuosas, revertir el retraso injustificado, cumplir con la correcta ejecución de las obras observadas, reponer los materiales, movilizar y hacer uso del equipo ofertado, o declara o por sus acciones demuestra su inhabilidad o voluntad de proceder con las medidas correctivas para culminar las obras en el plazo establecido en el subcontrato o establecidas por el *Contratista*; entonces el *Contratista* procederá a realizar o sustituir la ejecución del saldo de las *obras del subcontrato*, correcciones y/o reparaciones (figura de intervención del subcontrato), directamente, a través de otro subcontratista o a través de un Tercero, y por las vías más rápidas disponibles, contracargando al *Subcontratista* por los costos incurridos para llevar a cabo dichas acciones.

Asimismo, si el *Contratista* requiriera suministrar materiales, utilizar equipos o hacer obras que son de cargo del *Subcontratista*, tales como limpieza, descarga o conclusión del trabajo incompleto, el *Contratista* podrá, tras notificar por escrito, realizar dicho trabajo por las vías más rápidas directamente, a través de otro subcontratista o a través de un Tercero y contracargar al *Subcontratista* por los costos incurridos para llevar a cabo dichas acciones.

Sin perjuicio de otros descuentos previstos en el subcontrato, el contracargo estará constituido por los siguientes conceptos:

a) Los costos laborales y beneficios sociales;
b) Los costos netos incurridos por los materiales entregados, inclusive fletes;
c) Los costos incurridos por los proveedores y/o otros subcontratistas, relacionados directamente con la ejecución de las medidas correctivas;
d) El alquiler del equipo y las herramientas se cargará de acuerdo con las tarifas vigentes en los documentos contractuales del subcontrato o pactados con Terceros a valor de mercado;

e) La *tasa por gestión administrativa* aplicada al total de los ítems contemplados en los subnumerales precedentes.

Para efectos de proceder con los contracargos (Backcharges), el *Contratista* notificará al *Subcontratista* que da por terminado el derecho del *Subcontratista* de continuar con la ejecución de las *obras del subcontrato* y ejercerá su derecho de proceder a realizar el saldo de las *obras del subcontrato* o realizarlos a través de un Tercero. Las Partes tendrán un plazo máximo de tres (03) días hábiles contados a partir de la recepción de la notificación por parte del *Subcontratista* para llegar a un acuerdo respecto de los contracargos, transcurridos los cuales sin que se verifique un acuerdo, el *Contratista* podrá proceder con el trabajo y los contracargos de cualquier orden de pago o en su defecto, de cualquier garantía que obre en poder del *Contratista*. El hecho que *Subcontratista* no otorgue dicho consentimiento no interferirá con el derecho del *Contratista* a proceder con el trabajo en virtud de ésta o cualquier otra disposición en conformidad con el presente subcontrato.

El *Contratista* facturará por separado y quedará facultado a descontar de los pagos que de otra forma se le deban al *Subcontratista*, los costos establecidos en la presente clàusula. El *Contratista*, además del derecho a los contracargos (Backcharges), también tendrá los demás derechos y remedios establecidos en el subcontrato o por la ley, inclusive la facultad de ejecutar la(s) garantía(s) de fiel cumplimiento. La ejecución del trabajo de contracargo por el *Contratista* no liberará al *Subcontratista* de ninguna de sus obligaciones en virtud de los documentos contractuales del subcontrato, inclusive, pero no limitado, a las garantías expresas o limitadas, las normas de calidad previstas en el subcontrato, las obligaciones e indeminizaciones contractuales y demás términos y condiciones del subcontrato o aplicables por ley.

Z.60.0 Se **incorpora** la cláusula 60.0 con el siguiente texto:

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Z.60.0 El *Subcontratista* acepta que los eventos compensables notificados por el *Subcontratista* serán revisados por el *Gerente del Proyecto* y/o el *Contratante* para su aceptación. El *Contratista* tiene derecho a decidir cambiar los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato o las Fechas Clave solo en base a la decisión y/o propia evaluación previa del *Gerente del Proyecto* y/o el *Contratante*.

Si el *Subcontratista* no está de acuerdo con el resultado de la evaluación del *Gerente del Proyecto* y/o el *Contratante*, el *Subcontratista* podrá activar el procedimiento de solución de controversias establecido en el subcontrato según Cl. Z.W1.3.

Z.61.1 Se **reemplaza** la cláusula 61.1 con el siguiente texto:

Z.61.1 En el caso de los eventos compensables que surjan de alguna instrucción, emisión de certificado, cambio de una decisión previa o corrección de alguna premisa por parte del *Contratista*, el *Contratista* notifica al *Subcontratista* un evento compensable en el momento de dicha comunicación. Además, ordena al *Subcontratista* a presentar las cotizaciones, salvo que la causal surja por culpa del *Subcontratista* o que ya se hayan presentado las cotizaciones. El *Subcontratista* ejecuta la instrucción o la decisión modificada.

El *Subcontratista* debe ejecutar la instrucción o la decisión modificada y no tiene derecho a detener o no iniciar la ejecución, en caso existan eventos compensables.

Z.61.3 Se **reemplaza** la cláusula 61.3 con el siguiente texto:

Z.61.3 El *Subcontratista* notifica al *Contratista* algún evento que ha ocurrido o que se espera que ocurra como un evento compensable si

- el *Subcontratista* cree que un evento es un evento compensable, y
- el *Contratista* no ha notificado el evento al *Subcontratista*.

Si el *Subcontratista* no cumple con notificar un evento compensable dentro de las dos (02) semanas de haber tomado conocimiento del evento, no tiene derecho a un cambio en los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato o una Fecha Clave y se entiende considerado en la Tarifa, salvo que el evento surja de alguna instrucción, emisión de certificado, cambio de una decisión previa o corrección de alguna premisa por parte del *Contratista*.

Z.61.4 Se **reemplaza** la cláusula 61.4 con el siguiente texto:

Z.61.4 Si el *Contratista* decide que un evento notificado por el *Subcontratista*

- surge de un incumplimiento del *Subcontratista*,
- no ha sucedido y no se espera que suceda,
- no tiene efecto sobre el Costo Determinado, la Culminación o el cumplimiento de una Fecha Clave o
- no es uno de los eventos compensables previstos en este subcontrato,

notifica al *Subcontratista* de su decisión de no modificar los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave. Si el *Gerente del Proyecto* y/o el *Contratante* aceptan previamente que el evento notificado por el *Subcontratista* es costo determinado o un evento compensable en el Contrato Principal, el *Contratista* notifica al *Subcontratista* y le ordena que presente las cotizaciones.

El *Contratista* notifica su decisión al *Subcontratista* basado en la aceptación previa del *Gerente del Proyecto* y/o el *Contratante* del evento y, si su decisión es que los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato o las Fechas Clave sean cambiadas, le instruye que presente las cotizaciones antes de que

- transcurra dos semanas después de la notificación del *Subcontratista* o
- transcurra un plazo más largo que haya aceptado el *Subcontratista*.

Si el *Contratista* no notifica su decisión, el *Subcontratista* puede comunicar al *Contratista* su incumplimiento. Si el *Contratista* no cumple con responder dentro de las tres semanas de recibida esta comunicación se interpreta que el *Contratista*, y, por ende, el *Gerente del Proyecto* y/o el *Contratante*, han rechazado que el evento es un evento compensable.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Z.62.6 Se **reemplaza** la cláusula 62.6 con el siguiente texto:

Z.62.6 Si el *Contratista* no responde a una cotización dentro del plazo previsto, el *Subcontratista* puede comunicar al *Contratista* su incumplimiento. Si el *Subcontratista* presentó más de una cotización para un evento compensable, señala en su comunicación cuál de las cotizaciones propone sea aceptada. Si el *Contratista* no responde a la comunicación dentro de tres semanas, salvo que la cotización corresponda a una instrucción propuesta o una propuesta de modificación de decisión, la comunicación del *Subcontratista* es considerada como rechazo de la cotización por el *Contratista*, y, por ende, el *Gerente del Proyecto* y/o el *Contratante*.

Z.63.1 Se **reemplaza** la cláusula 63.1 con el siguiente texto:

Z.63.1 Los cambios a los Precios se evalúan como el efecto del evento compensable sobre

- el Costo Determinado real de los trabajos ya realizados,
- la proyección del Costo Determinado de los trabajos aun no realizados, y
- la Tarifa resultante.

Si un evento compensable surge de alguna instrucción, o emisión de algún certificado, cambio de decisión anterior o corrección de alguna premisa por parte del Contratista, la fecha que determina si la obra está culminada o aún no se ha culminado es la fecha

de esa comunicación. En todos los demás casos, la fecha es la fecha de la notificación del evento compensable.

Asimismo, al evaluarse un evento compensable, se deberá considerar que, si su efecto es una demora de la Fecha de Culminación del Subcontrato, es decir, debe modificarse la *fecha de culminación del subcontrato* a una posterior, los gastos generales variables y utilidad que se reconocerán al *Subcontratista* serán los correspondientes al porcentaje que resulta de su oferta aplicado al Costo Determinado.

Z.63.10 Se **reemplaza** la cláusula 63.10 con el siguiente texto:

Z.63.10 Si el efecto de un evento compensable es de reducir el Costo Determinado total y el evento es

- un cambio a la Información de las Obras del Subcontrato, o
- una corrección a alguna premisa estipulada por el *Contratista* sobre como evaluar un evento compensable anterior,

se reducen los Precios.

Si el evento compensable es producto de una instrucción del *Contratista* de reducir las *obras del subcontrato* (el alcance), y producto de esta instrucción la *fecha de culminación del subcontrato* debiera modificarse a una anterior, es decir, el plazo debiera reducirse, los gastos generales variables que se reconocerán al *Subcontratista* serán proporcionales al plazo reducido. La utilidad será calculada aplicando el porcentaje ofertado al Costo Determinado.

Z.64.4 Se **reemplaza** la cláusula 64.4 con el siguiente texto:

Z.64.4 Si el *Contratista* no evalúa un evento compensable dentro del plazo permitido, el *Subcontratista* puede comunicar al *Contratista* su incumplimiento. Si el *Subcontratista* presentó más de una cotización para un evento compensable, en su comunicación el *Subcontratista* declara cuál de las cotizaciones propone que sea aceptada. Si el *Contratista* no responde dentro de las tres semanas siguientes a esta comunicación, la comunicación es tratada como el rechazo de la cotización del *Subcontratista* por el *Contratista*, y, por ende, el *Gerente del Proyecto* y/o el *Contratante*.

Z.65.1 Se **reemplaza** la cláusula 65.1 con el siguiente texto:

Z.65.1 Se implementa un evento compensable cuando

- el *Contratista* notifica la aceptación de la cotización del *Subcontratista* por el *Gerente del Proyecto* y/o el *Contratante*, o
- el *Contratista* notifica al *Subcontratista* su propia evaluación, la cual está basada en la propia evaluación del *Gerente del Proyecto* y/o el *Contratante*.

Z.70.1 Se **reemplaza** la cláusula 70.1 con el siguiente texto:

Z.70.1 Independientemente del título que tenga el *Subcontratista* sobre el Equipamiento y Materiales que se encuentren fuera de las Áreas de Trabajo, el *Subcontratista* es el único responsable de estos, y la propiedad sobre los mismos no se transmite al *Contratista*.

Z.70.2 Se **reemplaza** la cláusula 70.2 con el siguiente texto:

Z.70.2 Independientemente del título que tenga el *Subcontratista* sobre el Equipamiento y Materiales que hayan sido ingresados a las Áreas de Trabajo, estos

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

solo son propiedad del *Contratista* una vez que se encuentren incorporados a las *obras del subcontrato* y luego de la Culminación.

Como excepción, el *Contratista* es propietario de aquel Equipamiento y Materiales que fueran recibidos por secciones conforme a la cláusula X5 del subcontrato.

El *Subcontratista* es responsable de que la propiedad del Equipamiento y Materiales que será propiedad del *Contratista* se encuentre libre y exento de cualquier garantía mobiliaria o gravamen.

Z.73.1 Se **reemplaza** la cláusula 73.1 con el siguiente texto:

Z.73.1 El *Subcontratista* no tiene ningún título sobre ningún objeto de valor o de interés histórico u otro interés dentro del Sitio. El *Subcontratista* notifica al *Contratista* cuando se encuentra un objeto de este tipo y el *Contratista* da instrucciones al *Subcontratista* sobre cómo tratarlo. El *Subcontratista* no mueve el objeto sin instrucciones.

El *Subcontratista* notifica al *Contratista* dentro de los dos (02) días de haber realizado el hallazgo, en conformidad con la sección G215.17 del Volumen 2A de la Información de las Obras del Contrato Principal, salvo que la Ley Peruana establezca un plazo menor, debiendo prevalecer el plazo más breve.

Las actividades del *Subcontratista* deben ser ejecutadas en estricto cumplimiento de la normativa de protección de los bienes arqueológicos.

El *Subcontratista* tomará las precauciones para evitar que su personal o sus Subsubcontratistas o Terceros remuevan o dañen tales elementos, estén o no incluidos en el Permiso Ambiental o en los certificados o informes preparados por el Ministerio de Cultura. Tan pronto como se descubra cualquier de los elementos antes mencionados, el *Subcontratista* deberá inmediatamente detener cualquier trabajo u obra que pudiera afectar tal elemento, informando al *Contratista* del hallazgo y su impacto en las *obras del subcontrato*, quien emitirá las instrucciones a seguir.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Z.80.1 Se **reemplaza** la cláusula 80.1 con el siguiente texto:

Z.80.1 Los siguientes son riesgos que asumen el *Contratante* y el *Contratista*.

- Reclamos, procesos, indemnizaciones y costos que deben pagarse por
  - uso u ocupación del Sitio por las *obras* o para fines de las *obras* que son el resultado inevitable de las *obras*,
  - negligencia, incumplimiento de obligaciones legales o interferencia con cualquier derecho por parte del *Contratante* o el *Contratista* o por cualquier persona empleada o contratada por este, salvo el *Subcontratista*.
- Pérdida o daño al Equipamiento y Materiales suministrados al *Subcontratista* por el *Contratante* o el *Contratista*, o por Terceros en nombre del *Contratante* o del *Contratista*, hasta que el *Subcontratista* los haya recibido y aceptado.
- Pérdida o daño a las *obras*, Equipamiento y Materiales que se deban a
  - guerra, guerra civil, rebelión, revolución, insurrección, poder militar o usurpado,
  - actos de Dios, entendiendo por esto, actos de la naturaleza más allá del control humano, fortuitos, súbitos e imprevistos
  - riesgos políticos, entendiendo por esto huelgas, disturbios y conmociones civiles, daños maliciosos, vandalismo, sabotaje y terrorismo que no se limiten a los trabajadores del *Subcontratista,*
  - contaminación radioactiva.

- Pérdida o desgaste o daño a las partes de las *obras del subcontrato* que haya recibido el *Contratista*, salvo las pérdida, desgaste o daño ocurrido antes de la emisión del Certificado de Defectos que se deba a
  - un Defecto que existía en el momento de la recepción,
  - un evento que haya ocurrido antes de la recepción que en sí no era un riesgo del *Contratista,* o
  - las actividades del *Subcontratista* en el Sitio después de la recepción.
- Pérdida o desgaste o daño a las *obras del subcontrato* y cualquier Equipo de Obra, Equipamiento y Materiales conservados en el Sitio por el *Contratante* o el *Contratista* después de la resolución del subcontrato, salvo por la pérdida, desgaste o daño que se deba a las actividades del *Subcontratista* en el Sitio después de la resolución.
- Los riesgos adicionales del *Contratante* o del *Contratista* señalados en la Ficha de Datos del Subcontrato.

Z.83.1 Se **reemplaza** la cláusula 83.1 con el siguiente texto:

Z.83.1 Cada Parte debe indemnizar a la otra contra los reclamos, procesos, indemnizaciones y costos que se generen a raíz de su riesgo. El *Contratista* indemniza al *Subcontratista* contra los reclamos y responsabilidades de los cuales el *Contratante* indemniza al *Contratista* en el Contrato Principal, siempre y cuando este pertenezca al propósito de los trabajos del *Subcontratista*.

Se deja expresa constancia que la no aplicación o utilización de una facultad o derecho establecido en cualquier cláusula del presente subcontrato, no debe entenderse como renuncia a una acción futura o como la novación o modificación de los términos del presente subcontrato o como condonación de las obligaciones a cargo de la otra Parte.

Z.83.4 Se **incorpora** la cláusula Z.83.4 con el siguiente texto:

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Z.83.4 La responsabilidad total del *Subcontratista* frente al *Contratista* por todos los asuntos derivados o en relación con el presente subcontrato, distinto a los asuntos excluidos, se limita al monto señalado en los Datos del Subcontrato y aplica en forma contractual, extracontractual en la medida permitida en virtud de la *ley del subcontrato*.

Los asuntos excluidos son montos pagaderos por el *Subcontratista* al *Contratista* conforme se indica en el presente subcontrato por:

- daños y perjuicios ocasionados al *Contratista* por retraso injustificado,
- una infracción de los derechos de Terceros por el *Subcontratista*,
- daños y pérdidas materiales de propiedad del *Contratante*, *Contratista* y Terceros,
- muerte o lesión corporal a una persona distinta a un empleado del *Subcontratista*,
- la responsabilidad por reclamos, demandas, sanciones y multas interpuestas en contra del *Contratista* y/o el *Contratante* por cualquier causa imputable al *Subcontratista* y/o sus Subsubcontratistas, y/o actos ilícitos del personal del *Subcontratista* y/o sus Subsubcontratistas,
- indemnización del daño ulterior ocasionado al *Contratista*, y
- daños y perjuicios ocasionados por dolo o culpa inexcusable, que pudieran producirse a sus dependientes y/o Terceros, al *Contratista*, sus consorciados y/o al *Contratante*, sus equipos y/o a los dependientes de estas últimas, por la ejecución de los trabajos por parte del *Subcontratista* o sus Subsubcontratistas, así como por cualesquiera otros hechos derivados de los mismos.

Z.84.2 Se **reemplaza** la cláusula 84.2 con el siguiente texto:

Z.84.2 Los seguros están a nombre de las Partes, Subsubcontratistas, proveedores, empresas afiliadas, arrendadores, y/o sus afiliadas y cubren eventos al riesgo del *Subcontratista* a partir de la *fecha de inicio del subcontrato* hasta la emisión del Certificado de Defectos, o que se haya emitido el certificado de resolución del subcontrato.

TABLA DE SEGUROS

Seguro contra	Monto mínimo de cobertura
Seguros en favor de los trabajadores o cualquier otra forma similar de seguro social de empleados que sea requerido por la ley peruana vigente.	El seguro cuenta con los límites, términos y condiciones indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato.
Seguro de responsabilidad civil frente a Terceros por el uso de vehículos, incluidos los vehículos propios, subsubcontratados, alquilados y/o de Terceros; y cualquier otro seguro obligatorio de acuerdo con la ley peruana vigente.	El seguro cuenta con los límites, términos y condiciones indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato.
Seguro de responsabilidad civil contractual, extracontractual, cruzada y patronal que cubra la responsabilidad por daños al personal empleado el *Subcontratista*.	El seguro cuenta con los límites, términos y condiciones indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato.



Z.85.2 Se **reemplaza** la cláusula 85.2 con el siguiente texto:

Z.85.2 Las pólizas de seguros incluyen una renuncia por parte de las aseguradoras de sus derechos de subrogación frente a directores y otros empleados de cada asegurado excepto cuando exista fraude. Las pólizas de seguros de responsabilidad incluyen al *Contratante* y al *Contratista* como asegurado adicional.

Z.85.3 Se **reemplaza** la cláusula 85.3 con el siguiente texto:

Z.85.3 Las Partes cumplen con los términos, condiciones, garantías y pago oportuno de las pólizas de seguros.

El *Subcontratista* es el único responsable por el cumplimiento de todas las condiciones y plazos previstos en las pólizas que debe mantener conforme al presente Subcontrato; además, es responsable del correspondiente aviso al asegurador en caso de siniestro. El *Subcontratista* será el responsable de diligencias la solicitud de pago y por hacer tramitar las debidas liquidaciones dentro de los plazos estipulados en cada póliza, así como para facilitar todos los documentos solicitados por el asegurador y por el pago de los deducibles de cualquiera de las pólizas que se encuentra obligado a contratar conforme a sus obligaciones establecidas en el presente Subcontrato.

Z.87.1 Se **reemplaza** la cláusula 87.1 con el siguiente texto:

Z.87.1 El *Contratista* envía las pólizas y certificados para los seguros que brinda el *Contratante* o el *Contratista* al *Subcontratista* dentro de las dos (02) semanas de la *fecha de inicio del subcontrato*. El *Subcontratista* acepta las pólizas y certificados. Los seguros que brinda el *Contratista* y el *Contratante* se indican en la Tabla de Seguros del *Contratista* y el *Contratante*:

TABLA DE SEGUROS DEL *CONTRATISTA* y el *CONTRATANTE*

Seguro de responsabilidad extracontractual y patronal que cubra la responsabilidad por daños y/o al personal empleado por el *Contratista* y/o cualquier Subcontratista.	El seguro contará con un límite general de no menos de 10% del valor total del contrato ni mayor de S/ 17 500 000,00 por ocurrencia.
Seguro de responsabilidad civil de equipos de contratistas (maquinaria móvil y/o línea amarilla)	El seguro debe contar con un límite de no menos de S/ 350 000 para cada equipo.
Seguro de responsabilidad civil profesional (indemnización profesional).	El seguro debe contar con un límite de indemnización no menor del 10% del valor del Contrato Principal. El periodo de reclamación es de no menos 2 años después de la Culminación del Contrato Principal.

Z.90.2 Se **reemplaza** la cláusula 90.2 con el siguiente texto:

Z.90.2 El *Subcontratista* solo puede resolver el subcontrato por motivos identificados en la Tabla de Resolución. Solo el *Contratista* puede resolver el subcontrato por cualquier motivo enteramente a su discreción. Los procedimientos que deben seguirse y los montos que debe pagarse como consecuencia de la resolución están de acuerdo con la Tabla de Resolución.

TABLA DE RESOLUCIÓN

Parte que resuelve	Motivo	Procedimiento	Monto adeudado
Contratista	Motivo que no sea R1–R28	P1 y P2	A1, A2 y A4
	R1–R15, R18, R22-R28	P1, P2 y P3	A1, A3 y A5
	R17 o R20	P1 y P3	A1 y A2
	R21	P1 y P4	A1 y A2
Subcontratista	R1-R10, R16 o R19	P1 y P4	A1, A2 y A4
	R17	P1 y P4	A1 y A2

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Z.91.0 Se **incorpora** la cláusula Z.91.0 con el siguiente texto:

Z.91.0. Las Partes pueden resolver el subcontrato total o parcialmente de forma automática por los supuestos previstos en las cláusulas del presente numeral.

Z.91.2 Se **reemplaza** la cláusula 91.2 con el siguiente texto:

Z.91.2 El *Contratista* puede resolver el subcontrato si el *Contratista* ha notificado que el *Subcontratista* no ha cumplido en una de las siguientes formas y no ha corregido el incumplimiento dentro del plazo otorgado para ello en la notificación.

- No cumplió con sus obligaciones (R11).
- No otorgó una fianza o garantía o póliza requeridas por este subcontrato (R12).
- Designó a un Subsubcontratista para obras sustanciales antes de que el *Contratista* haya aprobado al Subsubcontratista (R13).

Z.91.3 Se **reemplaza** la cláusula 91.3 con el siguiente texto:

Z.91.3 El *Contratista* puede realizar la resolución si el *Contratista* ha notificado que el *Subcontratista* no ha cumplido en una de las siguientes formas y no ha detenido el incumplimiento dentro del plazo otorgado para ello en la notificación.

- Obstaculizó sustancialmente al *Contratante*, al *Contratista* o a Terceros (R14).
- Incumple hasta en 3 oportunidades una norma SSOMA (Protección al Medio Ambiente o de Seguridad y Salud Ocupacional) sin haber tomado medidas correctivas efectivas para evitarlas. (R15).

Z.91.4 Se **reemplaza** la cláusula 91.4 con el siguiente texto:

Z.91.4 El *Subcontratista* puede realizar la resolución si el *Contratista* no ha pagado el monto adeudado según el subcontrato dentro de dieciséis semanas de la fecha en que lo debería haber pagado (R16).

Z.91.5 Se **reemplaza** la cláusula 91.5 con el siguiente texto:

Z.91.5 Cualquiera de las Partes puede realizar la resolución si se ha dispensado a las Partes de continuar con las labores de la totalidad de este subcontrato (R17).

Z.91.6 Se **reemplaza** la cláusula 91.6 con el siguiente texto:

Z.91.6 Si el *Contratista* ha instruido al *Subcontratista* de detener o no comenzar cualquier parte sustancial de las obras o toda la obra, y si una instrucción que permita recomenzar o comenzar las obras no se ha emitido dentro de catorce semanas,

- el *Contratista* puede realizar la resolución si la instrucción fue motivada por un incumplimiento del *Subcontratista* (R18),
- el *Subcontratista* puede realizar la resolución si la instrucción fue motivada por un incumplimiento del *Contratista* (R19), y
- el *Contratista* puede realizar la resolución si la instrucción fue motivada por cualquier otro motivo (R20).

Z.91.7 Se **reemplaza** la cláusula 91.7 con el siguiente texto:

Z.91.7 El *Contratista* puede realizar la resolución si ocurre un evento que

- impida que el *Subcontratista* culmine las *obras del subcontrato*, o
- impida que el *Subcontratista* culmine las *obras del subcontrato* en la fecha indicada en el Cronograma Aceptado y se prevé que la Culminación se retrase por más de 4 semanas,

y que

- no fuera imputable a las Partes, extraordinario, imprevisible e irresistible (R21).

Z.91.8 Se **incorpora** la cláusula Z.91.8 con el siguiente texto:

Z.91.8 El *Contratista* puede resolver automáticamente el presente subcontrato a través de una comunicación simple al *Subcontratista* conforme al artículo 1430 del Código Civil, si el *Subcontratista* ha cometido uno de los siguientes incumplimientos o se ha producido alguno de los siguientes hechos:

- se ha cometido un Acto Prohibido a menos que lo haya hecho un Subsubcontratista o proveedor, y el *Subcontratista*
  - no tuvo ni pudo haber tenido conocimiento del Acto Prohibido o
  - informó al *Contratista* del Acto Prohibido y tomó medidas para detenerlo tan pronto como el *Subcontratista* tuvo conocimiento de ella (R22),
- ha cedido total o parcialmente los derechos y/u obligaciones derivadas del subcontrato incumpliendo lo estipulado en la Cl. Z.26.3 (R23),
- incumplimiento de iniciar la obra por más de 15 días con relación a la fecha fijada, por causas directamente imputables al *Subcontratista* (R24),
- no ha mantenido vigente, renovado o no ha cancelado cualquier seguro, fianza o garantía que deba ser mantenido conforme al subcontrato (R25), o
- se ha superado el límite de penalidades establecido en la cláusula Z.X7 y/o la Ficha de Datos del Subcontrato (R26).
- ocurra algún accidente fatal o un evento que genere algún daño o incapacidad en personas o en el medio ambiente y que éste haya ocurrido por causa imputable al *Subcontratista* y/o sus Subsubcontratistas o su personal (R27).
- cuando el *Subcontratista* no pueda recuperar el desfase en la programación de obra y este se amplíe a uno mayor al 10% respecto cronograma de recuperación aprobado (R28),

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Z.92 Se **reemplaza** la cláusula 92 con el siguiente texto:

Z.92.1 En la resolución, el *Contratista* puede completar las obras y/o contratar a Terceros para que la completen y puede usar los Equipos de Obra, Equipamiento y Materiales, documentos, diseños y cualquier información producida por el *Subcontratista* o producida para él en la ejecución del Alcance del subcontrato, a los que tiene derecho el *Contratista* o el *Contratante* (P1).

Z.92.2 El procedimiento de resolución también incluye uno o más de los siguientes procedimientos establecidos en la Tabla de Resolución:

P2 El *Contratista* puede instruir al *Subcontratista* que abandone el Sitio, retire sus Equipos de Obra, Equipamientos y Materiales del Sitio, y ceda automáticamente al *Contratista* o al *Contratante*, el beneficio de cualquier subsubcontrato, proveedor o Tercero o subcontrato relacionado a las labores de este subcontrato.

P3 El *Contratista* puede usar cualquier Equipo de Obra al que el *Subcontratista* tiene derecho para completar las *obras del subcontrato*. El *Subcontratista* oportunamente retira el Equipo de Obra e infraestructura provisional del Sitio cuando el *Contratista* le notifique que el *Contratista* ya no los necesita para completar las *obras del subcontrato*.

P4 El *Subcontratista* abandona las Áreas de Trabajo y retira los Equipos de Obra.

Z.93.2 Se **reemplaza** la cláusula 93.2 con el siguiente texto:

Z.93.2 El monto adeudado en la resolución también incluye uno o más de los siguientes montos establecidos en la Tabla de Resolución.

A2 El Costo Determinado previsto para retirar los Equipos de Obra.

A3 Una deducción del costo adicional previsto del *Contratista* por culminar la totalidad de las *obras del subcontrato*.

A4 El *porcentaje de la tarifa* multiplicado por cualquier exceso de los Precios en la Fecha del Subcontrato sobre el Precio Por Ejecutar Las Obras Hasta La Fecha.

A5 Ante la resolución del subcontrato por incumplimientos o hechos de responsabilidad del *Subcontratista*, el *Contratista* tendrá derecho a compensar cualquier daño, perjuicio, costo adicional o penalidad impuesta por el *Contratante* que hayan sido generadas por alguno de los incumplimientos del *Subcontratista*.

El *Contratista* podrá recuperar los conceptos señalados del pago adeudado por la Resolución si es que hubiera un saldo en favor del *Subcontratista*; en caso de que no hubiera saldo a favor del *Subcontratista*, el *Contratista* podrá ejecutar cualquier garantía del *Subcontratista* que obre en su poder.

Z.X7 Se **reemplaza** la cláusula Z.X7 por el siguiente texto:

Penalidades Z.X7

Z.X7.1 El *Subcontratista* pagará la penalidad por demora a la tasa indicada en la Ficha de Datos del Subcontrato, desde la Fecha de Culminación del Subcontrato por cada día de demora hasta que ocurra primero:

- la Culminación, o
- la fecha en la que el *Contratista* toma el control de las *obras del subcontrato*.

La penalidad por demora no deberá superar el límite por penalidad indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

Z.X7.2 Si la Fecha de Culminación del Subcontrato se cambia a una fecha posterior después de que se haya pagado la indemnización por demora, el *Contratista* reembolsará el pago en exceso de las penalidades.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Z.X7.3 Si el *Contratista* toma el control de una parte de las *obras del subcontrato* antes de la Culminación según Cl. 35.2, o según los conceptos previstos en la Cl. Z.53, procede a realizar o sustituir la ejecución del saldo de las obras del subcontrato, correcciones y/o reparaciones (figura de intervención del subcontrato); la penalidad por demora se reducirá a partir de la fecha en que se tome control o se intervenga dicha parte. El *Contratista* calculará, en base a los Precios del subcontrato, el costo de tomar el control, o intervenir, la parte de las *obras del subcontrato* como una proporción del costo de hacerse cargo, o intervenir, la totalidad de las *obras del subcontrato* que no fueron tomadas en control previamente. La penalidad por demora se reducirá en esta proporción.

Z.X7.4 Toda penalidad prevista en el presente subcontrato, y los documentos que lo conforman, es devengada automáticamente y sin necesidad de intimación en mora de cualquier valorización, orden de pago, o factura del *Subcontratista* pendiente de pago o, en su defecto, de cualquier garantía que obre en poder del *Contratista*.

El *Subcontratista* será responsable por el límite de penalidades que sean aplicadas por incumplimientos del subcontrato y, además, será responsable por la diferencia que exista entre la penalidad aplicada por el *Contratante* al *Contratista* y la penalidad aplicada por el *Contratista* al *Subcontratista* según lo establecido en el subcontrato, en atención a los principios *back-to-back* que rigen el presente subcontrato. En el supuesto que se aplique una penalidad del Contrato Principal al *Contratista* por causas imputables al *Subcontratista*, esta también podrá ser descontada de cualquier monto adeudado al *Subcontratista* o las garantías en poder del *Contratista.*

Las penalidades se aplican sin perjuicio del daño ulterior y de los demás remedios legales o contractuales que el *Contratista* tenga derecho a ejercer frente al

Subcontratista por sus incumplimientos, sin perjuicio de la responsabilidad asumida por el *Subcontratista* por cualquier daño y/o perjuicio ocasionado al *Contratista* derivado de la ejecución del subcontrato, según los conceptos y límite de responsabilidad previstos en la Cl. Z.X.18.1; salvo por los asuntos excluidos en la Cl. Z.83.4 en cuyo caso, no será aplicable dicho límite de responsabilidad.

El *Subcontratista* acepta el procedimiento anterior y renuncia a cualquier acción contraria al respecto, obligándose a emitir los documentos que sean necesarios para que el *Contratista* haga efectivo el cobro de las penalidades, previa recomendación del *Contratista*.

Z.X7.5 La obligación del *Subcontratista* de corregir y/o reconstruir trabajos o servicios es a su costo, independientemente de la aplicación de las penalidades por tales incumplimientos y no perjudica la aplicación de las penalidades.

Z.X7.6 Bajo el marco conceptual y características de este subcontrato, es potestad exclusiva del *Contratista* aplicar o no al *Subcontratista* las penalidades previstas en este subcontrato, en el supuesto caso que exista un retraso injustificado en la Culminación de las *obras del subcontrato* en la Fecha de Culminación del Subcontrato, por causas atribuibles al *Subcontratista* y/o sus Subsubcontratistas.

Del mismo modo, si el *Contratante* no aplica al *Contratista* las penalidades previstas en el Contrato Principal, por causas que se deriven de un retraso injustificado atribuible al *Subcontratista* en la Culminación de las *obras del subcontrato* en la Fecha de Culminación del Subcontrato, quedará a potestad del *Contratista* aplicar o no las penalidades previstas en este subcontrato.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

En esa medida, la renuncia a la aplicación de penalidades por parte del *Contratista* debe constar en forma expresa y por escrito, ya sea antes o con ocasión de la firma del finiquito del subcontrato en el Cierre Comercial. La omisión del ejercicio de este derecho del *Contratista* de aplicar o no las penalidades del subcontrato no implicará, de modo alguno, una renuncia tácita por parte del *Contratista* en favor del *Subcontratista*.

Z.X13 Se **reemplaza** la cláusula Z.X13 por el siguiente texto:

Garantía de Fiel Cumplimiento Z.X13

Z.X13.1 El *Subcontratista* entrega al *Contratista* una o más garantía(s) de fiel cumplimiento del presente subcontrato en beneficio del Consorcio Ríos del Norte (el *Contratista*) emitida por un banco o aseguradora de categoría A o superior supervisada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú (SBS), y que se encuentre en la relación de empresas autorizadas a emitir cartas fianza para aceptación del *Contratista*, **por el monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato y en la forma que se establece en la Información de las Obras del Subcontrato**. Dicha garantía debe ser incondicional, irrevocable, solidaria, de realización automática y con expresa renuncia del beneficio de excusión; debiendo presentarse para suscripción del subcontrato.

Una razón para no aceptar al banco o aseguradora es que su posición comercial no sea lo suficientemente sólida como para emitir la garantía. La(s) garantía(s) de fiel cumplimiento debe(n) mantenerse vigente(s) hasta la emisión del Certificado de Defectos.

Sin perjuicio de lo dispuesto anteriormente, el *Contratista* podrá ejecutar simultáneamente la(s) garantía(s) en caso verifique que una o todas no ha(n) sido renovada(s) y/o ampliada(s) dentro de los quince (15) días calendario anteriores a su fecha de vencimiento, en caso esta fecha de vencimiento no coincida con la fecha de vigencia dispuesta en el párrafo precedente.

Cualquier prórroga del presente subcontrato deberá observar el cumplimiento de la obligación establecida en la presente cláusula, bajo sanción de proceder con la ejecución de la(s) garantía(s) entregada(s).

La(s) garantía(s) de fiel cumplimiento podrá(n) ser ejecutada(s) de formal total y simultáneamente por *el Contratista* en caso de que se verifique el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones asumidas por el *Subcontratista* en virtud de lo establecido en el presente subcontrato, sin perjuicio de las otras facultades contractuales que otorga el presente subcontrato o a ley, bastando para ello una comunicación notarial dirigida a la entidad bancaria o la aseguradora especificando el supuesto de incumplimiento incurrido por el *Subcontratista*. En caso la ejecución y resarcimiento total a favor del Contratista sea por un monto parcial respecto a la(s) garantía(s), el *Subcontratista* se obligará a aumentar el monto de la(s) garantía(s) de fiel cumplimiento dentro del plazo de quince (15) días, para que la misma cumpla con el monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

Se acuerda que en caso de incumplimiento por parte del *Subcontratista* de cualesquiera de las obligaciones garantizadas, el *Contratista* quedará facultado para: [i] ejecutar y utilizar la(s) garantía(s) de fiel cumplimiento para cubrir y/o cancelar las obligaciones garantizadas y/o [ii] ejecutar y aplicar la(s) garantía(s) de fiel cumplimiento a la cancelación de penalidades que correspondan de acuerdo a los términos del subcontrato y/o [iii] utilizar todo o parte de la(s) garantía(s) de fiel cumplimiento para cancelar cualquier otro monto a que el *Contratista* se encuentre obligado o tenga derecho de acuerdo a los términos del subcontrato, lo cual incluye su aplicación para cubrir montos, indemnizaciones, multas y/o sanciones impuestas y/o pagadas por el *Contratista* como consecuencia del incumplimiento del *Subcontratista* de sus obligaciones frente a sus trabajadores, proveedores y/o autoridades y, la indemnización que pudiera corresponderle al *Contratista*.

CONSORCIO RIOS DEL NORTE
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL
V°B°

Esta facultad podrá ser ejercida por el *Contratista*, en cualquier momento y de manera inmediata, así haya ejercido o no su derecho a resolver el subcontrato y/o así haya el *Contratista* ejercido de manera adicional, alternativa, acumulativa, paralela y/o sucesiva cualquier otro derecho, facultad y/o remedio del que goce de acuerdo según los términos del subcontrato y/o por ley.

La aplicación de la(s) garantía(s) de fiel cumplimiento no limita el derecho de proceder conforme a lo señalado por la cláusula Z.X7 y los demás derechos que prevea el subcontrato, según corresponda.

En caso de que el *Subcontratista* emita más de una carta fianza de garantía de fiel cumplimiento del Subcontrato de distintos bancos o aseguradoras (de categoría A o superior supervisada por la SBS), el *Subcontratista* deberá cumplir con las siguientes condiciones específicas para que tenga por cumplida la presente cláusula:

- El garantizado será el *Subcontratista*.
- La suma de los montos asegurados por las garantías emitidas deberá cubrir por el monto total indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato y en la forma que se establece en la Información de las Obras del Subcontrato.
- El Contratista queda expresamente facultado a ejecutar simultáneamente las garantías de fiel cumplimiento presentadas por el *Subcontratista*, sin distinción del banco o aseguradora que la haya emitido y por el monto total que en conjunto resulten de las mismas, según lo indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato para la garantía de fiel cumplimiento.

En caso de intervención y posterior disolución de la empresa emisora de la garantía, conforme lo establece la Ley N°26702 Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros, y sus normas modificatorias, el *Subcontratista* debe requerir mediante carta al *Contratista* el reemplazo por una nueva carta fianza, en un plazo que no exceda los siete (07) días hábiles siguientes a la publicación de la Resolución de SBS que declara la disolución de la empresa emisora en el Diario Oficial El Peruano, para lo que deberá tener en

cuenta la fecha de vencimiento. Esta disposición se sujeta a las modificaciones que pueda darse en el marco legal aplicable.

Z.X14 Se **reemplaza** la cláusula Z.X14 con el siguiente texto:

Adelanto o pago anticipado Z.X14

Z.X14.1 El *Contratista* puede realizar pagos anticipados al *Subcontratista* hasta por el monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

Z.X14.2 Se realizan los pagos anticipados en el plazo establecido en la Ficha de Datos del Subcontrato, o en su defecto, dentro de las tres semanas, previa aceptación del *Contratista*, de lo que suceda más tarde entre:

- la Fecha del Subcontrato y
- la fecha en que el *Contratista* reciba la garantía del pago anticipado.
- entrega de la factura del *Subcontratista* y aceptación por parte del *Contratista*.

En la Fecha del Subcontrato, el *Subcontratista* presenta una o más garantía(s) por el 100% del monto del adelanto, monto que incluye IGV, emitida por un banco o aseguradora de categoría A o superior supervisado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú (SBS), y que se encuentre en la relación de empresas autorizadas a emitir cartas fianzas que el *Contratista* haya aceptado. Dicha garantía debe ser incondicional, irrevocable, solidaria, de realización automática y con expresa renuncia del beneficio de excusión.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

La(s) garantía(s) que garantizan el 100% del monto total del adelanto se mantiene(n) vigente(s) hasta la amortización total el monto otorgado en adelanto.

En caso de que el *Subcontratista* emita más de una garantía de adelanto o pago anticipado de distintos bancos o aseguradoras (de categoría A o superior supervisada por la SBS), el *Subcontratista* deberá cumplir con las siguientes condiciones específicas para que tenga por cumplida la presente cláusula:

- El garantizado será el *Subcontratista*.
- La suma de los montos asegurados por las garantías emitidas deberá cubrir por el monto total indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato, o el monto de adelanto solicitado por el *Subcontratista*, y en la forma que se establece en la Información de las Obras del Subcontrato.
- El *Contratista* queda expresamente facultado a ejecutar simultáneamente las garantías de adelanto presentadas por el *Subcontratista*, sin distinción del banco o aseguradora que la haya emitido y por el monto total que en conjunto resulten de las mismas, según lo indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato para la garantía de adelanto.

Z.X14.3 La amortización del adelanto otorgado se realiza proporcionalmente en cada valorización, calculada para el periodo establecido en la Ficha de Datos del Subcontrato y por el porcentaje del adelanto otorgado, indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato. De quedar un saldo pendiente, es descontado en la última valorización correspondiente aceptada por el *Contratista*.

Z.X16 Se **reemplaza** la Cláusula Z.X16 con el siguiente texto:

Fondo de garantía Z.X16

Z.X16.1 Sin perjuicio de la obligación de entregar una garantía de fiel cumplimiento, el *Subcontratista* garantiza el cumplimiento oportuno y cabal de todas y cada una de las obligaciones y prestaciones que asume derivadas de lo establecido en las presentes condiciones, aplicando el *porcentaje de retención* en cada valorización, calculada para

el periodo establecido en la Ficha de Datos del Subcontrato, constituyendo de esta manera el fondo de garantía.

El fondo de garantía está vigente hasta la fecha indicada en la Ficha de Datos del Subcontrato.

La liberación del fondo de garantía se realiza según las condiciones indicadas en la Ficha de Datos del Subcontrato.

Z.X18 Se **incorpora** la cláusula Z.X18 con el siguiente texto:

Limitación de responsabilidad Z.X18

Z.X18.1 El *Subcontratista* es responsable frente al *Contratista* por todos los daños emergentes, daños directos, daño ulterior y/o por cualquier perjuicio económico ocasionado por el *Subcontratista* como consecuencia de la ejecución del subcontrato. La responsabilidad del *Subcontratista* frente al *Contratista* está limitada al monto señalado en la Ficha de Datos del Subcontrato. Sin perjuicio de ello, es de aplicación el artículo 1328 del Código Civil, así como los asuntos excluidos de la Cl. Z.83.4.

Z.X18.2 El *Contratista* es responsable frente al *Subcontratista* únicamente por los daños emergentes y directos que le sean imputables. Por tanto, se encuentran excluidos los conceptos daño consecuencial, lucro cesante, y cualquier daño indirecto. La responsabilidad del *Contratista* frente al *Subcontratista* deberá ser debidamente acreditada.

Z.X18.3 Las responsabilidades señaladas en esta cláusula se determinan de acuerdo con las disposiciones previstas en el Código Civil.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE
V°B°
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

FICHA DE DATOS DEL SUBCONTRATO

Parte uno – Información brindada por el *Contratista*

Tener todos los datos, según las Opciones elegidas, es fundamental para elaborar un subcontrato completo.

Declaraciones brindadas en todos los subcontratos

1 Generalidades

- Las *condiciones del subcontrato* son las cláusulas generales y las cláusulas principales para la Opción B, las opciones secundarias X2, X3, X5, X7, X13, X14, X16, X17, X18 y las demás cláusulas Z, incluyendo las cláusulas de resolución de controversias Opción Z.W, del Subcontrato de Ingeniería y de Construcción NEC3 ECS Opción B de abril 2013.

- Las *obras del contrato principal* consisten en la entrega de las Defensas ribereñas del río La Leche y el río Motupe (paquete 3).

- Las *obras del subcontrato* consisten en la *liberación, adquisición y/o expropiación de predios, y/o reconocimiento de mejoras, transferencia interestatal en el río Motupe.*

- El *Contratista* es
  Nombre: Consorcio Ríos del Norte conformado de las empresas SACEEM S.A. SUCURSAL DEL PERU y GUINTOLI.
  Dirección: Calle Amador Merino Reyna 295, Oficina 401, San Isidro, Lima, Perú.

- El correo electrónico para notificaciones es: contractual@riosdelnorte.com.pe

- El *Contratante* en el Contrato Principal es
  Nombre: La Autoridad Nacional de Infraestructura o a quien se transfiera la titularidad.
  Dirección: Calle Schell N° 310 – Distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.

- El *Gerente del Proyecto* en el Contrato Principal es
  Saúl Stany Torres Romero.

- El *Supervisor de Calidad* en el Contrato Principal es
  Se comunicará cuando se incorpore.

- El *Adjudicador* en este subcontrato es
  Se determinará cuando las Partes lo soliciten.

- El DAB del Contrato Principal es
  1. Ives Becerra
  2. James Guyer
  3. Guillermo Vega

- La Información de las Obras del Subcontrato se encuentra en
  1. Absolución de consultas del proceso de procura realizado por el *Contratista*.
  2. Los Términos de Referencia (TDR) y sus Anexos del proceso de procura realizado por el *Contratista*.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL.

3. Información técnica complementaria de existir: planos de construcción, especificaciones técnicas, planos generales, memoria descriptiva y estudios (estudios previos, estudios para el diseño, memorias de cálculo, criterios y complementarios).
4. El Volumen 2B de la información de las obras del Contrato Principal y sus anexos.
5. El Volumen 2A de la información de las obras del Contrato Principal y sus anexos.
6. El Contrato Principal.
7. Propuesta Técnica y Económica del *Subcontratista*.
8. Política Antisoborno y Código de Conducta de Socios de Negocio del *Contratista*.

- La Información del Sitio se encuentra en el Volumen 3 del Contrato Principal.
- Los *límites del sitio* son los mismos que los del Contrato Principal.
- El *idioma del subcontrato* es el español.
- La *ley del subcontrato* son las disposiciones y regulaciones incluidas en el subcontrato, considerando además sus anexos; así como la ley del Perú.
- El *plazo de respuesta* es
  - para una respuesta por parte del *Contratista* 09 días
  - para una respuesta por parte del *Subcontratista* 05 días

  salvo que se haya señalado un plazo distinto en la Información de las Obras del Subcontrato.
- El *centro* es el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima.
- La *entidad encargada de designar al adjudicador* es el *centro*, de acuerdo con las normas del reglamento del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima.
- El *tribunal* es arbitraje de acuerdo con las normas del Reglamento del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima.
- El *porcentaje de subsubcontratación máximo* es el 30% de los Precios del subcontrato.
- Los siguientes asuntos se incluirán en el Registro de Riesgos:
  1. Lluvias intensas o persistentes que afectan el diseño del proyecto.
  2. Las restricciones por emergencias sanitarias generan desafíos en la cadena de suministro.
  3. Problemas sociales con los propietarios, posesionarios u ocupantes de los predios.
  4. Costo final por encima del "presupuesto estimado" del *Contratante*.

3 Plazos

- La *fecha de inicio del subcontrato* es el 07 de octubre de 2024.
- Las *fechas de acceso del subcontrato* son:

Parte del Sitio (Áreas de Trabajo)	Fecha
A El Sitio	En la *fecha de inicio del subcontrato*

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

- El *Subcontratista* entrega los cronogramas revisados en intervalos no mayor a 04 semanas (es decir, cada mes) salvo disposición distinta del *Contratista*.

- La *fecha del cierre comercial* es 14 días después de la Culminación de la totalidad de las obras del subcontrato.

4 Pruebas y Defectos

- El *periodo de detección de defectos* es 52 semanas después de la Culminación de la totalidad de las *obras del subcontrato*.

- El *plazo de subsanación de defectos* es 20 días calendario para el *periodo de detección de defectos*.
  Para los Defectos notificados desde la *fecha de inicio del subcontrato* hasta la Culminación, aplicará el *plazo de subsanación de defectos* a menos que el *Contratista* indique en su notificación un plazo distinto para la subsanación del Defecto. De ser este el caso, el *Subcontratista* subsanará el defecto en el plazo indicado por el *Contratista*.
  Las No Conformidades serán tratadas como Defectos para efectos del presente subcontrato.

- El *periodo de responsabilidad por vicios ocultos* es de 5 años contados desde la emisión del Certificado de Defectos, conforme a lo establecido en el artículo 1784 del Código Civil.

- La *tasa por gestión administrativa* es de 5%.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

5 Condiciones de Pago

- La *divisa del subcontrato* es soles.

- El *intervalo de cálculo* es 30 días calendario.
  La fecha de corte y presentación de las valorizaciones será cada 15 días calendario del mes, salvo disposición distinta del *Contratista*.

  El *Subcontratista* debe cumplir con el procedimiento de valorización de subcontratistas del *Contratista*.

- El *Subcontratista* presentará valorizaciones y la(s) subsecuente(s) factura(s), por cada entregable, previamente aprobación por el *Contratante* o en su defecto, previo cumplimiento de los criterios de aceptación indicados en los Términos de Referencia.

- La *tasa de interés* es la tasa aplicable al interés legal, fijada por el Banco Central de Reserva del Perú.

6 Eventos Compensables

- El lugar donde se registran las *condiciones meteorológicas* es la estación del SENAMHI más próxima al proyecto que cuente con el instrumental requerido para la información necesaria.

- Las *condiciones meteorológicas* a registrarse por cada mes calendario son
  - La precipitación acumulada (mm).
  - El número de días con lluvia que supere los 5mm.
  - El número de días con temperatura mínima del aire menor a 0 grados Celsius.

  además de registrar las condiciones meteorológicas necesarias para sustentar condicionantes y riesgos de obra.

- Las *condiciones meteorológicas* son las proporcionadas por el SENAMHI.

- Los *datos meteorológicos* y los registros de las *condiciones meteorológicas pasados* para cada mes calendario que se registraron en la estación o estaciones más cercanas al proyecto con el equipamiento necesario pueden ser solicitados al SENAMHI.

Si los datos registrados no están disponibles

- Los supuestos valores de los *datos meteorológicos* de 10 años para cada *condición meteorológica* por cada mes calendario serán solicitadas al SENAMHI en caso sean requeridas por el *Contratista*.

8 Riesgos y seguro

General

- Las Partes obtienen y mantienen o hacen que se obtengan y mantengan pólizas de seguro de aseguradoras autorizadas para emitir seguros en el Perú por la Superintendencia de Banca y Seguros y AFP (SBS). Las pólizas de seguro deben proporcionar por lo menos los tipos de cobertura de seguro y los términos descritos en la Cláusula Z.84.2 y en la presente Sección 8 de la Ficha de Datos del Subcontrato.

- Los términos utilizados en esta Sección 8 y no definidos en el Subcontrato tienen los significados generalmente atribuidos en la industria de seguros.

Pólizas a ser obtenidas por el *Subcontratista*

El *Subcontratista*, desde la *fecha de inicio del subcontrato* hasta la emisión del Certificado de Defectos por parte del *Contratista*, obtiene y mantiene pólizas de seguro con la(s) compañía(s) aprobada(s) por el *Contratista*, de acuerdo con las leyes de Perú.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

1. Seguros en favor de los trabajadores o cualquier otra forma similar de seguro social de empleados que sea requerido por la ley peruana vigente. Los seguros deben cumplir con todas las disposiciones de las leyes de beneficios a los empleados del Perú, y de los países de donde su personal está empleado, cuando sea requerido por la ley peruana vigente.

2. Seguro de responsabilidad civil de vehículos, incluidos los vehículos propios, subsubcontratados, alquilados y/o de Terceros; y cualquier otro seguro obligatorio de acuerdo con la ley peruana vigente. El seguro debe contar con un límite de no menos de S/ 350,000.00 (para cada vehículo). Todas las pólizas de acuerdo con esta sección deben contener cobertura por ausencia de control apropiados. Asimismo, cualquier seguro requerido bajo la ley peruana vigente (por ejemplo, y sin ser limitativo: SOAT). Todas las pólizas de acuerdo con esta sección deben cumplir con los requisitos mínimos(*).

   En el caso de los vehículos del Subsubcontratista, el Subsubcontratista podrá obtener la cobertura de Responsabilidad directamente si dicho seguro se modifica para cumplir con los requisitos mínimos(*).

3. Seguro de responsabilidad civil contractual, extracontractual, cruzada y patronal que cubra la responsabilidad por daños y/o al personal empleado por el *Subcontratista* y sus Subsubcontratistas. El seguro contará con un límite general de:

   - No menos de 10% del valor total del subsubcontrato ni mayor de US$ 2,000,000.00 por ocurrencia.

   El *Subcontratista* podrá certificar este requisito con un seguro preexistente, del mismo *Subcontratista* o cualquiera de sus empresas

consorciadas, de ser el caso, debiendo adecuar en la póliza lo necesario para cumplir con los requisitos mínimos (*).

(*) Los requisitos mínimos incluyen, pero no se limitan a:

- Todos los seguros deben incluir al *Subcontratista,* al *Contratista* y al *Contratante* como asegurado.
- Todos los seguros deben tener una cláusula de no cancelación.
- Todos los seguros deben ser emitidos por una empresa autorizada por la SBS (Superintendencia de Banca, Seguros y AFP).
- El seguro de responsabilidad profesional debe indicar el nombre del Proyecto.
- Todos los seguros deben considerar la naturaleza y ubicación del Proyecto dentro de su cobertura.
- Ningún seguro puede contener excepciones de responsabilidad de contravengan lo dispuesto en el presente Subcontrato.

Pólizas a ser obtenidas por el *Contratista*

El *Contratista*, desde la *fecha de inicio del subcontrato* hasta la entrega del Certificado de Defectos por parte del *Contratista*, obtiene y mantiene pólizas de seguro con la(s) compañía(s) aprobada(s) por el *Contratista*, de acuerdo con las leyes de Perú.

1. Seguro de responsabilidad extracontractual y patronal que cubra la responsabilidad por daños y/o al personal empleado por el *Contratista* y/o cualquier Subcontratista. El seguro contará con un límite general de:

    - No menos de 10% del valor total del contrato ni mayor de S/ 17,500,000.00 por ocurrencia.

2. Seguro de responsabilidad civil de equipos de contratistas (maquinaria móvil y/o línea amarilla). El seguro debe contar con un límite de no menos de S/ 350,000.00 para cada equipo.

3. Seguro de responsabilidad civil profesional (indemnización profesional). El seguro debe contar con un límite de indemnización no menor del 10% del valor del Contrato Principal. El periodo de reclamación es de no menos 2 años después de la Culminación del Contrato Principal.

En caso de una pérdida, el *Subcontratista* es responsable del pago del deducible, con la única excepción de aquellas pérdidas indemnizadas a consecuencia de las causas indicadas en los riesgos que asume el *Contratante*.

En caso de un retraso en el subcontrato que requiera el pago de una prima adicional de seguro por modificación del plazo de vigencia de las pólizas a cargo del *Contratista*, el *Subcontratista* es responsable del pago de la prima, con la única excepción de aquellas demoras a consecuencia de las causas indicadas en los riesgos que asume el *Contratante*.

Pólizas a ser obtenidas por el *Contratante*

Ninguna.

<u>Seguros de Subsubcontratistas</u>

El *Subcontratista* exige a los Subsubcontratistas, proveedores, empresas afiliadas, arrendadores, entre otros que destacan a su personal y equipos para ejecutar el alcance subcontratado, que obtengan y mantengan pólizas de seguro similares a las pólizas de seguro que el *Subcontratista* y el *Contratista*

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

deben obtener de conformidad con este subcontrato. El *Subcontratista* será el único responsable de gestionar los riesgos de sus Subsubcontratistas, proveedores, empresas afiliadas, arrendadores, entre otros y asumir los costos atribuibles a estos riesgos.

Cláusulas de no cancelación

Todas las pólizas que proveen cobertura en virtud del presente subcontrato contienen una disposición de dar aviso por escrito a las Partes contratantes y a los asegurados adicionales con por lo menos 30 días de anticipación previo a la cancelación, suspensión, no renovación o cambio sustancial en la cobertura.

Obligaciones no relevadas

Sin perjuicio de lo dispuesto en el presente subcontrato, la ocurrencia de cualquiera de los siguientes elementos no exime al *Subcontratista* de ninguna de sus obligaciones bajo este subcontrato:

- Incumplimiento por parte del *Subcontratista* de asegurar o mantener la cobertura de seguro requerida bajo este subcontrato;
- Incumplimiento por parte del *Subcontratista* de todas las disposiciones de seguros de este subcontrato;
- Incumplimiento por parte del *Subcontratista* de exigir a los Subsubcontratistas, proveedores, empresas afiliadas, arrendadores u otros, los seguros o mantener la cobertura de seguro requerida bajo este subcontrato;
- Incumplimiento por parte del *Subcontratista* de asegurar tales endosos en las pólizas que sean necesarias para llevar a cabo los términos y las disposiciones de este subcontrato;
- La insolvencia, quiebra o fracaso de cualquier compañía de seguros que proporcione seguro al *Subcontratista*;
- El incumplimiento por parte de cualquier compañía de seguros de cualquier reclamación derivada de su póliza; o
- Pérdidas por el *Subcontratista* o cualquiera de sus Subsubcontratistas no cubiertos por pólizas de seguro.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Otras disposiciones de seguros

Es obligación del *Subcontratista*:

- El *Subcontratista* debe obtener, por su cuenta y costo, los seguros para su negocio contra los riesgos que le sean habituales, con compañías de seguros financieramente responsables autorizadas por las autoridades peruanas (Superintendencia de Banca, Seguros y AFP) para suscribir dichos seguros en el Perú.
- A más tardar a los 15 días calendario de la Fecha del Subcontrato, el *Subcontratista* proporcionará los certificados de seguro necesarios para demostrar la adquisición del seguro solicitado.
- Las pólizas de seguros deberán tener el carácter de primarias. Cualquier otra póliza de seguro contratada sobre el mismo interés asegurado, es en exceso y no concurrente.

- El *Subcontratista* deberá obtener autorización expresa y por escrito del *Contratista* antes de efectuar cualquier cambio, modificación o cancelación en las pólizas de seguro contratadas para los fines específicos de ejecución de las *obras del subcontrato*.

- Las pólizas deberán incluir al *Contratante*, al *Contratista* y/o sus accionistas y/o compañías afiliadas y/o asociadas, funcionarios y trabajadores, como asegurados adicionales.

- El *Contratante*, el *Contratista* y/o sus accionistas y/o compañías afiliadas y/o asociadas, funcionarios y trabajadores tendrán la denominación de terceros en caso de siniestro.

- En caso de que no se obtenga el seguro requerido en este subcontrato, esto no libera ni limita las obligaciones y responsabilidades del *Subcontratista* establecidas en este subcontrato.

- Cualquier monto no recuperado de una aseguradora es pagado por el *Subcontratista* para los eventos en los que el *Subcontratista* esté a riesgo.

- El *Subcontratista* es el único responsable frente al *Contratista* por cualquier ocurrencia derivada del presente servicio, materia o no de cobertura bajo cualquiera de las pólizas de seguro requeridas. Lo anterior no restringe al *Subcontratista* de contratar seguros adicionales, solicitar a sus Subsubcontratistas los mismos niveles de aseguramiento exigidos al *Subcontratista* por el *Contratista*.

- Si la renovación de uno o más de los seguros descritos es necesaria, el *Subcontratista* debe presentar un comprobante de renovación por escrito con 30 días calendario de anticipación a la fecha de vencimiento de dicho seguro a la satisfacción del *Contratista*.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Declaraciones opcionales

Si el *tribunal* es de arbitraje

- El *procedimiento de arbitraje* es según Z.W1.5 Procedimiento Arbitral.

- El lugar donde se lleva a cabo el arbitraje es el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima.

- La persona u organización que escogerá a los árbitros que forman parte del *tribunal*
  - si las Partes no pueden ponerse de acuerdo, o
  - si el *procedimiento de arbitraje* no establece quien selecciona a los árbitros es

    la designación la hará el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima.

Si el *Contratista* ha decidido la *fecha de culminación del subcontrato* para la totalidad de las *obras del subcontrato*

- La *fecha de culminación del subcontrato* de la totalidad de las *obras del subcontrato* es el 08 de julio de 2025.

Si el *Contratista* no quiere recibir las *obras del subcontrato* antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato

- El *Contratista* no recibe las *obras del subcontrato* antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato, salvo disposición distinta del *Contratista*.

Si no se incluye ningún cronograma en la parte dos de la Ficha de Datos del Subcontrato

- El *Subcontratista* presenta un primer cronograma (nivel 4) para la aceptación del *Contratista* dentro de los 10 días de haber recibido la carta de adjudicación por parte del *Contratista*.

  Este cronograma será el Cronograma Línea Base, el cual deberá ser desarrollado en base a la Propuesta Económica/Técnica ofertada en el proceso de procura con el cual se le fue adjudicado la ejecución de las *obras del subcontrato* al *Subcontratista*. Con este cronograma serán controlados los indicadores de cumplimiento (SPI).

- El Cronograma Línea Base, y los cronogramas revisados, serán entregados en formato nativo en el software Primavera P6.

- El cronograma debe cumplir estrictamente con el procedimiento de Gestión del Programa (ver anexo del TDR)

- El *Subcontratista* deberá incluir esquemas del cronograma a manera de resumen.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Si el *Contratista* ha incluido obra que cumplirá con la *condición* indicada para una *fecha clave*

- Las *fechas claves* y las *condiciones* por cumplir son las siguientes:

Ítem	*condición*	*fecha clave*
1	• Informe general del Análisis técnico legal, sin ser limitativo (cantidad de predios afectados, levantamiento topográfico de polígonos de adquisición, documentación legal del predio, predios con necesidad de saneamiento físico legal, planos claves, mapas de calor) • Entregas de Actas de Liberación Anticipada o informes de Liberación Anticipada (La Subcontratista deberá cumplir con presentar las actas de liberación anticipada debidamente suscritas por los sujetos pasivos y/u ocupantes, según el formato que le proporcione el "Consorcio", o informe individual que acredite fehacientemente las gestiones realizadas para lograr la liberación anticipada, adjuntando los documentos probatorios tales como: actas de visita y reuniones, fotografías y/o videos con fecha y hora, entre otros).	15 de noviembre de 2024
2	• Cargos de las gestiones de anotación preventiva en el marco del D.L. N° 1192 y sus modificatorias según corresponda, publicaciones y notificación. • Formatos de publicación, de conformidad con el D.L. N°1192 y sus modificatorias. • Expedientes Individuales para tasación. • Expedientes para Transferencia Interestatal y/o primera de dominio, de corresponder.	14 de enero de 2025

Ítem	*condición*	*fecha clave*
3	• Informe técnico de tasación (ITT) • Avisos de publicación, de conformidad con el del D.L. N° 1192 y sus modificatorias. • Informe sin ser limitativo (predios con necesidad de saneamiento físico legal)	23 de febrero de 2025
4	• Cargos de notificación de las cartas de intención • Entrega de Informes técnicos Legales (ITL) para emisión de resolutivo que aprueba el valor de tasación, pago y/o expropiación, el cual deberá ser presentado con toda la documentación completa que acredite que se ha cumplido con todos los requisitos establecidos en el D.L. N° 1192 y sus modificatorias • Presentar los proyectos de las resoluciones necesarias (adquisición y/o expropiación), de acuerdo con los formatos y modelos que se le proporcione. • Presentar las actas de liberación anticipada debidamente suscritas por los sujetos pasivos y/u ocupantes, según el formato que le proporcione el "Consorcio", o informe individual que acredite fehacientemente las gestiones realizadas para lograr la liberación anticipada, adjuntando los documentos probatorios tales como: actas de visita y reuniones, fotografías y/o videos con fecha y hora, entre otros. Se deberá cumplir con realizar esta gestión respecto de la totalidad de los sujetos pasivos y/u ocupantes identificados.	04 de abril de 2025
5	• Presentar formularios registrales y/o contratos de reconocimiento de mejoras, debidamente suscritos por los sujetos pasivos y certificados por notarios, además se deberá presentar constancia de pago. • Notificación de la Resolución de Expropiación y consignación, de corresponder. • De corresponder, realizar las gestiones para la ejecución coactiva.	14 de mayo de 2025
6	• De corresponder, realizar las gestiones para la ejecución coactiva. • Informe de gestión de las contingencias, detallada y sustentada, indicando las acciones realizadas durante el periodo contratado de acuerdo con las actividades del servicio establecidas en el Ítem 6.2. • Presentación de expediente para inscripción registral	13 de junio de 2025
7	• Partidas registrales de inscripción de predios a nombre del ANIN, de acuerdo con el alcance establecido*. • Informe de imposibilidad de inscripción por falta de saneamiento u otra causa no atribuible al Contratista. • Entrega en físico (documentos originales) del total de los expedientes realizados, de acuerdo con las especificaciones del Contratante.	08 de julio de 2025

*Como se define en la ETAPA IV: INSCRIPCION REGISTRAL de los Términos de Referencia, no forma parte del alcance realizar el saneamiento.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Si hay riesgos adicionales del *Contratante* o el *Contratista*.

- Estos son los riesgos adicionales del *Contratante*
  Ver Cl. Z.80 del Contrato Principal

- Estos son los riesgos adicionales del *Contratista*
  N/A.

Si el *Contratante* o el *Contratista* proveerán Equipamiento y Materiales

- El seguro contra pérdida o daño de las *obras del subcontrato*, Equipamiento y Materiales incluirá la cobertura de Equipamiento y Materiales proporcionados por el *Contratante* o el *Contratista* por un monto de
  Se encontrará indicado en la póliza CAR.

- El *Contratista* proveerá del siguiente Equipamiento y Materiales al *Subcontratista*
  N/A

Si el *Contratante* o el *Contratista* proveerán algunos de los seguros establecidos en la Tabla de Seguros

- Ver Tabla de Seguros en Cl. Z.84.2 y Sección 8 de la Ficha de Datos del Subcontrato.

Si seguros adicionales serán provistos

- Ver Tabla de Seguros en Cl. Z.84.2 y Sección 8 de la Ficha de Datos del Subcontrato.

El *Subcontratista* provee los seguros adicionales siguientes

- El *Subcontratista* debe obtener, por su cuenta y costo, los seguros para su negocio contra los riesgos que le sean habituales, con compañías de seguros financieramente responsables autorizadas por las autoridades peruanas (Superintendencia de Banca, Seguros y AFP) para suscribir dichos seguros en el Perú.

Si la Opción B o D es usada

- El *método de medición* es
  El *Contratista* verificará los metrados (cantidades) realmente ejecutados por el *Subcontratista* mediante verificación topográfica, para cuantificar volúmenes, áreas y unidades ejecutadas, cuando estos se encuentren en banco o en su disposición final y forme parte de las *obras del subcontrato*. Estos metrados (cantidades) para ser considerados para pago en las valorizaciones, deberán contar con los protocolos de aseguramiento y control de calidad validados por el *Contratista*. Sólo se valoriza el material aprobado e instalado. El porcentaje de esponjamiento está incluido en los precios unitarios.

- Modificado de acuerdo con alguna disposición posterior del *Contratista*.

Si se utiliza la Opción X3

Esta sección no aplica.

Si se utiliza la Opción X5

La fecha de culminación por cada sección:

Ítem	Descripción del Entregable	*fecha clave*
1	• Informe general del Análisis técnico legal, sin ser limitativo (cantidad de predios afectados, levantamiento topográfico de polígonos de adquisición, documentación legal del predio, predios con necesidad de saneamiento físico legal, planos claves, mapas de calor) • Entregas de Actas de Liberación Anticipada o informes de Liberación Anticipada (La Subcontratista deberá cumplir con presentar las actas de liberación anticipada debidamente suscritas por los sujetos pasivos y/u ocupantes, según el formato que le proporcione el "Consorcio", o informe individual que acredite fehacientemente las gestiones realizadas para lograr la liberación anticipada, adjuntando los documentos probatorios tales como: actas de visita y reuniones, fotografías y/o videos con fecha y hora, entre otros).	15 de noviembre de 2024
2	• Cargos de las gestiones de anotación preventiva en el marco del D.L. N° 1192 y sus modificatorias según corresponda, publicaciones y notificación. • Formatos de publicación, de conformidad con el D.L. N°1192 y sus modificatorias. • Expedientes Individuales para tasación. • Expedientes para Transferencia Interestatal y/o primera de dominio, de corresponder.	14 de enero de 2025
3	• Informe técnico de tasación (ITT) • Avisos de publicación, de conformidad con el del D.L. N° 1192 y sus modificatorias. • Informe sin ser limitativo (predios con necesidad de saneamiento físico legal)	23 de febrero de 2025
4	• Cargos de notificación de las cartas de intención • Entrega de Informes técnicos Legales (ITL) para emisión de resolutivo que aprueba el valor de tasación, pago y/o expropiación, el cual deberá ser presentado con toda la documentación completa que acredite que se ha cumplido con todos los requisitos establecidos en el D.L. N° 1192 y sus modificatorias • Presentar los proyectos de las resoluciones necesarias (adquisición y/o expropiación), de acuerdo con los formatos y modelos que se le proporcione. • Presentar las actas de liberación anticipada debidamente suscritas por los sujetos pasivos y/u ocupantes, según el formato que le proporcione el "Consorcio", o informe individual que acredite fehacientemente las gestiones realizadas para lograr la liberación anticipada, adjuntando los documentos probatorios tales como: actas de visita y reuniones, fotografías y/o videos con fecha y hora, entre otros. Se deberá cumplir con realizar esta gestión respecto de la totalidad de los sujetos pasivos y/u ocupantes identificados.	04 de abril de 2025
5	• Presentar formularios registrales y/o contratos de reconocimiento de mejoras, debidamente suscritos por los sujetos pasivos y certificados por notarios, además se deberá presentar constancia de pago. • Notificación de la Resolución de Expropiación y consignación, de corresponder.	14 de mayo de 2025

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE
V°B°
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Ítem	Descripción del Entregable	*fecha clave*
	• De corresponder, realizar las gestiones para la ejecución coactiva.	
6	• De corresponder, realizar las gestiones para la ejecución coactiva. • Informe de gestión de las contingencias, detallada y sustentada, indicando las acciones realizadas durante el periodo contratado de acuerdo con las actividades del servicio establecidas en el Ítem 6.2. • Presentación de expediente para inscripción registral	13 de junio de 2025
7	• Partidas registrales de inscripción de predios a nombre del ANIN, de acuerdo con el alcance establecido*. • Informe de imposibilidad de inscripción por falta de saneamiento u otra causa no atribuible al Contratista. • Entrega en físico (documentos originales) del total de los expedientes realizados, de acuerdo con las especificaciones del Contratante.	08 de julio de 2025

Si se utiliza la Opción X5 y X7 son usadas juntas

- Además de la penalidad por demora según Cl. Z.X7, el *Contratista* aplicará las siguientes penalidades.

Ítem	Descripción	Criterio	Monto
1	Por incumplimiento en la fecha de inicio del subcontrato.	Por día de retraso	S/ 3,000.00
2	Por retraso en la fecha de presentación del entregable 2.	Por cada día de retraso hasta la Culminación	S/ 3,000.00
3	Por retraso en la fecha de presentación del entregables 4.	Por cada día de retraso hasta la Culminación	S/ 3,000.00
4	Por cambio del personal clave, en el rango comprendido entre el primer día de inicio del servicio hasta 03 meses de iniciado el servicio.	Por cada cambio informado en el plazo fijado	S/ 10,000.00

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

- El límite de penalidad acumulada bajo todas estas condiciones es del 10% de los Precios inc. IGV.
- El *Contratista* puede resolver el contrato si llega al referido límite, según Cl. Z.91.8.
- Toda penalidad y/o multa ocasionada por algún incumplimiento en normativa de seguridad, medio ambiente, y/o la que resulte aplicable por parte del *Subcontratista*, será devengada automáticamente y sin necesidad de intimación en mora de cualquier orden de pago o, en su defecto, de cualquier garantía que obre en poder del *Contratista*.

Si se utiliza la Opción X7 (pero si la Opción X5 no es usada)

N/A.

Si se utiliza la Opción X13

- El monto de la garantía de fiel cumplimiento es 10% del total de los Precios inc. IGV.
- La(s) garantía(s) de fiel cumplimiento debe(n) mantenerse vigente(s) hasta la emisión del Certificado de Defectos y será(n) devuelta(s) siempre y cuando en todos los casos y de manera previa, el *Subcontratista* haya acreditado a satisfacción del *Contratista* el total cumplimiento de las obligaciones garantizadas.
- La(s) garantía(s) de fiel cumplimiento deberá(n) ser emitida en el plazo comprendido entre la recepción de la carta de adjudicación de las *obras del subcontrato* y la Fecha del Subcontrato. Si la(s) garantía(s) no fuera(n) emitida(s) antes de la Fecha del Subcontrato, se emitirá al *Contratista* en un plazo máximo de dos (02) semanas tras la Fecha del Subcontrato.
- Posterior a la Culminación y antes de la *fecha del cierre comercial*, el *Subcontratista* renovará la(s) garantía(s) de fiel cumplimiento por una única vez, cuyo plazo de vigencia es equivalente al íntegro del *periodo de detección de defectos*.

Si se utiliza la Opción X14

- El adelanto no podrá exceder el monto de (10% del monto del Subcontrato) inc. IGV, salvo disposición distinta del *Contratista*.
- El *Subcontratista* devuelve el monto del adelanto a partir del primer *intervalo de cálculo* después de la Fecha del Subcontrato.
- El *Subcontratista* devuelve el monto del adelanto otorgado mediante amortizaciones que se realizan proporcionalmente en cada valorización, calculadas en el *intervalo de cálculo* y de manera proporcional al adelanto otorgado. De quedar un saldo pendiente, es descontado en la última valorización correspondiente aceptada por el *Contratista*.
- Una garantía por el adelanto o pago anticipado es requerida (ver Cl. Z.X14).
- El adelanto se paga dentro de los 20 días calendarios de recibida la(s) garantía(s) del pago anticipado y aceptada la factura por el *Contratista*.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

Si se utiliza la Opción X16

- El *monto libre de retención* es
  N/A
- El *porcentaje de retención* es el 5%.
  El fondo de garantía está vigente hasta la emisión del Certificado de Defectos. Se libera el 100% del fondo de garantía a los 30 días de la fecha de corte de la valorización luego de emitido el Certificado de Defectos.

Si se utiliza la Opción X18

- La responsabilidad del *Subcontratista* frente al *Contratista* en relación con la pérdida indirecta o consecuencial se limita al total de los Precios.

- Para cualquier evento, la responsabilidad del *Subcontratista* con el *Contratista* por pérdida o daños a los bienes del *Contratista* o el *Contratante* se limita al total de los Precios.

- La responsabilidad del *Subcontratista* para los Defectos debidos a su diseño que no están incluidos en el Certificado de Defectos se limita al total de los Precios.

- La responsabilidad total del *Subcontratista* con el *Contratista* en relación con todos los asuntos que resulten o estén relacionados con el presente contrato, que no sean asuntos excluidos (Cl. Z.83.4), se limita al total de los Precios.

- La fecha de cese de responsabilidad es 5 años después de la Culminación de las *obras del subcontrato*.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE
V°B°
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

FICHA DE DATOS DEL SUBCONTRATO

Parte dos – Información brindada por el *Subcontratista*

Tener todos los datos, según las Opciones elegidas, es fundamental para elaborar un subcontrato completo.

Declaraciones brindadas en todos los subcontratos

- El *Subcontratista* es
  Nombre: CONSORCIO J&J
  Dirección: Parque San Martin N°210, Departamento 1101-Pueblo Libre, Lima-Lima.
  Integrado por las empresas:

  - Nombre: ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C., con RUC Nº 20602683398
    Dirección: Parque San Martin N°210, Departamento 1101-Pueblo Libre, Lima-Lima.
    Empresa que actuará como operador laboral y tributario (emisión y pago de facturas) conforme a la cláusula cuarta del Contrato de Consorcio.

  - Nombre: JOR INGENIEROS CONSULTORES E.I.R.L., con RUC Nº 20602627871
    Dirección: Calle Marte 484, Urb. Los Cipreses-Lima, Lima-Lima

- La tarifa es a precios unitarios por cada predio público o privado
  Predio privado: S/9,793.60 sin IGV
  Predio público: S/8,242.40 sin IGV

- Las *áreas de trabajo del subcontrato* son el Sitio.

- Las *personas clave* son:

  (1) Nombre y apellidos: CLEMENTE CRUZ JHONNY
  Puesto: JEFE DE EQUIPO
  Responsabilidades: de dirigir y asegurar que las actividades de naturaleza técnica del Proyecto se realicen de la manera más eficiente y oportuna posible. Entre ellas, aquellas referidas a las actividades de georreferenciación, levantamiento topográfico, determinación de afectaciones solicitudes de búsquedas catastrales y elaboración y presentación de memorias descriptivas y planos para la conformación de expedientes individuales técnicos-legales; así como la elaboración de los expedientes de independizaciones, transferencia interestatal y/o inmatriculaciones hasta la etapa de inscripción registral correspondiente.
  Calificaciones: Ingeniero Civil, Colegiado
  Experiencia: Ingeniero Civil – Especialista Planner y Predial en procedimientos de saneamiento físico legal de predios rurales y urbanos, en adquisición y liberación de predios rurales y urbanos, diagnóstico legal de predios. Experiencia en temas de liberación de áreas en mérito a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N°1192.

  (2) Nombre y apellidos: LUCIANO TEJADA OLIVOS
  Puesto: ESPECIALISTA TÉCNICO EN AFECTACIONES PREDIALES
  Responsabilidades: Entre sus funciones principales se encuentra la de verificar la exactitud de la información catastral relacionada con los predios afectados, como la ubicación, medidas, linderos y demás características físicas. Asimismo, es responsable de elaborar informes técnicos y planos, los cuales son fundamentales para respaldar la inscripción de los inmuebles en el registro correspondiente. En resumen,

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

el verificador catastral se encarga de verificar y certificar la información física y geográfica de los predios afectados, asegurando la integridad y exactitud de los datos catastrales en el proceso de inscripción registral.
Calificaciones: Ingeniero Agrónomo, Colegiado; Verificador Común, Verificador Catastral
Experiencia: En saneamiento de propiedad agraria y catastro rural, especialista en diagnóstico, saneamiento y titulación de predios rurales, saneamiento físico legal de la propiedad agraria, saneamiento y titulación de predios rurales. Experiencia en temas de liberación de áreas en mérito a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N°1192.

(3) Nombre y apellidos: JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN
Puesto: ESPECIALISTA LEGAL EN AFECTACIONES PREDIALES
Responsabilidades: de realizar el diagnóstico legal de los predios identificados en el Proyecto, así como las actividades previas requeridas para tales fines. Son los encargados de elaborar y presentar oportunamente los informes legales que dan mérito a la emisión de Resoluciones Directorales y/o Ministeriales, asegurando el cumplimiento de lo exigido por la normativa de la materia, hasta la etapa de inscripción registral correspondiente.
Calificaciones: Abogado, Colegiado. Gestión de predios estatales
Experiencia: Asesor legal en consultorías en materia de saneamiento físico-legal de predios, procedimientos de adquisición y liberación de áreas para proyectos estatales y contratos NEC, adquisición de inmuebles afectados por el derecho de vía. Experiencia en temas de liberación de áreas en mérito a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N°1192

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE V°B° ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL

(4) Nombre y apellidos: ROBINSON VELASQUEZ AREVALO
Puesto: ESPECIALISTA SOCIAL
Responsabilidades: Responsable de realizar la sensibilización con los intervenidos, dirigentes, autoridades regionales, locales y otros involucrados en el proyecto; maneja y aplica herramientas metodológicas adecuadas que coadyuven al buen desarrollo de las actividades, así como aportar en la obtención de los diversos documentos
Calificaciones: Licenciado en Sociología,
Experiencia: Especialista social en liberación, adquisición y/o expropiación de predios, Especialista en trabajo social y promoción comunitaria. Especialista social en procedimientos de saneamiento físico legal de predios rurales y urbanos. Experiencia en temas sociales de liberación de áreas en mérito a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N°1192.

Declaraciones opcionales

Si se utilizan las Opciones B

- El *listado de cantidades y precios unitarios (BOQ)* está en Anexo 1 al presente documento.
- El total ofertado de los Precios es **S/ 3,873,914.44 más IGV**, conforme al siguiente detalle:
  Total de predios = 356 predios privados y 47 predios públicos, según propuesta N° 0103030 del día 19/08/2024.

Datos para el Listado Resumido de Componentes de Costo

Si se utilizan las Opciones A o B

- El porcentaje de gastos generales es N/A.

CONSORCIO RÍOS DEL NORTE
ADMINISTRACIÓN CONTRACTUAL
V°B°

I	Descripción	Und	Cant.	% incidencia	P.U.	P.T.	Hitos de pago
1.0	**Expedientes de Tasación (Predios privados)**	Und	356.00	100%			
1.1	Recopilacion de informacion y linderamiento			20%			Por cada expediente, 50% a la aprobación de CRN Por cada expediente, 50% a la aprobación de la ANIN
1.2	Conformacion de expedientes individuales con fines de tasacion			20%	S/ 9,793.60	S/ 3,486,521.60	Por cada expediente, 30% al ingreso al Ministerio de Vivienda
1.3	Informe Técnico Legal y Resolución			20%			Por cada expediente, 60% al ingreso al ANIN por cada expediente, 40% a la emisión de la resolución por ANIN
1.4	Firma de resolución y pago			20%			Por cada expediente, 100% a la presentación de documentos firmados
1.5	Inscripción en SUNARP			20%			Por expediente, 100% a la inscripción del título
2.0	**Expedientes a SBN (Predios públicos)**	und	47.00	100%			
2.1	Expedientes a ser tramitados en SBN			40%	S/ 8,242.40	S/ 387,392.85	Por cada expediente, 50% ingresado por la SBN Por cada expediente, 50% aprobado por la SBN
2.2	Inscripción en SUNARP			60%			Por expediente, 100% a la inscripción del título
COSTO TOTAL SIN IGV				S/		3,873,914.44	
IGV				S/		697,304.60	
COSTO TOTAL CON IGV				S/		4,571,219.04	