

TECNO FAST DIVISIÓN RENTAL

PROYECTO: RENTAL
TOP 3 (FLOTA NUEVA)
INGENIERÍA DE DETALLE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

DISCIPLINA: ARQUITECTURA

TECNOFAST
TOP3_EETT-001

REV.	ELABORADO	REVISADO	EMITIDO PARA	FECHA	CHK'D
A	C. LOPEZ	C. LOPEZ	PRESUPUESTO	15.01.18	√
Comentarios:					

INDICE

- 1. Alcance**
- 2. Descripción arquitectónica**
 - 2.1 Consideraciones**
 - 2.2 Acabados**
 - Muro Exterior e interior
 - Techo
 - Piso
 - Puertas Estándar TF
 - Ventanas Estándar TF
 - Mobiliario
- 3. Descripción estructural**
 - 3.1 Consideraciones**
 - 3.2 Cimentación**
 - 3.3 Pisos**
 - 3.4 Techo**
- 4. Instalaciones Eléctricas**
 - 4.1 Consideraciones para el diseño**
 - 4.2 Tablero eléctrico**
 - 4.3 Cableado**
 - 4.4 Tuberías/ Canalizaciones**
 - 4.5 Tomacorrientes e iluminación**
 - 4.6 Iluminación de emergencia**
 - 4.7 Sistema de detección y alarma de incendios**
 - 4.8 Señalética**
 - 4.9 Voz y data**
 - 4.10 Cable TV**
- 5. Instalaciones mecánicas.**
 - 5.1 Aire Acondicionado**

1. Alcance

El presente documento describe en forma general la arquitectura, la estructura, los materiales que lo conforman y los componentes tanto de mobiliario, equipos e instalaciones que completan el edificio como una unidad.

2. Descripción arquitectónica

2.1 Consideraciones

Módulo tipo TOP3. Diseñado para uso de dormitorio u oficina.

Medidas (L x A): 6.05m x 2.435m.

Área techada: 14.73m².

Primer Piso		Área:		14.73
Descripción	cantidad	Área / m2	Total	
Dormitorio u oficina	01	14.73	14.73	

Descripción:

Módulo metálico. Cuenta con 01 ingreso principal. Esta unidad corresponde a módulos desarmados y ensamblados en el lugar de montaje.

**Ver referencia de Arquitectura en el plano: TOP3_ARQ-001*

2.2 Acabados

Muro exterior e interior

Los muros perimetrales del módulo son cinco paneles que encajan en el lado largo y dos paneles que encajan en el lado corto del módulo.

El espesor del panel muro es de **60mm**, el exterior del muro está compuesto por una chapa galvanizada de espesor de 0.5 mm (tipo rugosa) color blanco, luego contiene poliestireno expandido en un espesor de 50mm con marco de madera con una densidad de 15 kg/m³ y el acabado interior es una chapa galvanizada de color gris.

Techo

El panel del techo está compuesto por el exterior por una lámina de acero galvanizado de un espesor de 0.5mm pre pintado, luego contiene una barrera corta vapor (polietileno) de 110 µm, debajo de ésta tiene aislación de lana de roca no combustible con un espesor de 100 mm entre los largueros de madera contrachapada dicha lana mineral posee una densidad de: 100 Kg/m³ y el acabado interior está conformado por placas de metal blanco de 180 milímetros o tamaño similar (espesor 0,5).

Piso

El panel del piso está compuesto por el exterior por una lámina metálica galvanizado de un espesor de 1.0 mm pre pintado, luego contiene un aislamiento de lana de roca no combustible con un espesor de 100 mm entre los soportes transversales o ángulos de acero dicha lana mineral posee una densidad de: 100

Kg/m³, sobre esta se tiene una barrera corta vapor (polietileno) de 110 µm y el acabado interior tiene como base panel de fibro-cemento de 20mm con revestimiento vinílico de alto tránsito de 1.5mm colocado sobre superficie pulida y juntas termo fusionadas.

Terminaciones

Con PVC en uniones de piso- muro, cielo- muro y encuentros de los muros laterales.

Puertas estándar TF

Modelo	Descripción
P-1	Puerta de acceso metálica. Material: Cerradura de doble cilindro aislada con poliuretano y revestida interiormente con Melamina. Con cierre hermético con burlete de goma en puerta y marco. Medidas: 0.84m x 2.035.

Ventanas Estándar TF

Modelo	Descripción
V1	Ventanas de PVC con persianas exteriores de PVC comandadas desde el interior, con doble capa de vidrio templado. Medidas: 0.80m x 1.10m.

Mobiliario.

Opcional.

3. Descripción estructural

3.1 Consideraciones

Unidades modulares, totalmente ensambladas en fábrica y listas para operar en terreno. Los principales criterios de diseño son:

Altura de piso (+-0.00) a cielo terminado	=	2500	mm
Sobrecarga en pisos	=	200	Kg/m ²

3.2 Cimentación

En edificios de un nivel, las fundaciones están constituidas en apoyos de madera tipo “encastillada”, la cual serán distribuidos en el perímetro del edificio de acuerdo a los planos de fundaciones. Para el buen funcionamiento de los apoyos de fundación, el terreno del plataformado debe presentar una compactación no menor del 95% del proctor modificado.

Para este diseño se asume como capacidad portante del terreno 2.0 kg/cm². (Será definida por el cliente, según el estudio de suelo)

3.3 Piso

La estructura del piso está compuesta en base a marco de perfiles de acero de un espesor de 3mm. Con aislamiento térmico de lana de roca de 100mm (100 kg/m³) con barrera anti condensante.

3.4 Techo

La estructura del techo está compuesta en base a marco de perfiles de acero de un espesor de 3mm. Con aislamiento térmico de fibra de vidrio de 100mm (100 kg/m³) con barrera anti condensante.

4. Instalaciones eléctricas

4.1 Consideraciones para el Diseño

A continuación las consideraciones para el diseño de las instalaciones eléctricas interiores de los módulos TOP 3.

- Alimentación: Monofásico 220 V, F+T, 60 Hz.
- Demanda máxima: Se determina de acuerdo a los cálculos estimados de consumo.
- Cargas: De acuerdo a cuadro de cargas.
- Niveles de Iluminación: 400 lux como promedio al interior del módulo.
- Los conductores eléctricos al interior de los módulos son del tipo RVV, BVVB, THWN o LSOH.
- En las instalaciones no se dispone de sistema de detección y alarma de incendio.
- En las instalaciones no se dispone de iluminación de emergencia ni señalética.

4.2 Tablero Eléctrico

El tablero eléctrico general adosado a la pared, grado de protección IP-30 y está formado por: interruptor termomagnético general, interruptores termomagnéticos de distribución e interruptor diferencial de 30 mA. Los interruptores mencionados son tipo riel DIN.

El equipamiento interior del tablero se mostrará en el Diagrama Unifilar, plano TOP3 _ELEC-001. El tablero eléctrico está preparado para ser aterrado.

4.3 Cableado

Conductores para alumbrado, tomacorrientes y aire acondicionado: Serán del tipo BVVB, THWN o LSOH.

Conductores para alimentación del tablero: Serán del tipo RVV, THWN o LSOH.

4.4 Tuberías / Canalizaciones

Las tuberías se instalarán empotradas a la pared o techo. Las tuberías serán flexibles de PVC. Marca nacional.

4.5 Tomacorrientes e Iluminación

▪ INTERIOR DEL MÓDULO

Tomacorrientes e interruptores:

- Tomacorrientes: Toma de corriente universal doble 2P+T de capacidad 15 A – 220 V y Simple 2P+T de capacidad 15 A – 220 V.
- Interruptores: Interruptor doble. Capacidad 10 A – 220 V.

Iluminación:

- Luminaria tipo hermética con lámpara fluorescente LED. Adosada al techo

▪ EXTERIOR DEL MÓDULO

Tomacorrientes:

- Tomacorriente: Toma de corriente industrial simple 2P+T. Capacidad 32 A – 220 V, monofásico, IP-44.

Iluminación:

- Luminaria tipo tortuga IP-65, con lámpara incandescente 1x60W-220V. Ubicación en ingreso a módulo. Adosada a la pared.

4.6 Sistema de Detección y Alarma de Incendio

No considera.

4.7 Señalética

No considera.

4.8 Voz y data

No considera.

4.9 Cable TV

No considera.

5. Instalaciones mecánicas.

5.1 Aire Acondicionado

Opcional.