

COTIZACION PARA LA CONTRACION DE SERVICIO DE HOSPEDAJE Y LAVANDERIA DE LA EMPRESA OHLA

PROPUESTA TECNICA

El Sol del Sembrador es una Posada totalmente cercada, propia, Representada por el Sr. JOSE TRUJILLO, correo psantessi@hotmail.com, ubicada en la provincia de Sayan, en pleno corazón de la Ciudad, frente a ESSALUD, detrás de la Iglesia, a una cuadra de la Plaza de Armas, comisaria y restaurantes contamos con mas de 14 mil metros cuadrados y con todos los servicios que solicitan para un recibimiento que cualquier huésped solicita.

- Salón techado de uso múltiple para ser adecuado como lo necesiten
- Amplias habitaciones con baño privado, habilitadas con agua fría y caliente, televisor con cable, mesa auxiliar para trabajos extras con sus respectivas sillas, toallas, papel higiénico, jabón de tocador y ropa de cama completa
- 12 habitaciones individuales o dobles, las individuales con cama queen y las dobles con cama de plaza y media
- Wifi en todas las instalaciones del hotel, ya que contamos con antena instalada que nos proporciona la mejor señal de internet.
- Amplia recepción para diversas coordinaciones, así como la venta de útiles personal y bebidas varias
- Piscina para momentos de relax
- Estacionamiento amplio con capacidad para vehículos grandes, pesados y livianos (15 vehículos)
- Protocolo COVID 19 certificado y señalizado

- Limpieza interna y externa de todas las instalaciones, con desinfección diaria

El Sol del sembrador, es una posada, que cuenta con toda la documentación en regla, único en sus dimensiones, es por ello que tenemos que contar con personal que realice mantenimiento en áreas comunes, y áreas verdes por eso contamos con personal idóneo para esas tareas ya que es muy solicitado para eventos, tales como matrimonios, cumpleaños, tardes de parrilla, eventos deportivos, agasajos de empresas a sus trabajadores, tardes de parrilla y próximamente lanzaríamos cine al aire libre, ya que el clima de sayan es propicio para una noche fresca y agradable.

Es por ello que nuestros precios estarían supeditados a dos alternativas .

1. zona del área construida
2. exclusividad completa de la posada

LAVANDERIA

Contamos con un área de lavado de ropa y con lavadora secadora, área de doblado y planchado aislado de la zona de dormitorio para no interrumpir el descanso de nuestros huéspedes.

CRITERIOS DE EVALUACION

PUNTUACION ECONOMICA	
IMPORTE	(detalle adjunto)
FORMA DE PAGO	(15 dias)
ANALISIS DE INFOCORP	(anexo adjunto)

PUNTUACION TECNICA
CONTAMOS CON 12 HABITACIONES HABILITADAS
INFRAESTRUCTURA RECIENTEMENTE REMODELADA

SERVICIO INTEGRAL HOTELERIA + LAVANDERIA
CONTAMOS CON TODA LA DOCUMENTACION EN REGLA

*La documentación completa se adjunta en anexos

PROPUESTA ECONOMICA

HOSPEDAJE

DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO
HABITACION INDIVIDUAL O DOBLE TARIFA PLANA EXCLUSIVO	12	S/. 130 DIARIO C/U	S/. 46,800 mensual
HABITACION INDIVIDUAL O DOBLE ZONA DE AREA CONSTRUIDA	12	S/. 115 DIARIO C/U	S/. 41,400 mensual
HABITACION TRIPLE			

LAVANDERIA

DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO
PRENDAS VARIAS		Kg.	S/. 6.00
UNIFORMES DE TRABAJO		Kg.	S/. 5.00
EDREDONES		Kg.	S/. 5.00
ROPA DE CAMA		Kg.	S/. 4.50

ANEXOS

- 1. FICHA RUC (ACTIVO Y HABILITADO)**
- 2. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL**
- 3. TITULO DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE**
- 4. ULTIMO RECIBO DE AGUA, LUZ Y ARBITRIOS**
- 5. LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO**
- 6. CERTIFICADO DE DEFENSA CIVIL**
- 7. PROTOCOLO COVID VIGENTE**
- 8. ANALISIS DE INFOCORP DE LA EMPRESA Y R. LEGAL**
- 9. FOTOS CLARAS Y PRECISAS DE:**
 - a. Habitación individual**
 - b. Habitación doble**
 - c. Sala de uso multiple**
 - d. Área deportiva**
 - e. Áreas verdes**
 - f. Área de estacionamiento**
 - g. recepción**

FICHA RUC

22/7/2020

Detos de Ficha RUC- CIR(Constancia de Información Registrada)

SUNAT

FICHA RUC : 20606077492
EL SOL DEL SEMBRADOR E.I.R.L.
CIR- COMPROBANTE DE INFORMACIÓN REGISTRADA
Número de Transacción : 405626051
Mediante esta Transacción usted realiza la activación de su RUC

Información General del Contribuyente

Apellidos y Nombres ó Razón Social	: EL SOL DEL SEMBRADOR E.I.R.L.
Tipo de Contribuyente	: 07-EMPRESA INDIVIDUAL DE RESP. LTDA
Fecha de Inscripción	: 12/06/2020
Fecha de Inicio de Actividades	: 01/08/2020
Estatus del Contribuyente	: ACTIVO
Dependencia SUNAT	: 0023 - INTENDENCIA LIMA
Indicación del Domicilio Fiscal	: HABIDO
Código electrónico desde	: -
Comprobantes electrónicos	: -

Datos del Contribuyente

Nombre Comercial	: -
Tipo de Representación	: -
Actividad Económica Principal	: S510 - ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS
Actividad Económica Secundaria 1	: -
Actividad Económica Secundaria 2	: -
Sistema Emisión Comprobantes de Pago	: COMPUTARIZADO
Sistema de Contabilidad	: MANUAL/COMPUTARIZADO
Código de Profesión / Oficio	: -
Actividad de Comercio Exterior	: SIN ACTIVIDAD
Número Fax	: -
Teléfono Fijo 1	: -
Teléfono Fijo 2	: -
Teléfono Móvil 1	: - 985062483
Teléfono Móvil 2	: -
Correo Electrónico 1	: jtrujilloatto.jt@gmail.com
Correo Electrónico 2	: -

Domicilio Fiscal

Actividad Económica	: S510 - ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS
Departamento	: LIMA
Provincia	: LIMA
Distrito	: CHORRILLOS
Tipo y Nombre Zona	: URB. SAN JUAN
Tipo y Nombre Vía	: AV. FERNANDO TERAN
Nro	: 501
Km	: -
Mz	: -
Lote	: -
Dpto	: 302
Interior	: -
Otras Referencias	: -
Condición del Inmueble declarado como Domicilio Fiscal	: CESION EN USO.

Datos de la Empresa

Fecha Inscripción RR.PP	: 10/06/2020
Número de Partida Registral	: 14482388
Tomo/Ficha	: -
Folio	: -
Asiento	: -
Origen del Capital	: NACIONAL
País de Origen del Capital	: -

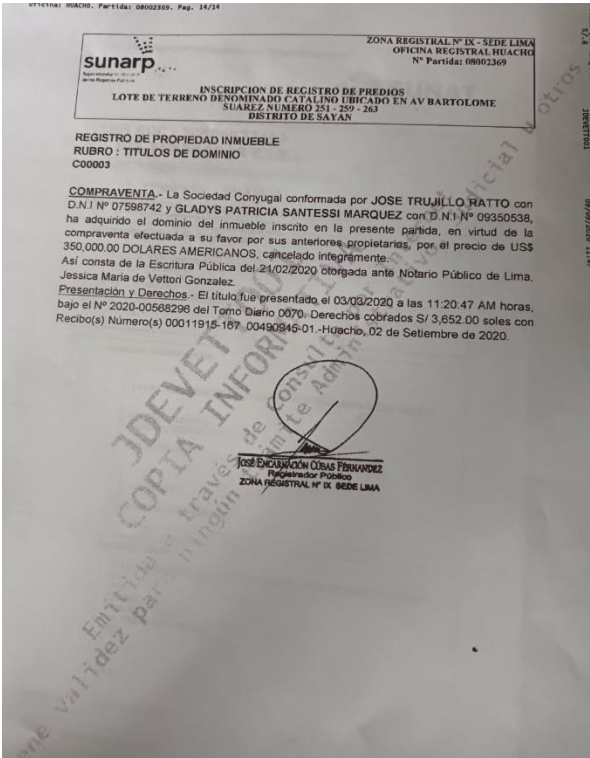
Registro de Tributos Afectos

Tributo	Afecto desde	Exoneración
---------	--------------	-------------

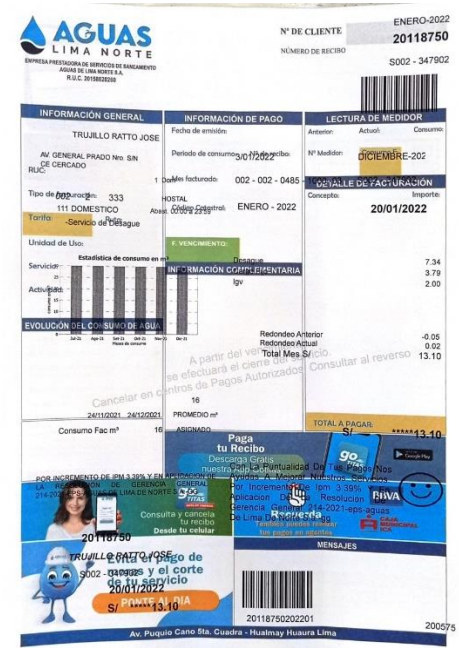
ps://e-menu.sunat.gob.pe/ct-d-i-menu/MenuInternet.htm?pestana="6&agrupacion="

[illegible]

TITULO DE PROPIEDAD



RECIBOS DE SERVICIOS



[illegible][illegible]

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

 <i>Municipalidad de Sayán</i>	CERTIFICADO	N° 001387
	EXPEDIENTE N°	V0001130 - 2020
	VALOR S/.	

CERTIFICADO DE AUTORIZACIÓN MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO

Habiendo cumplido con los requisitos Legales y Administrativos establecidos para obtener el Certificado de Apertura que se refiere el Artículo 83.3 de la Ley N° 27972, el inciso c) del Artículo 68 del Decreto Legislativo N° 776 y el Artículo 3° de la Ley N° 28976 - Ley Marco de la Licencia de Funcionamiento, se otorga el presente CERTIFICADO a:

--- EL SOL DEL SEMBRADOR E.I.R.L ---

Propietario(s) del establecimiento ubicado en

--- AV. BARTOLOMÉ N° 251, DISTRITO DE SAYÁN ---

de este Distrito, para iniciar sus actividades en el giro de:

HOSPEDAJE

Sayán, **21** de **DICIEMBRE** del **20**

ESTA AUTORIZACION VENCE EL:	AREA COMERCIAL: 550 m²	 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAYÁN
DEFINITIVA	R. G. N° 074-2020-GCyF/MDS	Ing. Mario Rojas Rodríguez Colantes JEFE DE CONTROL DE OBRAS Y FISCALIZACIÓN
JEFE DE RENTAS		

NOTA: Este certificado es personal e intransferible, debe colocarse en lugar visible, bajo Pena de Multa. El cambio de Nombre o Razón Social, cambio y/o ampliación de Giro o el cierre del establecimiento debe ser comunicado a la Municipalidad, previamente, caso contrario se sancionará conforme a la normatividad municipal.

No autoriza el uso de la Vía Pública. En el caso de Cantinas y/o Bares o Giros especiales el funcionamiento está autorizado solo hasta las 10:00 p.m., los menores de edad no podrán ingresar a los establecimientos especiales.

CERTIFICADO DE DEFENSA CIVIL



Municipalidad Distrital de Sayán Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

Sayán, 17 de diciembre de 2020.

CARTA N° 452-2020-GDUYR-MDS

Sr. EL SOL DEL SEMBRADOR E.I.R

Propietario, representante legal

PRESENTE.

Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo muy cordialmente y a la vez aprovecho la oportunidad para comunicarle lo siguiente:

Que habiéndose recibido el **Expediente N° 01102-2020-MDS** en el cual solicita **CERTIFICADO DE DEFENSA CIVIL** de su establecimiento para el funcionamiento con Giro Comercial: "**SERVICIOS DE HOTELERIA**", ubicado en AV. BARTOLOME SUAREZ N° 251 - SAYAN.

Es preciso mencionar que según el **INFORME N° 291-2020-MDS-GDU Y R/SGRDYDC** el jefe de la oficina de defensa civil, certifica que el establecimiento objeto de inspección antes señalado cumple con las condiciones de seguridad exigidas por ello se le informa que es **PROCEDENTE** otorgar el certificado de defensa civil.

Adjunto:

➤ **CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES PARA ESTABLECIMIENTO OBJETO DE INSPECCIÓN CLASIFICADOS CON NIVEL DE RIESGO MEDIO N° 126-2020**

Sin otro particular me despido de usted.

Atentamente;

 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAYÁN
ING. ANANIAS HUAMAN DURIAN
GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
C.I.P. N° 107710

C.c ARCHIVO

REPORTE DE INFOCORP

EQUIFAX®		INFOCORP	
Reporte de Crédito Infocorp		Cliente : EQUIFAX PERÚ	
		Usuario : EQUIFAX PERÚ	
Nro de Operación :	SZ2202080055674	08 Febrero, 2022 17:04:44	
EL SOL DEL SEMBRADOR E.I.R.L.			
RUC :	20806077492	Dirección :	AV. FERNANDO TERAN 501 SAN JUAN
Reporte de Crédito Detallado			
1. Identificación			
DIRECCIONES			
DIRECCIONES REPORTADAS A EQUIFAX POR FUENTES EXTERNAS			
No Existe Información			
VERIFICACIONES DOMICILIARIAS Y DE TRABAJO REALIZADAS POR EQUIFAX			
No Existe Información			
DIRECTORIO SUNAT			
RUC:	20806077492	Capital Social:	UR LIMA-MERCO
Reason Code:	EL SOL DEL SEMBRADOR E.I.R.L.	CIR:	55104-HOTELES, CAMPAÑAMENTOS Y OTROS
Partidos Constituyentes:		Fecha de Nacimiento:	01/08/2020
Tipo de Constitución:	EMPRESA INDIVIDUAL DE RESP. LTDA	Autoridad del Censo y Estadística:	SIN ACTIVIDAD
Estatus del Contribuyente:	ACTIVO	Direcciones Domicilio Fiscal:	AV. FERNANDO TERAN 501 SAN JUAN
Dirección del Contribuyente:	PABLO	Personal, Retención y Remuneración:	
REPRESENTANTES LEGALES			
S REPRESENTADO POR			
Pasaporte		Tipo / Número	Cargo
TRUJILLO RATIO JOSE		DN / 00007588742	TITULAR GERENTE
		Inicio Cargo	1/06/2020

HAVEN
V° 07598
tundo e
venta el
.00 DOL
ta de la
feria de
BN y C
2020-0
kumert

2. Score Empresas

SCORE EMPRESAS 2.0

SCORE

Puntuación

CONCLUSIÓN

De cada 100 empresas con este Score se espera que 11 de ellas incumplan en sus pagos durante los próximos 12 meses.

Tendencia pago mal

690

Tendencia pago bien

3. Endeudamiento

SISTEMA FINANCIERO REGULADO (SFR) Y NO REGULADO (MORFINANZAS)

Resumen de Comportamiento de Pago

En los últimos 12 meses:

Leyenda del sistema financiero regulado y no regulado

- OK Sin días de atraso
- 36 6 a 30 días
- 31 31 a 60 días
- 30 61 a 90 días
- 120 91 a 120 días
- >120 Más de 120 días
- JUD Débito en cobranza judicial
- Gris no reportado / sin calificación

Dic 2020 Ene 2021 Feb 2021 Mar 2021 Abr 2021 May 2021 Jun 2021 Jul 2021 Ago 2021 Sep 2021 Oct 2021 Nov 2021 Dic 2021

Compuesto por:

- Sistema Financiero Regulado (SFR): Bancos, Cajas, Principales, Efymus,
- Sistema Financiero No Regulado (Morfinanzas): Cooperativas y CHG's.

Vista del último periodo

No Existe Información

Vista Histórica

No Existe Información

Registro Crédito Consolidado (RCC) del Sistema Financiero Regulado

EQUIFAX Perú S.A., Calle Rivera Navarrete 649 San Isidro - Lima 27 Perú
Teléfono: (511) 415-0330
Email: contactanos@equifax.com

Pag. 2 de 4

FACHADA



HABITACION INDIVIDUAL



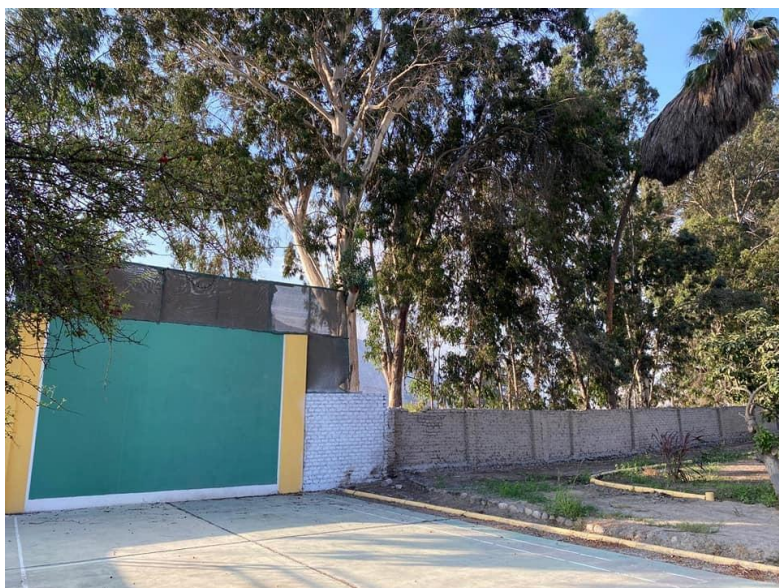
HABITACION DOBLE



SALON DE USO MULTIPLE



AREA DEPORTIVA



AREAS VERDES



RECEPCION

