



PU
PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2021

Ley de Tributación Municipal Decreto Legislativo N° 776 - TUO Decreto Supremo N° 156-2004-EF

FLORES SIANCAS, RUTH		Apellidos y Nombres o Razón Social		Doc. de Ident. / RUC		15349738	
I. DATOS DEL PREDIO		UBICACION DEL PREDIO		N°		Dpto. Mz.	

Zona, Urb., Lugar		Av., Ca., Jr., Vía		PROL. SEPULVEDA		Lote	
URB. LOS LIBERTADORES		Uso		PROPIETARIO UNICO		Estado	
Código de Predio		Tipo		Condición de Propiedad		% Propiedad	
01014401A10		Predio Independiente		Comercio		En Construcción	

Nivel	Año Const.	Clas.	Mat.	Con.	Categorías	Valor Unitario	Deprec.	Val. Unit. Deprec.	Area Construida m ²	Valor	Valor área común	Valor de la Construcción
01	1980	4	2	2	CCFCFEC	747.65	44.00	418.68	185.00	77,455.80	0.00	77,455.80
02	1987	4	2	2	CCFCFEC	747.65	36.00	478.50	190.63	91,216.46	0.00	91,216.46
03	1995	4	2	2	CCFCFEC	773.99	32.00	526.31	112.00	58,946.72	0.00	58,946.72
04	1995	4	2	2	CHHIIH	252.54	32.00	171.73	66.00	11,334.18	0.00	11,334.18

Régimen de Inafectac.		EXON 50 UIT		Arancel		Valor Total de la Construcción	
% Exo.		0.00		129.00		238,953.16	
Area del Terreno		273.00		Valor de Otras Instalaciones		0.00	
La actualización de los valores de los predios por las Municipalidades, sustituye la obligación anual de Presentar la Declaración Jurada, y se entenderá como válida en caso que el contribuyente no la objete dentro del plazo establecido para el pago al contado del Impuesto.		Valor del Terreno		35,217.00		Total Autoavaliú	
						274,170.16	