

ESPECIALISTAS EN EN IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMA DE RELACIONES COMUNITARIAS UNIDAD DE ESTUDIOS MEDIOAMBIENTALES Y PROGRAMAS SOCIALES



ENERO 2024

ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL

Este documento ha sido preparado exclusivamente con fines informativos y no contiene ninguna oferta, invitación o solicitud de compra o venta de inversiones (acciones, bonos, títulos de valores registrados, no registrados, empresas, negocios, secretos comerciales, derechos de propiedad intelectual, bienes de cualquier especie, intangibles, bienes inmuebles, dinero, etc). La información contenida en este documento se deriva de fuentes que pueden ser consideradas confiables, pero ninguna representación o garantía, expresa o implícita, se hace que dicha información sea exacta y completa y no debe confiarse en ella como tal. Todas las opiniones y estimaciones en este documento se basan en la opinión de Dessau S&Z S.A. y puede ser inexacta o cambiado sin previo aviso. Este documento no pretende ser la base de cualquier decisión de inversión. Dessau S&Z S.A. no se hace responsable de los daños o pérdidas directas o indirectas resultantes de cualquier uso del material contenido en el presente documento. Este documento es estrictamente confidencial y está sometido sólo a los destinatarios seleccionados. No se permite la reproducción (total o parcial) a cualquier otra persona, y el destinatario asume la obligación de conservar este documento como confidencial. Aceptando este documento usted acepta que quedará vinculado por las limitaciones y obligaciones anteriores.

NOSOTROS

Dessau S & Z S.A. es una empresa peruana fundada en 1978 y especializada en ejecutar servicios de consultoría como diseño técnico, gestión de permisos & conflictos y supervisión de obras. La firma participa en diversos campos como: agua, energía, saneamiento, riego, transporte, minería entre otros tipos de proyectos.

A lo largo de su historia, la compañía ha participado activamente en proyectos emblemáticos y reconocidos a nivel nacional e internacional, atendiendo a clientes públicos y privados.

El equipo multidisciplinario de +150 profesionales de Dessau S&Z permite ofrecer a sus clientes soluciones integradas en proyectos dentro de las etapas de desarrollo, construcción y operación; brindando un apoyo estructurado de varias disciplinas como: diseño de ingeniería, estudios regulatorios, gestión de proyectos, estudios ambientales y gestión de programas sociales, gestión general de licencias, investigaciones especializadas, supervisión de estudios y obras, entre otros.

Dessau S&Z cuenta desde el año 1999 con ISO 9001 y con las certificaciones OHSAS 18001 e ISO 14001.



Código ético
Dessau S&Z tiene un Código de ética estricto dirigido a toda la organización conformada por todos los trabajadores, no solo a los involucrados en estudios y proyectos, sino también a nuestros colaboradores asociados que forman parte de nuestro equipo,. Esto con el propósito de liderar las actividades de la compañía bajo valores y principios de comportamiento puestos en práctica y mencionados a continuación:

SOLIDARIDAD	CONOCIMIENTO
CONFIDENCIALIDAD	HONESTIDAD
LEALTAD	CREATIVIDAD
RESPONSABILIDAD	TRANSPARENCIA
PROACTIVIDAD	TRABAJO EN EQUIPO

PRINCIPALES SERVICIOS



DISEÑO TECNICO

DESDE NIVEL DE PERFIL HASTA INGENIERIA
DE DETALLE. ESPECIALIDAD EN
PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA



INSPECCIONES & SUPERVISIONES

EN PROYECTOS GREENFIELD & BROWFIELD,
EXPERIENCIA CON ENTIDADES DE GOBIERNO,
PRIVADOS, INCLUYENDO BANCOS LOCALES
Y MULTILATERALES



LICENCIAS & AUTORIZACIONES

INCLUYENDO LICENCIAS AMBIENTALES,
SERVIDUMBRES,
CIRA'S Y GESTIÓN SOCIAL

ALCANCE DE SERVICIOS

ESTUDIOS SOCIALES

- 1 DIAGNOSTICO SOCIOECONOMICO Y AMBIENTAL
- 2 EVALUACION DE RIESGO SOCIAL
- 3 ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL
- 4 MAPEO Y ANALISSI DE GRUPOS DE INTERES
- 5 PLAN DE PARTICIPACIÓN CUIDADANA
- 6 PLAN DE RELACIONES COMUNITARIAS
- 7 PLAN DE RESPONSBAILIDAD SOCIAL

GESTION SOCIAL

- 1 GESTION DE CONFLICTOS SOCIALES
- 2 GESTION DE CUMPLIMIENTO
- 3 DESARROLLO LOCAL
- 4 GESTION PREDIAL
- 5 GESTION DE PROGRAMAS RESPONSABILIDAD SOCIAL

PROYECTOS Y PROGRAMAS SOCIALES

- 1 ELABORACION Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS SOCIALES
- 2 ELABORACION DE PROYECTOS PRODUCTIVOS PARA COMUNIDADES
- 3 MONITORES Y EVALUACIÓN DE PROGRAMAS SOCIALES

NUESTRO EQUIPO DE GESTION SOCIAL

Equipo multidisciplinario que garantiza asesoría integral, acertada y especializada. Background de especialidades de: Ingeniería Ambiental, Economía, Sociología, Antropología, Biología, Recursos Naturales Renovables, Derecho, entre otros



PORTAFOLIO DE PRINCIPALES CLIENTES



Experiencia
destacada

EJEMPLO DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN DE MANERA INTEGRAL DENTRO DE UNA ZONA DE INTERVENCION

CENTRAL HIDROELECTRICA BELO HORIZONTE
180 MW

DESCRIPCION
El proyecto aprovecha el potencial hidroeléctrico del río Monzón (caudal promedio anual de 225.34 m3/s) antes de su confluencia con el río Huallaga en las cercanías de la ciudad de Tingo María a 340 msnm, en la Región Ucayali. La potencia instalada de la Central será de 180MW, producto de un caudal de diseño de 180 m3/s y una caída bruta de 121 m. El caudal promedio utilizado por la Central permite obtener una generación promedio anual de 1,220 GWh.

PRINCIPALES GESTIONES REALIZADAS
Identificación directa del Proyecto y Estudios Preliminares
Aprobación del Estudio de Aprovechamiento Hídrico
Obtención de la Concesión Temporal
Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental
Obtención del Certificado de Inexistencia de Restos Arq.
Aprobación del Estudio de Pre operatividad
[Conducción de Programa Social](#)
Obtención de Concesión Definitiva (Generación y LT)

SPONSOR ACTUAL
El proyecto fue traspasado a Minera Volcán en Enero 2010 (Proyecto traspasado posteriormente a Grupo Odebrecht en Junio 2014)



CENTRAL HIDROELECTRICA 8 DE AGOSTO
20 MW
DESCRIPCION
Central de caída libre de 19.0MW, capacidad de planta del 90%. Caída de 130 metros, y un caudal de 22.8 m3/s, se puede llegar a generar 140GWh en promedio al año. Se interconectará al SEIN a través de una LT de 60Kms.

PRINCIPALES GESTIONES REALIZADAS
Identificación directa del Proyecto y Estudios Preliminares
Aprobación del Estudio de Aprovechamiento Hídrico
Obtención de la Concesión Temporal
Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental
Obtención del Certificado de Inexistencia de Restos Arq.
Aprobación del Estudio de Pre operatividad
[Conducción de Programa Social](#)
Licitación y negociación EPC
Obtención de Concesión Definitiva (Generación y LT)
Obtención de la Autorización de Construcción del ANA
Obtención de Permisos Municipales de Construcción

SPONSOR ACTUAL
08/2013 – todas las participaciones de la empresa (fueron traspasadas a Unión Energy Group; quien fue adquirida en Octubre del 2018 por Polaris Infrastructure (PIF.TO).



CENTRAL HIDROELECTRICA EL CARMEN
8 MW
DESCRIPCION
Central de caída libre 8.4MW, capacidad de planta del 77%. Caída de 240 metros, y un caudal de 4.5 m3/s, se puede llegar a generar 50GWh en promedio al año. Se interconectará al SEIN a través de una LT de 60Kms.



**CAPEX DE OBRAS:
~USD 500 MILLONES**

SERVICIOS VARIOS DE GESTION SOCIAL

MINERA ANTAPACAY – OBRA POR IMPUESTO “PRESA JATARANA”

ALCANCE DE INTERVENCION SOCIAL

A) LÍNEA BASE SOCIAL

- Determinación de actores sociales
- Formulación de la Línea Base Social (LBS)

B) RELACIONAMIENTO COMUNITARIO

OBTENCIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES, LIBRE DISPONIBILIDAD

- Directorio de la Junta/Comisiones y Comités comprendidos en el ámbito del proyecto.
- Padrón actualizado de afectados.
- Padrón actualizado de beneficiarios del proyecto en estudio.
- Talleres de Capacitación Social
- Acta de conformidad para el inicio y desarrollo de los estudios a nivel de perfil.
- Acta de reuniones informativas/Asambleas/talleres de capacitación.
- Acta de taller de involucrados.
- Acta de libre disponibilidad de terreno para la ejecución física de obras (represas, diques, bocatoma, conducción, canteras, fuentes de agua y botaderos, aliviaderos, ...).

CONTEXTO SOCIAL

- Zona de influencia ubicada en el corredor minero peruano
- Intervalo de tiempo sin presencia social (Contexto COVID-19)
- Contexto político desfavorable
- Renovación de la junta directiva de comunidades y comités de riego
- Incumplimiento previo de acuerdos por parte del gobierno local (Municipalidad Provincial) y central,
- Estudios paralelos en la Zona de Influencia del Proyecto.
- Comunidades opositoras a la realización del Proyecto.

ESTRATEGIA IMPLEMENTADA

- Involucramiento de Entidades y Gobiernos Locales para la identificación y financiamiento de PROYECTOS ALTERNATIVOS SUSTENTABLES,
- Sensibilización a los actores opositores y búsqueda de aliados,
- Presencia continua de personal técnico en la zona de influencia para la formulación de proyectos alternativos sustentables,
- Mayor frecuencia de Talleres Focalizados
- Apoyo a las comunidades en la gestión de donaciones ante los gobiernos locales,
- Asesoramiento técnico y legal a las comunidades y comités de riego para la identificación de Proyectos complementarios y/o actualización de permisos de derechos de uso de agua

LOGROS

- A la fecha se han conseguido el 90 % de las actas de conformidad de las comunidades opositoras.
- Se ha logrado el involucramiento del gobierno central (PCM) para la gestión de la fuente de financiamiento de los proyectos alternativos sustentables.



SERVICIOS ESPECIALES

CONTRATO PMO GOBIERNO FRANCES – VESR & NCC

ANTECEDENTES Y MANDATO

- La República del Perú, ha establecido un contrato de Estado a Estado con Francia, para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica en la ejecución del proyecto “Creación (Construcción) de la Carretera Daniel Alcides Carrión - Nueva Carretera Central. En el contrato, se incluye, el Proyecto de Vía Expresa Santa Rosa, que contempla la construcción de un viaducto elevado de 3,7 kilómetros aproximadamente a lo largo de toda la avenida Santa Rosa, que conectará la Costanera Costa Verde con la extensión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- En representación del Estado de la República del Perú y en representación del Estado de Francia un consorcio de empresas, tiene a su cargo la Dirección de Proyecto para el seguimiento del proyecto bajo sistema PMO
- Dessau S&Z, forma parte de la PMO, siendo la única empresa peruana interviniente, y a cargo de la gestión en los alcances de permisología e implementación de la Gestion Social
- En el Proyecto de Vía Expresa Santa Rosa, Dessau S&Z tiene entre otros, el encargo: i) El Plan de Gestión Social que estará orientado a la prevención y/o atención eficaz de los conflictos sociales que garanticen el desarrollo del Proyecto desde la etapa de estudios hasta la ejecución de las obras; y ii) El Plan de Participación Ciudadana y Comunicaciones tiene como objetivo el involucramiento de la población en el Proyecto VESR a través de su participación efectiva y la comunicación fluida.



CAPEX DE OBRAS:
+USD 3000 MILLONES

EJEMPLO DE PROYECTO EN EJECUCION Y ESPECIFICO DE GESTION SOCIAL

GESTION SOCIAL AMPLIACION DEL AEROPUERTO DE LIMA – (1 DE 2)

ATENCEDENTES

- Lima AirportPartners inició operaciones el día 14 de febrero de 2001, por un periodo mínimo de cuarenta (40) años conforme al Contrato de Concesión para la Construcción, Mejora, Conservación y Explotación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, celebrado con el Estado peruano y el Ministerio de Transportes y Comunicaciones. De acuerdo al Contrato de Concesión, el Cliente tiene la posesión, el uso y disfrute de los bienes de la concesión, la operación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (en adelante el “AIJCh”), la prestación de los servicios aeroportuarios, la implementación de mejoras, entre otros derechos.
- Actualmente el Cliente viene implementando la ampliación del AIJCh (en adelante el “Proyecto”); que constituye el proyecto de infraestructura de transporte más importante del país con una inversión de ~USD 1,200 millones, el mismo que cuenta con una Modificación de Estudio de Impacto Ambiental (en adelante la “MEIA”) aprobado, y constituye el Instrumento de Gestión Ambiental del Proyecto. Como parte de este proceso, el área de influencia directa está conformada por un total de 46 localidades.
- Dessau S&Z es la empresa encargada de ejecutar el “Servicio de Relacionamiento Comunitario del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez”, ha sido preparada a fin de que sea implementada en el marco de la ejecución del Proyecto y complemente los esfuerzos del Cliente en reducir los niveles de riesgos asociados a posibles retrasos de costos, tiempos y siempre priorizando la adecuada interrelación y calidad de convivencia con todos los vecinos y stakeholder.

DESCRIPCION GENERAL DEL SERVICIO

Objetivo general:

- El objetivo general del Servicio será desarrollar e implementar un plan de relaciones comunitarias orientado a la prevención y/o atención eficaz de los conflictos sociales en el marco del Proyecto de Ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez(en adelante AIJCh).

Objetivos específicos:

- Actualizar el diagnóstico social en el AID del Proyecto donde se identifique, actores locales clave, roles, posiciones, intereses, principales demandas que permitan gestionar adecuadamente el relacionamiento comunitario.
- Gestionar el riesgo social y ejecutar acciones orientadas a prevenir o mitigar la generación de conflictos o divergencias con las localidades del área de influencia que pudieran afectar la operación o la ejecución de las obras de la ampliación del AIJCh.
- Gestionar los programas sociales establecidos en la MEIA del AIJCh mediante la implementación de estrategias que garanticen un adecuada convocatoria, difusión y ejecución de los mismos.
- Establecer los canales de comunicación y de relacionamiento comunitario con las localidades del área de influencia del AIJCh.



**CAPEX DE OBRAS:
~USD 1,500 MILLONES**

EJEMPLO DE PROYECTO EN EJECUCION Y ESPECIFICO DE GESTION SOCIAL

GESTION SOCIAL AMPLIACION DEL AEROPUERTO DE LIMA – (2 DE 2)



NOVA
CIÓN
TECNOLOGÍA
INFRACSTRUCTURA
ecología
TRANSMISIÓN
PRODUCCIÓN

TECNICA
UN
Renovable
energía
EXPERIENCIA
CAMBIO
POTENCIA
ingeniería
calidad
SOL
DESARROLLO
RESPECTO
RENTABILIDAD

POTENCIA
AGUA
Eco
LICENCIAS
CONFIANZA
SOSTENIBLE
INVERSIÓN
VIDA